

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Mauthen



Gepflegtes, großes Haus in ruhiger Lage

Objektnummer: 1676/3139

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

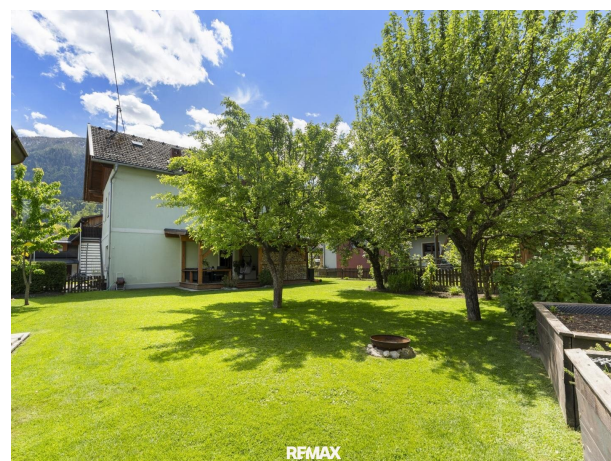
Adresse	Mauthen 108
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9640 Kötschach
Baujahr:	1910
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	205,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	15,00 m²
Kaufpreis:	599.000,00 €
Heizkosten:	155,00 €
Sonstige Kosten:	110,00 €
Provisionsangabe:	

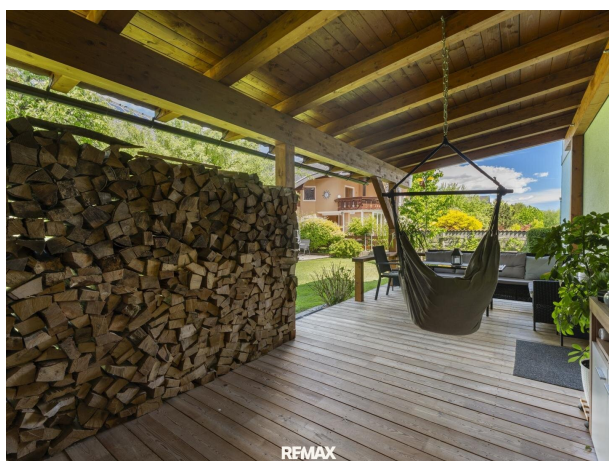
3,6% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

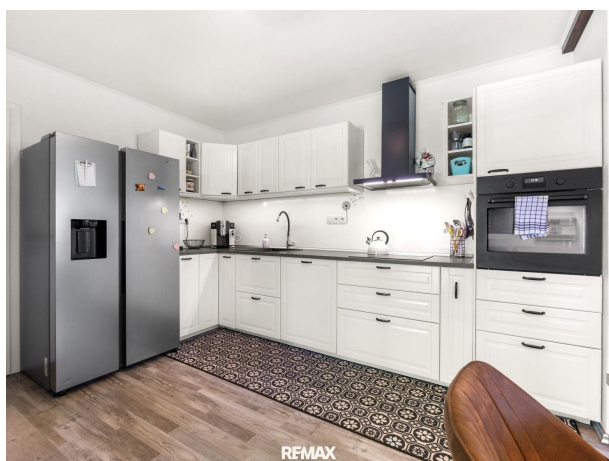
Ihr Ansprechpartner

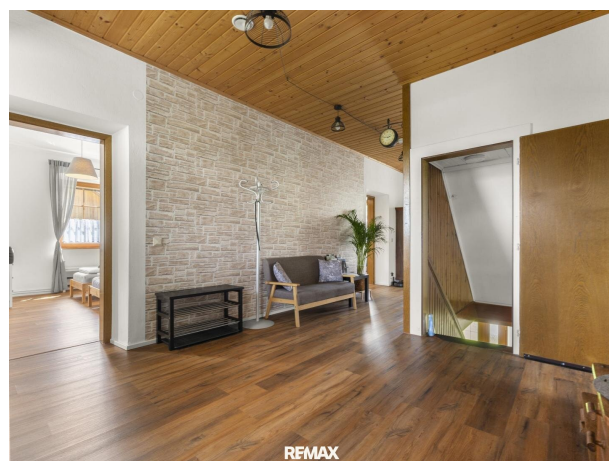
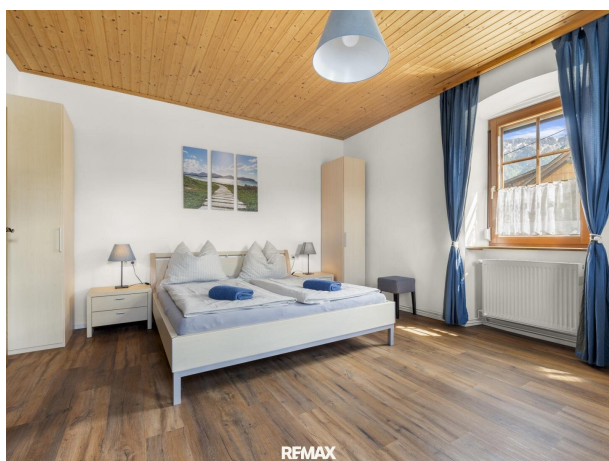


Mag. Markus Stenitzer

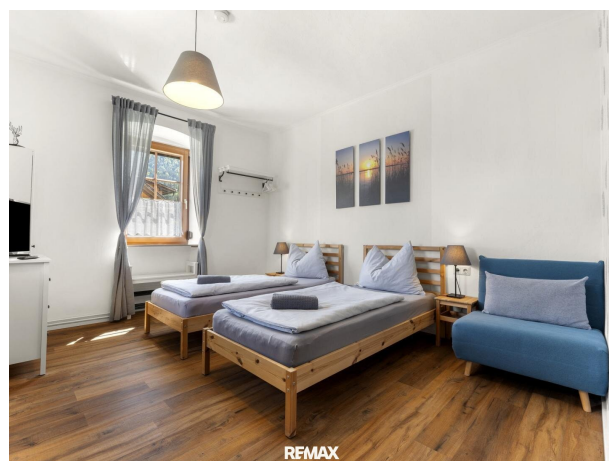
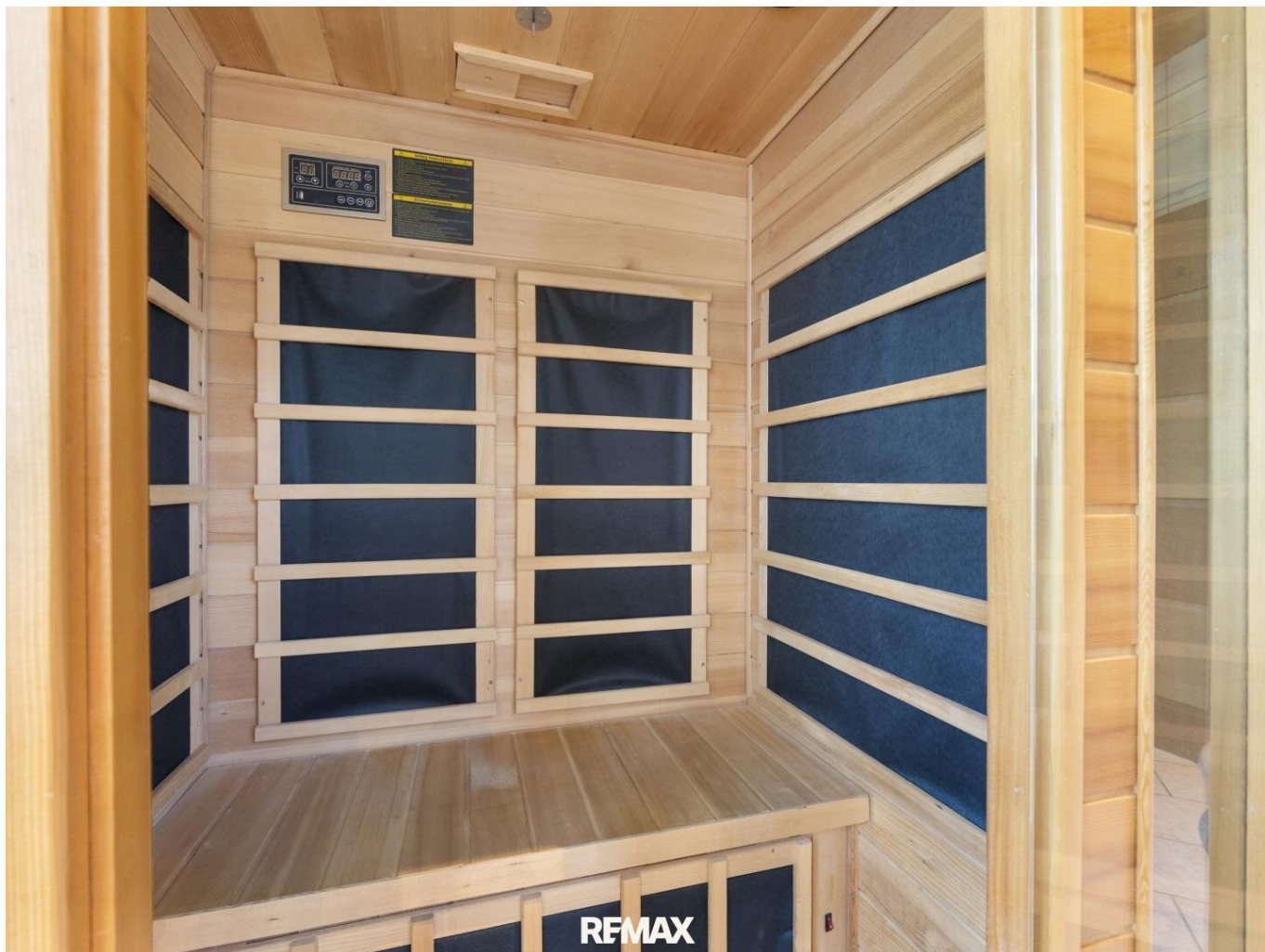














Objektbeschreibung

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Mauthen

Sind Sie auf der Suche nach einem schönen, großen Haus mit Garten, bestens geeignet für eine Großfamilie oder für zwei Familien mit getrennten Eingängen? Diese Immobilie verbindet hohe Wohnqualität und ideale Lage.

Das Lesachtal und Osttirol liegen vor der Haustür, auch das Nassfeld und das obere Drautal sind nicht weit. Der nahe Plöckenpass verbindet Kötschach-Mauthen mit Friaul.

Das gemütliche Erdgeschoss umfasst auf über 100 m² einen modernen Wohn- Essbereich mit neuwertiger Küche, zwei moderne Schlafzimmer, Bad und WC sowie zwei praktische Wirtschaftsräume. Die neue überdachte Terrasse lädt dazu ein, den ruhigen Garten zu genießen.

Die Wohnebene im Obergeschoss überzeugt mit einer großen Küche, drei Schlafzimmern und zwei Bädern, eines davon mit Infrarotkabine. Diese Ebene ist über die Außentreppe zu erreichen und verfügt somit auch über einen getrennten Eingang. Im Ausbau befindet sich das Dachgeschoss, das zusätzlich Raum für 6 Personen bieten könnte.

Eine moderne, effiziente Ölheizung und eine Wärmepumpe sorgen für Warmwasser und angenehme Temperaturen. Zusätzlich gibt es im Erdgeschoss einen gemütlichen Schwedenofen

Die Wohnnutzfläche ohne Dachgeschoss beträgt ca. 205 m².

Infrastruktureinrichtungen

Bildungseinrichtungen:

Kindergarten: 1,46 km

Schule: 663 m

Universität / Hochschule: 36,89 km

Nahversorgung:

Bäckerei: 440 m

Drogerie: 677 m

Fleischer: 272 m

Supermarkt: 611 m

Gesundheitsversorgung:

Apotheke: 1,20 km

Arzt: 588 m

Krankenhaus: 3,77 km

Sonstiges:

Bank: 1,23 km

Bankomat: 400 m

Polizeidienststelle: 614 m

Postamt: 762 m

Versicherung: 129 m

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m

Krankenhaus <3.575m

Apotheke <800m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <5.450m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <850m

Sonstige

Bank <375m

Post <375m

Geldautomat <375m

Polizei <475m

Verkehr

Bus <325m

Bahnhof <275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap