

Großes Bauland in Fresach mit Potenzial



Ein Bauland mit Potenzial

Objektnummer: 1676/3136

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9712 Fresach
Kaufpreis:	370.580,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Stenitzer

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

H +43 664/2807578

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ruhiges Bauland in der Gemeinde Fresach

Das 5.294 m² große Grundstück in Fresach im Bezirk Villach-Land mit der Widmung Bauland-Dorfgebiet ist äußerst vielseitig. Ideal für eine offene und halboffene Bebauung. Es liegt beispielsweise eine Projektplanung mit 4 Doppelhaushälften und 4 Einfamilienhäusern vor. Die 8 Grundstücke haben Flächen von rund 465 m² bis 700 m². Für die offene Bebauung ist eine Grundstücksgröße von über 600 m² notwendig. Bei halboffener Bebauung genügt eine Grundstücksfläche von 400 m².

Es besteht auch die Möglichkeit ein einzelnes Grundstück oder einen Teil des gesamten Grundstücks zu erwerben.

Fresach ist am Südhang des des Mirnock (2.104 m) im südlichsten Teil der Tourismusregion Millstätter See gelegen. In Mitten von Wiesen und Wäldern kann man herrliche Rundwanderungen und Bergtouren mit einzigartigem Panoramablick von den Julischen Alpen bis zur Glockner Gruppe genießen. Dieser Erholungsort ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Es ist die Heimat von Olympiasieger Franz Klammer.

Kurzinformation Luftkurort Fresach:

Einwohner: 1.239 (Stand 1. Jänner 2025)

Seehöhe: 715 m

Besonderheiten:

Geburts- und Heimatort der Skilegende Franz Klammer

Spätgotische Pfarrkirche zum heiligen Blasius mit Fresken um 1500

Evangelisches Toleranzbethaus von 1785

Ausflugsziel Krebswandermeile Fresach - Naturerlebnis am Weirerbach

Fresacher Kartatschn - Spezielle Verarbeitung von Schafwolle

Infrastruktur - Entfernungen:

Supermarkt: 2,0 km

Postamt: 2,0 km

Bank: 3,2 km

Bäckerei: 3,4 km

Drogerie: 3,4 km

Apotheke: 3,5 km

Arzt: 3,2 km

Tierarzt: 3,0 km

Krankenhaus: 16,3 km

Schule: 1,7 km

Universität/Fachhochschule: 15,4 km

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.200m

Apotheke <4.275m

Kinder & Schulen

Schule <2.075m

Kindergarten <4.350m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.275m

Sonstige

Bank <4.300m

Post <1.950m

Geldautomat <4.300m

Polizei <4.325m

Verkehr

Bus <1.975m

Autobahnanschluss <5.475m

Bahnhof <3.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap