Wohnen & Verdienen im oberen Gailtal



Südwestansicht

Objektnummer: 1676/3138

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mauthen 108
Art:	Gastgewerbe - weitere Beherbergungsbetriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9640 Kötschach
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	205,00 m²
Kaufpreis:	599.000,00 €
Heizkosten:	155,00 €
Sonstige Kosten:	110,00 €

Provisionsangabe:

3,6% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Stenitzer

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

H +43 664/2807578

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


IMMOBILIE
RE/MAX


IMMOBILIE
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

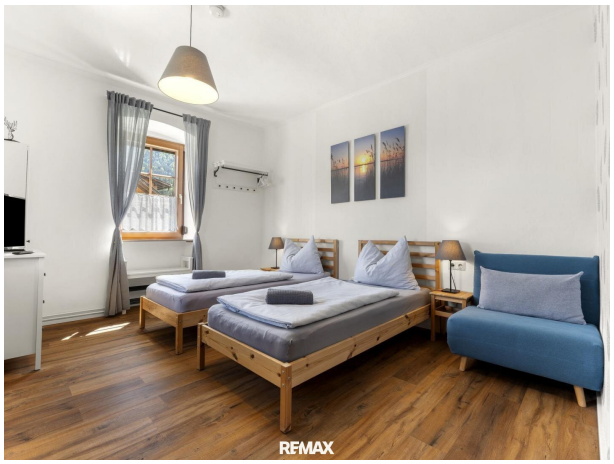

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Wohnen & Verdienen im oberen Gailtal

Landhaus in Kötschach-Mauthen mit etablierter 8-Betten-Booking-Vermietung

Sind Sie auf der Suche nach einem schönen Haus mit Garten, das Ihnen und Ihren Gästen eine hohe Wohnqualität, interessante Rendite und ideale Lage bietet? Dann könnte dieses Apartmenthaus in bester Lage in Mauthen genau das Richtige für Sie sein. Das Lesachtal und Osttirol liegen vor der Haustür, auch das Nassfeld und das obere Drautal sind nicht weit. Der nahe Plöckenpass verbindet Kötschach-Mauthen mit Friaul.

Das gemütliche Erdgeschoss eignet sich bestens für die Eigentümerfamilie. Auf über 100 m² befinden sich ein moderner Wohn- Essbereich mit neuwertiger Küche, zwei Schlafzimmer, Bad und WC sowie ein praktischer Wirtschaftsraum. Die neue überdachte Terrasse lädt dazu ein, den ruhigen Garten zu genießen. Auch die Gäste haben hier einen eigenen Raum für Fahrräder, Ski und Snowboards inklusive Waschmaschine.

Das 8-Betten-Apartment im Obergeschoss mit einer großen Küche, drei Schlafzimmern und zwei Bädern, eines davon mit Infrarotkabine eignet sich für Familien und Gruppen mit bis zu 8 Personen. Dieses Apartment ist über die Außentreppe zu erreichen und verfügt ganzjährig über eine gute Auslastung mit Stammgästen aus zahlreichen Regionen und Ländern. Im Ausbau befindet sich das Dachgeschoss, das zusätzlich Raum für 6 Personen bieten wird.

Eine moderne, effiziente Ölheizung und eine Wärmepumpe sorgen für Warmwasser und angenehme Temperaturen. Zusätzlich gibt es im Erdgeschoss einen gemütlichen Schwedenofen

Die Wohnnutzfläche ohne Dachgeschoss beträgt ca. 205 m².

Infrastruktureinrichtungen

Bildungseinrichtungen:

Kindergarten: 1,46 km

Schule: 663 m

Universität / Hochschule: 36,89 km

Nahversorgung:

Bäckerei: 440 m

Drogerie: 677 m

Fleischer: 272 m

Supermarkt: 611 m

Gesundheitsversorgung:

Apotheke: 1,20 km

Arzt: 588 m

Krankenhaus: 3,77 km

Sonstiges:

Bank: 1,23 km

Bankomat: 400 m

Polizeidienststelle: 614 m

Postamt: 762 m

Versicherung: 129 m

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <925m
Krankenhaus <3.575m
Apotheke <800m

Kinder & Schulen
Schule <475m
Kindergarten <5.450m

Nahversorgung
Supermarkt <350m
Bäckerei <850m

Sonstige
Bank <375m
Post <375m
Geldautomat <375m
Polizei <475m

Verkehr
Bus <325m
Bahnhof <275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap