

Einzigartiges Ensemble mit drei Häusern in Naturidylle



Urgemütliche Landhäuser

Objektnummer: 1676/3157

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zosen 19
Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9375 Hüttenberg
Baujahr:	1985
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	322,00 m²
Zimmer:	12
Bäder:	5
WC:	5
Balkone:	3
Stellplätze:	4
Keller:	18,20 m²
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Betriebskosten:	700,00 €
Provisionsangabe:	

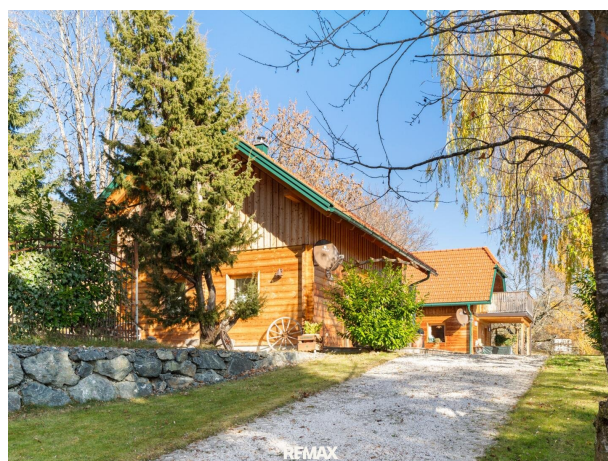
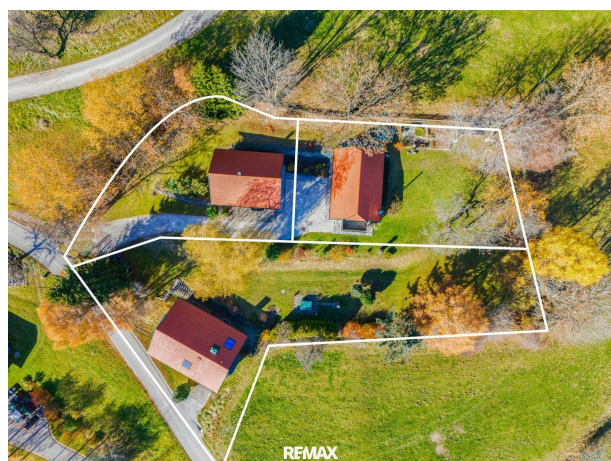
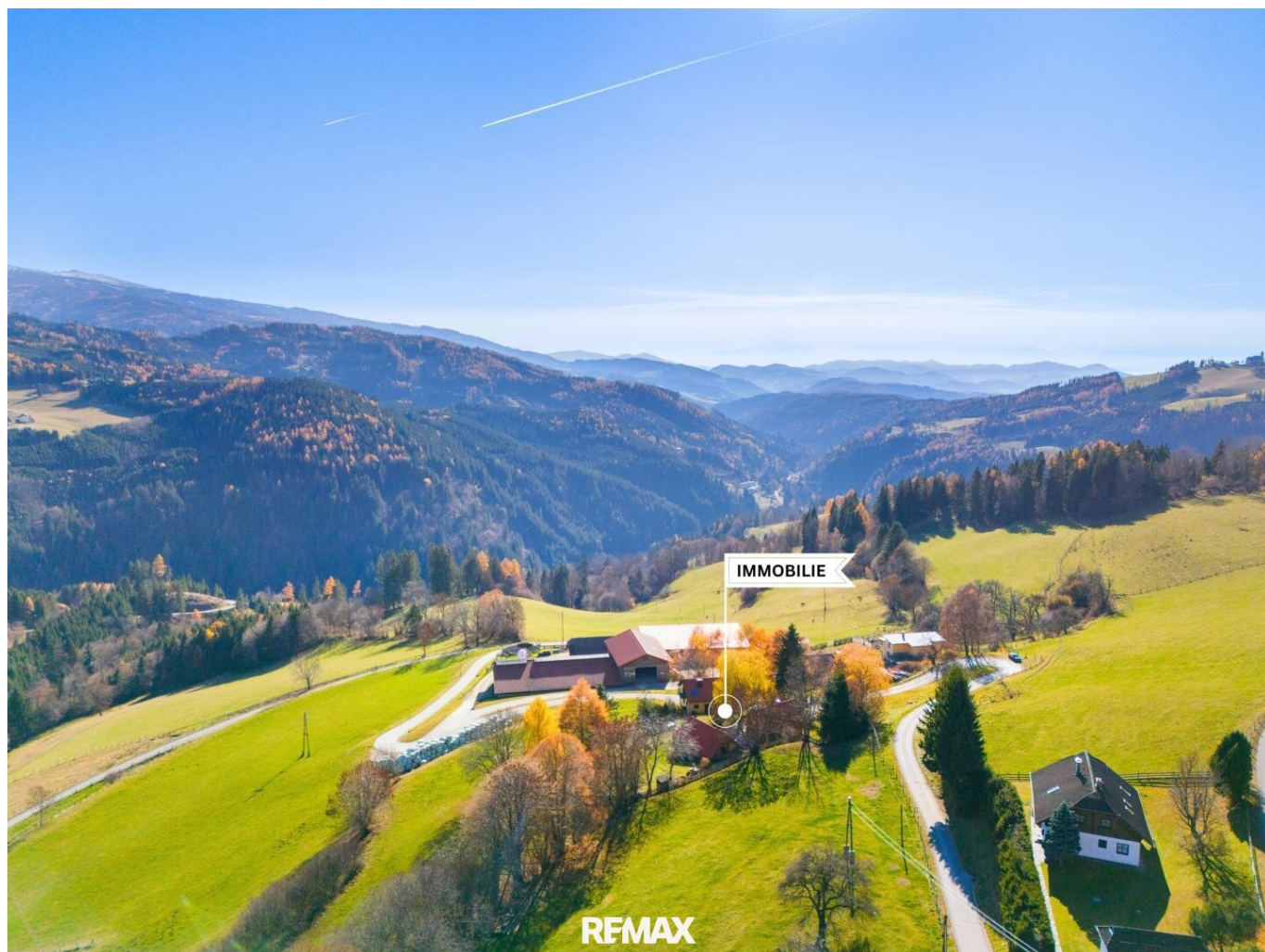
3,6% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

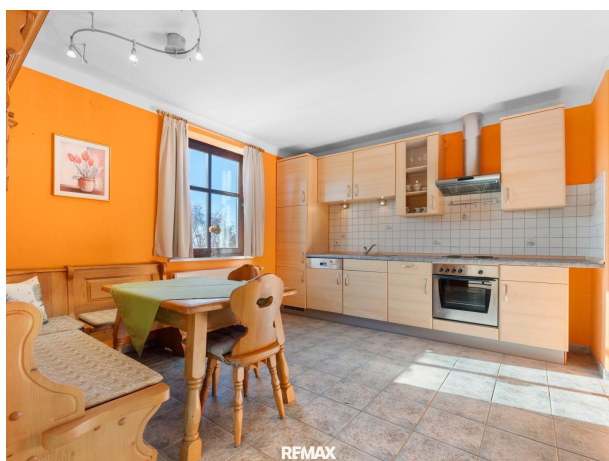


Mag. Markus Stenitzer

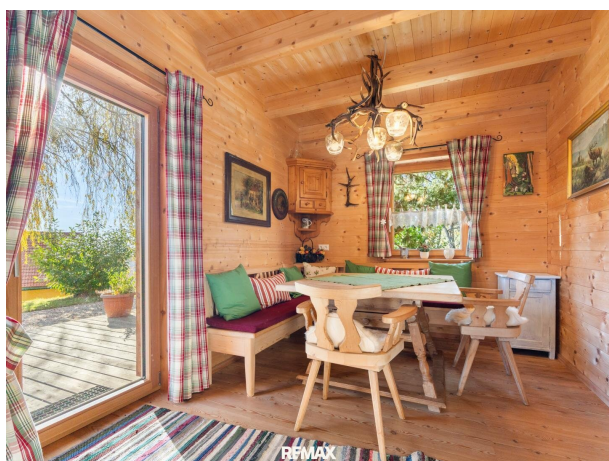
REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden





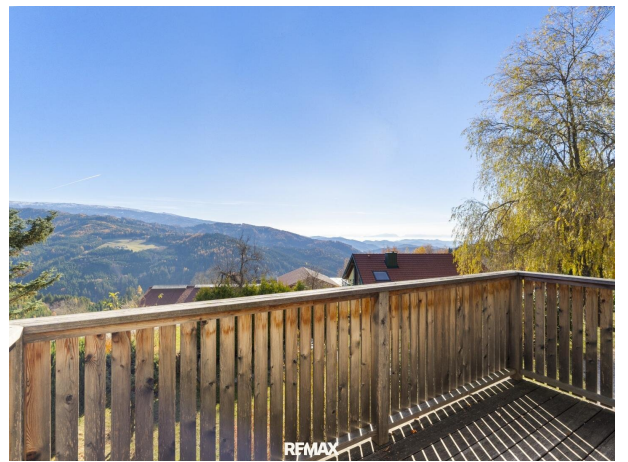














Objektbeschreibung

Einzigartiges Ensemble mit drei Landhäusern in Naturidylle auf 1.100 m Seehöhe

Diese Immobilie mit drei wunderschönen, sehr gut ausgestatteten Landhäusern in Top-Zustand und einem 2.851 m² großen, gepflegten Grundstück mit schönem Baumbestand steht für höchsten Wohnkomfort. Die Lage mitten in der Natur auf 1.100 m Seehöhe in Zosen in der Gemeinde Hüttenberg ist sehr ruhig und bietet einen unverbaubaren Blick auf die umliegende Bergwelt. Diese Immobilie eignet sich ideal für Großfamilien, für das Zusammenleben mehrere Generationen oder befreundete Paare, die gemeinsam hier wohnen, die Ruhe und Natur genießen möchten.

Das große Landhaus mit Putzfassade verfügt über 3 Wohnebenen punktet mit geräumigen 6 Zimmern, darunter der neue offene und helle Wohnraum aus Lärchenholz im Dachgeschoss, zwei Küchen und 3 Bäder. Hier gibt es reichlich Platz zum Wohnen und Arbeiten. Zwei getrennte Eingänge bieten variable Nutzungsmöglichkeiten. Beheizt wird dieses Landhaus mit Garage mit einer modernen Pelletsheizung.

Das benachbarte behagliche Jagdhaus aus Holz wurde erst vor wenigen Jahren neu errichtet und bietet einen hohen Wohnkomfort. Gemütlichkeit mit Holz ist Kern der DNA dieses Jagdhauses mit der sonnigen Terrasse. Dazu passend der schöne Kachelofen im Wohnraum, die geschmackvolle Ausstattung und das moderne Bad. Im Obergeschoß befinden sich zwei Schlafzimmer, die nach Zirbe duften. Die Ausstattung mit allen hochwertigen Möbeln ist im Angebotspreis enthalten. Beheizt wird dieses Holzhaus zusätzlich mit einer Infrarot-Elektroheizung.

Auch im östlich am Grundstück gelegene holzverkleidete Landhaus mit Südbalkon liegt der Duft nach Holz in der Luft. Die gemütliche Wohnküche mit dem wunderschönen Kachelofen ist nicht das einzige Highlight. Von der Wohnküche aus gelangt man zur überdachten Terrasse. Einen eindrucksvollen Ausblick bietet der hohe und lichtdurchflutete Wohnraum im Obergeschoss. Von hier aus gelangt man auf den großen, überdachten Holzbalkon, der nach Süden orientiert ist. Auf der Nordseite liegt das Schlafzimmer, das aufgrund der Hanglage über eine Terrassentüre mit dem gepflegten Garten mit schönem Baumbestand verbunden ist. Die Ausstattung mit sehr hochwertigen Möbeln ist mit wenigen Ausnahmen im Angebotspreis enthalten. Beheizt wird dieses Holzhaus neben dem Kachelofen mit einer Infrarot-Elektroheizung.

Mit dem Erwerb dieser Immobilie besteht die Möglichkeit eines Begehungsscheines. Das Gemeinderevier mit Hochwild und Niederwild und einer Fläche von rund 570 ha reicht bis zu einer Seehöhe von rund 1700 m.

Alle drei Häuser werden mit frischem Quellwasser versorgt. Für das Abwasser ist eine eigene Bio-Kläranlage vorhanden.

Diese außergewöhnliche Liegenschaft befindet sich in der Gemeinde Hüttenberg – einer ehemaligen Bergbaugemeinde mit kulturellen und gesellschaftlichen Wurzeln im Brauchtum und Tradition der Bergleute, welches sich im regen Vereinsleben, aber auch an den vielen kulturellen Veranstaltungen und dem lebendigen Kunsthandwerk zeigt. In Hüttenberg gelingt eine harmonische Fusion zwischen heimischer und fremder Kultur, Tradition und moderner Kunst, von altem Bauhandwerk und zeitgemäßer Architektur. Erwähnenswert sind hierbei das Heinrich-Harrer-Museum und der Lingkor – ein tibetischer Pilgerpfad, welcher in die Felswand gegenüber dem Museum gebaut wurde und Interessierte gerne zum Kennenlernen der tibetischen Kultur einlädt. Nahe gelegen ist das beliebte Skigebiet Klippitztl.

Der Gesamtpreis beträgt € 1.100.000.

Infrastruktur – Entfernungen:

Supermarkt: 2,0 km

Bus: 2,0 km

Schule: 2,5 km

Kindergarten: 2,5 km

Arzt: 2,5 km

Bahnhof: 5,4 km

Autobahnanschluss: 10,0 km

Apotheke: 18,4 km

Krankenhaus: 33,7 km

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.950m

Kinder & Schulen

Schule <2.125m

Nahversorgung

Supermarkt <1.700m

Sonstige

Post <2.000m

Geldautomat <7.975m

Bank <7.975m

Verkehr

Bus <1.925m

Flughafen <9.725m

Autobahnanschluss <9.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap