Schmuckes Einfamilienhaus in Oberwaltersdorf



Aussenansicht im beginnenden Frühling

Objektnummer: 1676/3141

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tattendorferstraße 81
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2522 Oberwaltersdorf
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	116,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	14,10 m²
Kaufpreis:	470.000,00 €
Heizkosten:	345,45 €
USt.:	39,55 €

Provisionsangabe:

3,6% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Stenitzer

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


IMMOBILIE
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus mit schönem Garten in Oberwaltersdorf

Sind Sie auf der Suche nach einem schmucken Einfamilienhaus mit großem Garten südlich von Wien? Dann könnte diese Immobilie genau das Richtige für Sie sein. Hier können Sie die ruhige Lage und ein Grundstück mit rund 1.000 m² genießen. Mit einer Wohnfläche von 116 m² bietet diese gepflegte Immobilie mit einem Baujahr Anfang der 50er Jahre ein sehr behagliches Zuhause. Im Erdgeschoss befindet sich der gemütliche Wohn- Essraum mit Kachelofen, eine große Küche und ein Gästebad. Das Obergeschoss wurde nachträglich im Jahr 1984 ausgebaut. Die zwei Schlafzimmer punkten mit einem sehr angenehmen Ambiente. Zusätzlich wurden ein weiteres Badezimmer, ein heller Arbeitsbereich und eine Leseecke integriert.

Beheizt wird dieses teilunterkellerte Haus mit einem Gas Kachelofen und einer Elektroheizung.

Infrastruktureinrichtungen
Diese Haus steht für kurze Wege, wenn es um Schule, Nahversorgung und Gesundheitsversorgung geht. Der Süden von Wien ist mit dem Auto in ca. 20 Minuten erreichbar. Mit dem Bus nach Baden und von dort mit dem Zug nach Wien ist eine schnelle Verbindung, die Oberwaltersdorf mit Wien Mitte in unter 50 Minuten erreichbar macht.

Folgende Luftlinien-Entfernungen des Bewertungsobjektes zur nächstgelegenen Versorgungsinfrastruktur wurden ermittelt:

Bildungseinrichtungen:
Kindergarten: 744 m
Schule: 776 m
Universität / Hochschule: 9,73 km

Nahversorgung:
Bäckerei: 612 m
Drogerie: 174 m
Fleischer: 659 m
Gemischtwaren: 588 m
Supermarkt: 226 m

Gesundheitsversorgung:
Apotheke: 260 m
Arzt: 169 m
Krankenhaus: 10,17 km
Tierarzt: 289 m

Sonstiges:
Bank: 436 m
Bankomat: 562 m
Postamt: 570 m

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <625m
Apotheke <1.150m
Klinik <3.900m
Krankenhaus <5.950m

Kinder & Schulen
Kindergarten <800m
Schule <1.050m

Nahversorgung
Supermarkt <925m
Bäckerei <1.100m
Einkaufszentrum <6.125m

Sonstige
Bank <850m
Geldautomat <850m
Post <3.450m
Polizei <3.250m

Verkehr
Bus <25m
Bahnhof <975m
Autobahnanschluss <3.550m
Straßenbahn <5.950m
Flughafen <4.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap