

Wunderschönes Holzhaus am Berg mit Panorama



Gemütlichkeit aus Holz

Objektnummer: 1676/3129

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zosen 19-1
Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9375 Hüttenberg
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	355.000,00 €
Betriebskosten:	181,82 €
USt.:	18,18 €
Provisionsangabe:	

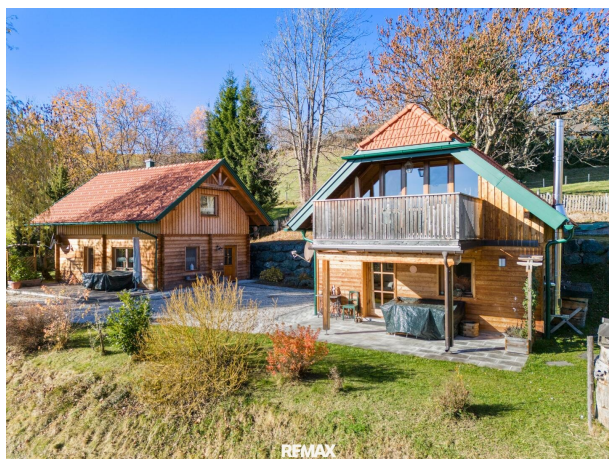
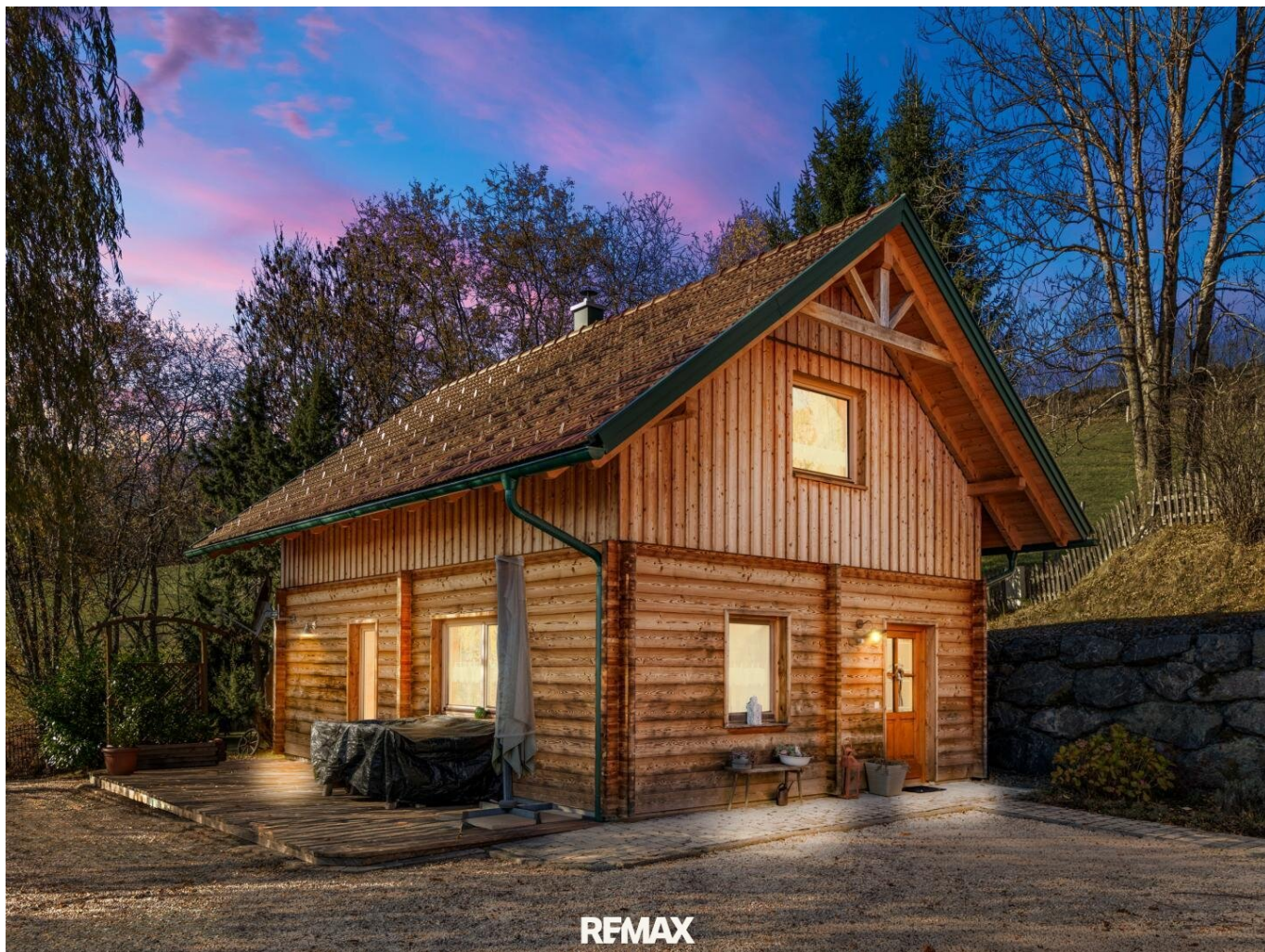
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

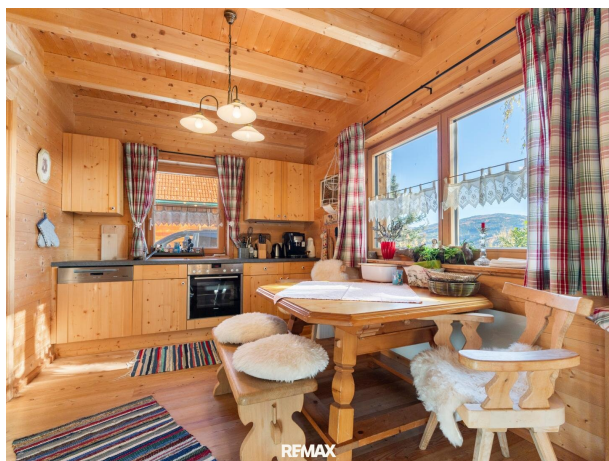
Ihr Ansprechpartner



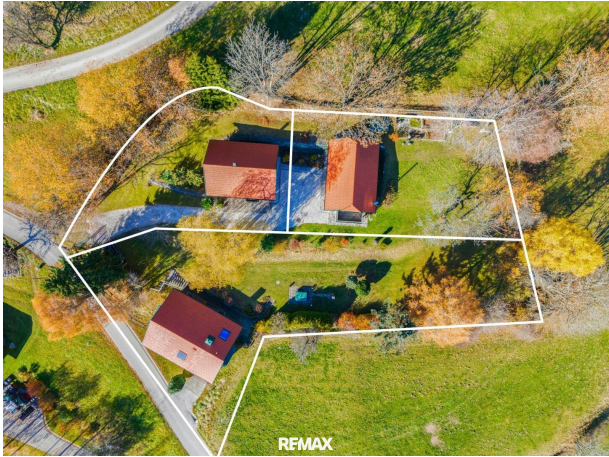
Mag. Markus Stenitzer

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden









Objektbeschreibung

Gemütliches Jagdhaus im Gemeinderevier

Das behagliche Jagdhaus aus Holz wurde erst vor wenigen Jahren neu errichtet und bietet einen hohen Wohnkomfort. Die Lage auf ca. 1.100 m Seehöhe in der Gemeinde Hüttenberg ist sehr ruhig und bietet einen unverbaubaren Blick auf die umliegende Bergwelt. Gemütlichkeit mit Holz ist Kern der DNA dieses Jagdhauses mit der sonnigen Terrasse. Dazu passend der schöne Kachelofen im Wohnraum, die geschmackvolle Ausstattung und das moderne Bad. Im Obergeschoß befinden sich zwei Schlafzimmer, die nach Zirbe duften.

Die Ausstattung mit allen hochwertigen Möbeln ist im Angebotspreis enthalten. Beheizt wird dieses Holzhaus zusätzlich mit einer Infrarot-Elektroheizung.

Der gepflegte Garten punktet mit einem schönen Baumbestand.

Für Jäger ist dieses Haus mit der Möglichkeit eines Begehungsscheines für die Hochwildjagd verbunden. Das Gemeinderevier mit einer Fläche von ca. 570 ha befindet sich auf einer Seehöhe ab 1.300 m.

Dieses Jagdhaus kann auch als Ensemble mit einem weiteren gemütlichen Jagdhaus und einem geräumigen Haupthaus mit einer Gesamtgrundfläche von 2.851 m² erworben werden.

Der Gesamtpreis beträgt € 1.100.000,-.

Diese 3 gemütlichen Objekte befinden sich in Hüttenberg – einer ehemaligen Bergbaugemeinde mit kulturellen und gesellschaftlichen Wurzeln im Brauchtum und Tradition der Bergleute, welches sich im regen Vereinsleben, aber auch an den vielen kulturellen Veranstaltungen und dem lebendigen Kunsthandwerk zeigt.

In Hüttenberg gelingt eine harmonische Fusion zwischen heimischer und fremder Kultur, Tradition und moderner Kunst, von altem Bauhandwerk und zeitgemäßer Architektur.

Erwähnenswert sind hierbei das Heinrich-Harrer-Museum und der Lingkor – ein tibetischer Pilgerpfad, welcher in die Felswand gegenüber dem Museum gebaut wurde und Interessierte gerne zum Kennenlernen der tibetischen Kultur einlädt. Nahe gelegen ist das beliebte Skigebiet Klippitztörl.

Wohnfläche: ca. 72 m²

Grundstücksfläche: 728 m²

3 Zimmer, 2 Schlafzimmer

1 Bad/WC

Heizung: Kachelofen, Infrarot-Elektroheizung

Infrastruktur – Entfernungen:

Schule: 2,5 km

Kindergarten: 2,5 km

Arzt: 2,0 km

Krankenhaus: 33,7 km

Apotheke: 18,4 km
Supermarkt: 2,0 km
Bus: 2,0 km
Bahnhof: 5,4 km
Autobahnanschluss: 10,0 km

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.950m

Kinder & Schulen

Schule <2.125m

Nahversorgung

Supermarkt <1.700m

Sonstige

Post <2.000m

Geldautomat <7.975m

Bank <7.975m

Verkehr

Bus <1.925m

Flughafen <9.725m

Autobahnanschluss <9.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap