

Herrenhaus in Mölbling



Außenansicht vom Park

Objektnummer: 1676/3130

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mölbling 1
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9330 Althofen
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	880,00 m²
Zimmer:	23
Bäder:	5
WC:	5
Keller:	190,00 m²
Kaufpreis:	1.300.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Stenitzer

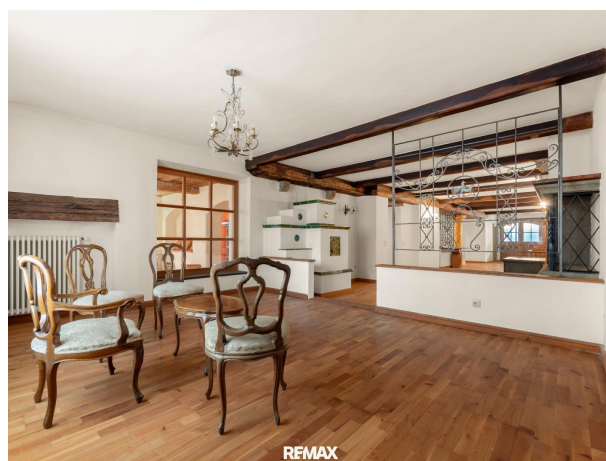
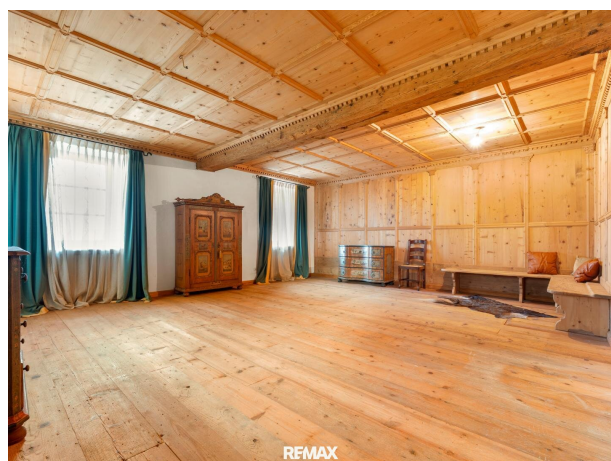
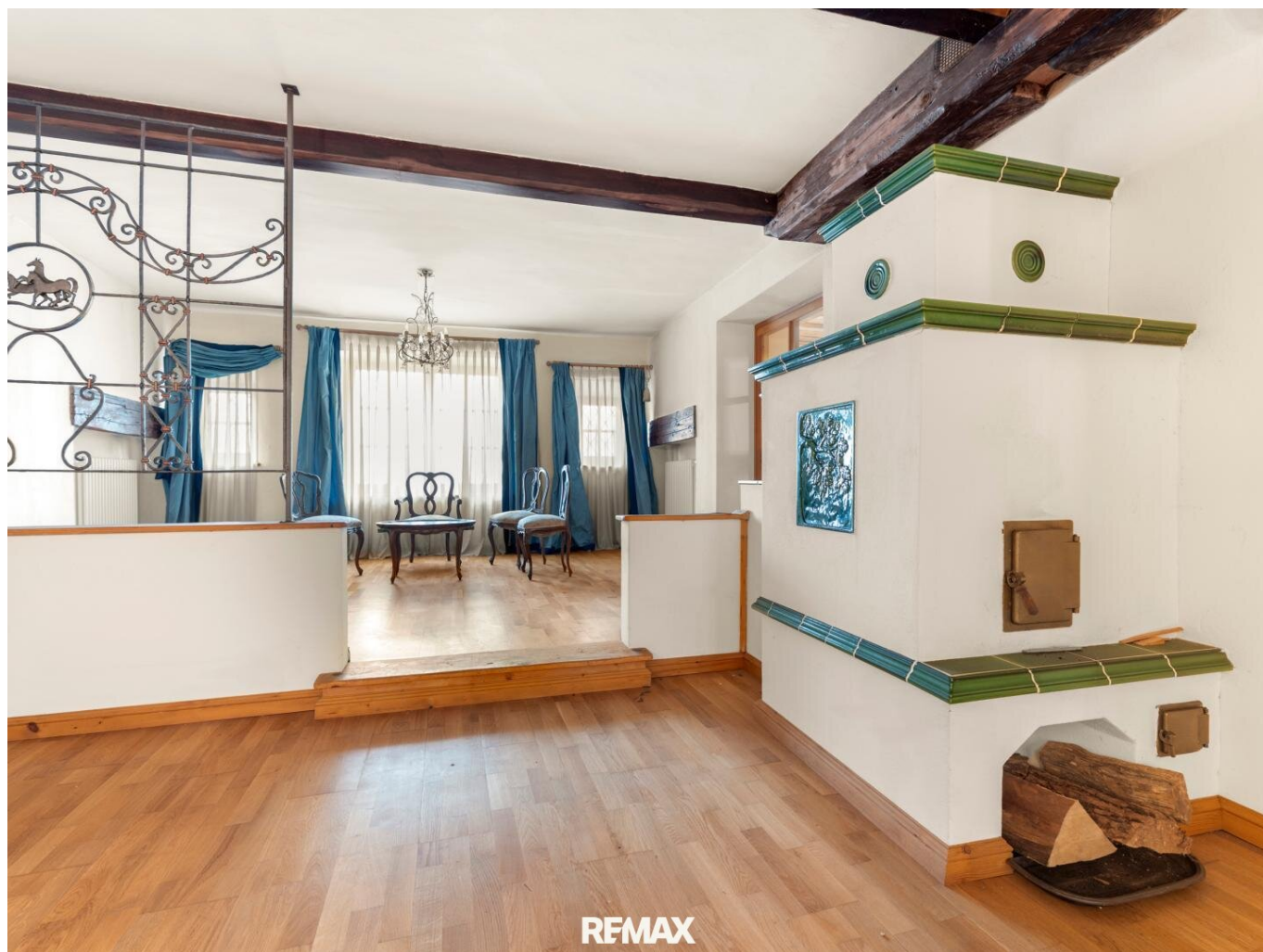
REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

H +43 664/2807578

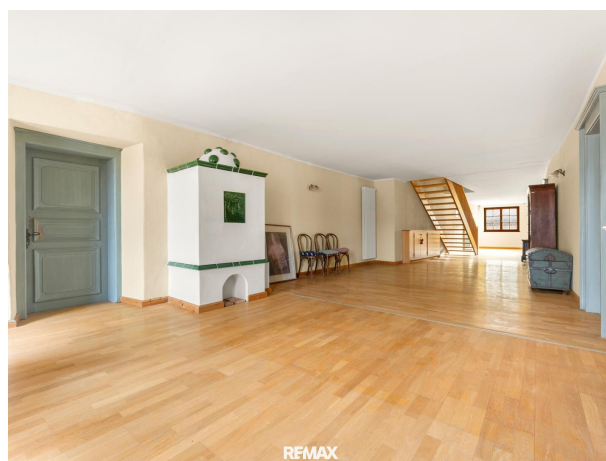














Objektbeschreibung

Elegantes Herrenhaus im Bezirk St. Veit nahe Althofen

Das außergewöhnliche Herrenhaus in Möbling mit seinem parkartigen Garten bietet nicht nur zeitlose Eleganz als gehobenes privates Refugium, sondern eröffnet alternativ dem Unternehmer/der Unternehmerin zahlreiche Möglichkeiten, dieses Traumobjekt wertsteigernd zu entwickeln. Eingebettet in eine malerische Landschaft bietet dieses Anwesen ein Domizil der Extraklasse.

Suchen Sie als Unternehmer/Unternehmerin einen Rückzugsort oder eine repräsentative Location für Ihren Firmensitz? Sind Sie beispielsweise im Pflege- und Gesundheitsbereich aktiv und wollen ein Pflegeheim/Betreutes Wohnen entstehen lassen? Die Vielseitigkeit dieses Objektes macht es zu einem wahren Juwel, das nur darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden.

Der Vorbesitzer hat in dieses Herrenhaus rund € 2,6 Mio. investiert. Im Rahmen eines Besichtigungstermines können Sie sich selbst ein Bild davon machen. Das 2. Obergeschoss und das Dachgeschoss sind voll ausbaufähig. Die Planung für den Ausbau liegt vor.

Der hochwertige Baucharakter des Herrenhauses mit seinen weitläufigen Ergänzungsbauten und dem nachträglich erworbenen zusätzlichen Baugrund mit einer Gesamtfläche von 9.710 m² eröffnet vielfältige Projektideen. Die vorliegende konzeptionelle Planung zur Erweiterung des Altbestandes veranschaulicht das Potenzial dieser Immobilie.

Eckdaten:

Baujahr: 1900

Renoviert: 2008

Keller: ca. 190 m²

Erdgeschoß: ca. 277 m²

Erstes Obergeschoss: ca. 290 m²

Zweites Obergeschoss: ca. 281 m²

Dachgeschoß nicht ausgebaut: ca. 200 m²

Heizung: Öl-Zentralheizung, Kachelöfen

Fenster: Doppel-Mehrfachverglasung

Grundstück: 9.710 m²

Infrastruktureinrichtungen

Bildungseinrichtungen:

Kindergarten: 564 m

Schule: 421 m

Universität / Hochschule: 29,82 km

Nahversorgung:

Supermarkt: 193 m

Drogerie: 320 m

Gesundheitsversorgung:

Apotheke: 465 m

Klinik: 2,17 km

Arzt: 6,92 km

Krankenhaus: 9,63 km

Seniorenwohnheim: 12,55 km

Tierarzt: 932 m

Zahnarzt: 10,60 km

Sonstiges:

Bankomat: 370 m

Friseur: 435 m

Postamt: 487 m

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.925m

Klinik <3.825m

Krankenhaus <9.900m

Apotheke <1.700m

Kinder & Schulen

Schule <1.950m

Kindergarten <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.825m

Bäckerei <9.000m

Einkaufszentrum <7.775m

Sonstige

Post <2.150m

Bank <1.975m
Geldautomat <2.175m
Polizei <2.125m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <3.575m
Bahnhof <1.700m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap