

Bauland Kurgebiet und Grünland auf der Koralm



Ruhelage auf 1.500 m Seehöhe

Objektnummer: 1676/3135

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Rieding

Grundstück

Österreich

9400 Wolfsberg

1.300.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Stenitzer

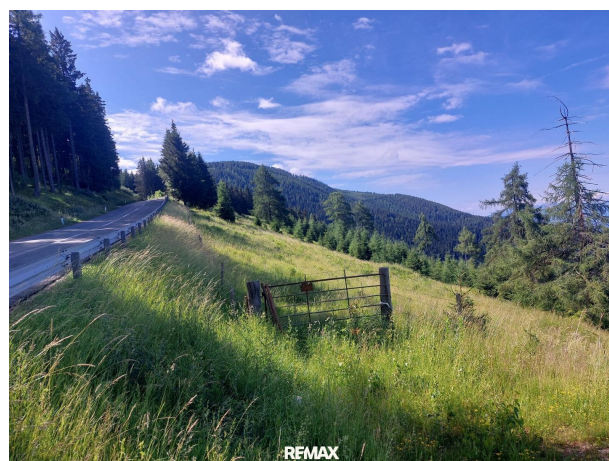
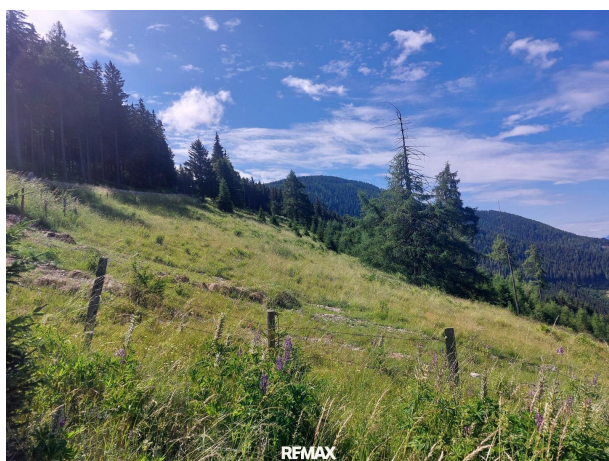
REMAX Impuls

Thomas Morgenstern Platz 1

9871 Seeboden

H +43 664/2807578

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Kurgebiet Koralpe

Dieses außergewöhnliche Grundstück auf der Koralpe befindet sich auf einer Seehöhe von 1.500 m in traumhafter Aussichtslage über das untere Lavanttal bis hin zu den Karawanken und große Teile Unterkärntens. Die Koralpe ist traditionell der Hausberg der Lavanttaler, als Ski-, Skitouren- und Wanderberg weit über die Grenzen bekannt. Neue Bedeutung gelangt das Gebiet durch die Koralmbahn, wodurch das Lavanttal mit dem Zug von Graz aus in etwas mehr als einer halben Stunde erreichbar ist. Ein Shuttlebus führt vom Bahnhof Lavanttal auf die Koralm.

Kernstück des Grundstücks ist das über 10.800 m² Bauland Kurgebiet mit Zweitwohnsitzwidmung. Damit sind ideale Voraussetzungen für die Errichtung von Chalets gegeben. Dieses Bauland ist an das öffentliche Straßennetz angebunden, grenzt an das Alpengasthaus Waldrast und befindet sich nur wenige Autominuten vom Skigebiet entfernt. Der Einstieg zur traumhaften Skitour durch das Große Kar auf den Gipfel der Koralpe (2.140 m) ist wenigen Gehminuten erreichbar. Beliebte Einkehr der Wanderer und Tourenger ist das Koralpenschutzhause des Österreichischen Alpenvereins, das sich auf einer Seehöhe von 1.966 m unterhalb des Großen Speikkogels befindet.

Eine weitere Hütte dieses Wander- und Tourengebietes ist die Großhöllerthütte, die über den Poms-Wasserfall zu erreichen ist. Zwischen der Koralpe und der Weinebene liegt die beliebte Grillitschütte. Von hier aus führt der Weg zur Weinebene.

Eckdaten:

Meereshöhe: 1.500 m

Lage über der Nebelgrenze

Möglichkeiten: Skigebiet, Tourismus, Gesundheit

Bauland voll erschlossen: 10.841 m²

Bauerwartungsland: ca. 3.800 m²

Grünland: 32.583 m²

Die Bezirkshauptstadt Wolfsberg ist in ca. 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. In weniger als 30 Minuten gelangen Sie mit Auto oder Bus zum Bahnhof Lavanttal.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.350m

Apotheke <3.800m

Krankenhaus <3.725m

Kinder & Schulen

Schule <3.325m

Kindergarten <2.950m

Höhere Schule <3.400m

Nahversorgung

Supermarkt <3.025m

Bäckerei <3.875m

Einkaufszentrum <4.800m

Sonstige

Bank <3.550m

Geldautomat <3.550m

Post <3.575m

Polizei <4.050m

Verkehr

Bus <2.400m

Autobahnanschluss <5.450m

Bahnhof <3.650m

Flughafen <5.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap