Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Mauthen



Gepflegtes, großes Haus in ruhiger Lage

Objektnummer: 1676/3139

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mauthen 108
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9640 Kötschach
Baujahr:	1910
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	205,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	15,00 m²
Kaufpreis:	599.000,00 €
Heizkosten:	155,00 €
Sonstige Kosten:	110,00 €

Provisionsangabe:

3,6% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Stenitzer


IMMOBILIE
RE/MAX


IMMOBILIE
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

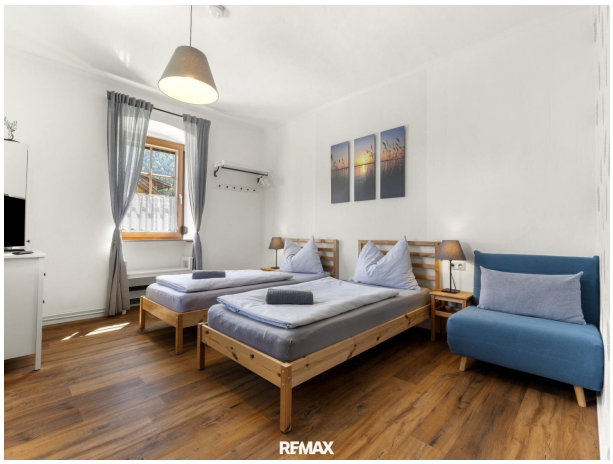

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX











Objektbeschreibung

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Mauthen

Sind Sie auf der Suche nach einem schönen, großen Haus mit Garten, bestens geeignet für eine Großfamilie oder für zwei Familien mit getrennten Eingängen? Diese Immobilie verbindet hohe Wohnqualität und ideale Lage.
Das Lesachtal und Osttirol liegen vor der Haustür, auch das Nassfeld und das obere Drautal sind nicht weit. Der nahe Plöckenpass verbindet Kötschach-Mauthen mit Friaul.

Das gemütliche Erdgeschoss umfasst auf über 100 m² einen modernen Wohn- Essbereich mit neuwertiger Küche, zwei moderne Schlafzimmer, Bad und WC sowie zwei praktische Wirtschaftsräume. Die neue überdachte Terrasse lädt dazu ein, den ruhigen Garten zu genießen.
Die Wohnebene im Obergeschoss überzeugt mit einer großen Küche, drei Schlafzimmern und zwei Bädern, eines davon mit Infrarotkabine. Diese Ebene ist über die Außentreppe zu erreichen und verfügt somit auch über einen getrennten Eingang. Im Ausbau befindet sich das Dachgeschoss, das zusätzlich Raum für 6 Personen bieten könnte.

Eine moderne, effiziente Ölheizung und eine Wärmepumpe sorgen für Warmwasser und angenehme Temperaturen. Zusätzlich gibt es im Erdgeschoss einen gemütlichen Schwedenofen

Die Wohnnutzfläche ohne Dachgeschoss beträgt ca. 205 m².

Infrastruktureinrichtungen

Bildungseinrichtungen:
Kindergarten: 1,46 km
Schule: 663 m
Universität / Hochschule: 36,89 km

Nahversorgung:
Bäckerei: 440 m
Drogerie: 677 m
Fleischer: 272 m
Supermarkt: 611 m

Gesundheitsversorgung:
Apotheke: 1,20 km
Arzt: 588 m
Krankenhaus: 3,77 km

Sonstiges:
Bank: 1,23 km
Bankomat: 400 m
Polizeidienststelle: 614 m
Postamt: 762 m
Versicherung: 129 m

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <925m
Krankenhaus <3.575m
Apotheke <800m

Kinder & Schulen
Schule <475m
Kindergarten <5.450m

Nahversorgung
Supermarkt <350m
Bäckerei <850m

Sonstige
Bank <375m
Post <375m
Geldautomat <375m
Polizei <475m

Verkehr
Bus <325m
Bahnhof <275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap