

Gemütlicher Rückzugsort mit Bergpanorama



Gemütliches Jagdhaus

Objektnummer: 1676/3126

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zosen 19-2
Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9375 Hüttenberg
Baujahr:	1990
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	375.000,00 €
Betriebskosten:	181,82 €
USt.:	18,18 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

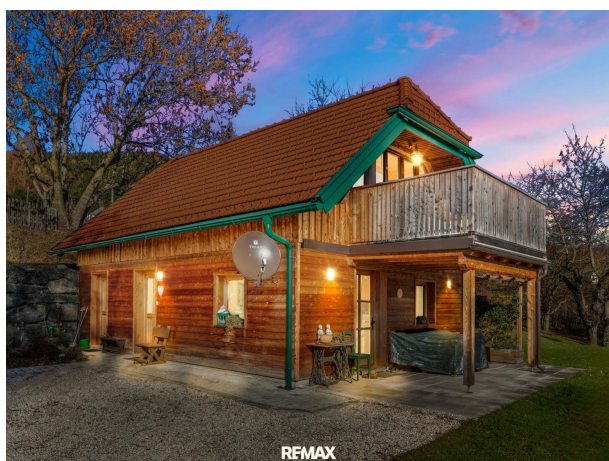


Mag. Markus Stenitzer

REMAX Impuls



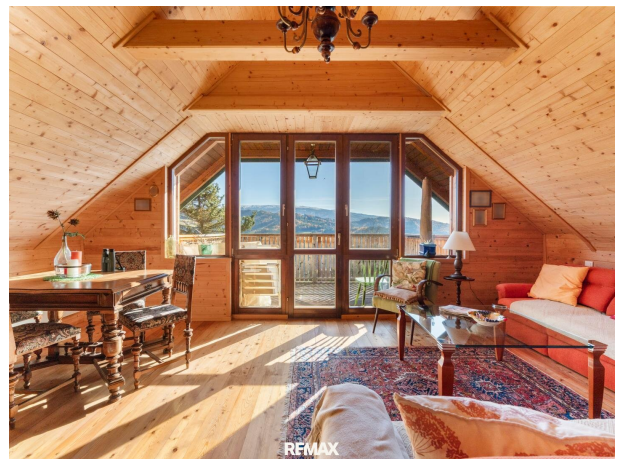
REMAX



REMAX

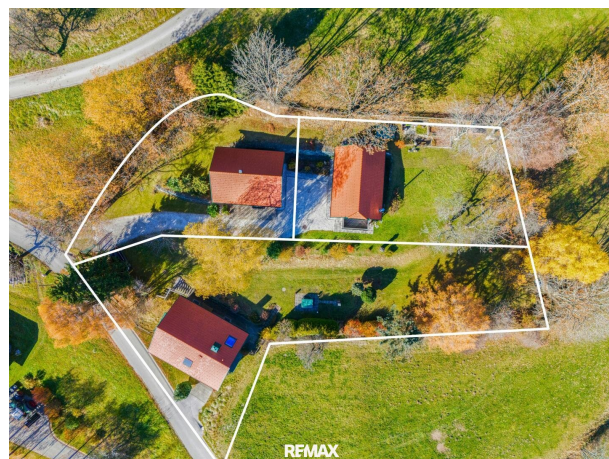
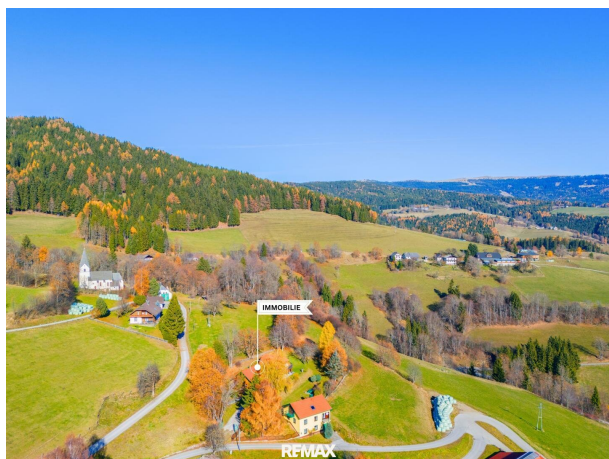


REMAX









Objektbeschreibung

Gemütliches Jagdhaus in Aussichtslage

In sonniger Aussichtslage auf eine Seehöhe von ca. 1.100 m über Hüttenberg gelegen, befindet sich dieses gemütliche Jagdhaus fernab der Hektik des Alltags in den Ballungszentren. Zur Ruhe kommen, die Natur genießen, tief einatmen. Das Jagdhaus duftet nach Holz und die gemütliche Wohnküche mit dem wunderschönen Kachelofen ist nicht das einzige Highlight. Von der Wohnküche aus gelangt man zur überdachten Terrasse. Einen eindrucksvollen Ausblick bietet der hohe Wohnraum im Obergeschoss, das ganz in Holz verkleidet ist. Von hier aus gelangt man auf den großen, überdachten Holzbalkon, der nach Süden orientiert ist. Auf der Nordseite liegt das Schlafzimmer, das aufgrund der Hanglage über eine Terrassentüre mit dem gepflegten Garten mit schönem Baumbestand verbunden ist. Die Ausstattung mit sehr hochwertigen Möbeln ist mit Ausnahme eines Kastens im Angebotspreis enthalten. Beheizt wird dieses Holzhaus zusätzlich mit einer Infrarot-Elektroheizung.

Für Jäger ist dieses Haus mit der Möglichkeit eines Begehungsscheines für die Hochwildjagd verbunden. Das Gemeinderevier mit einer Fläche von ca. 570 ha befindet sich auf einer Seehöhe ab 1.300 m.

Dieses Jagdhaus kann auch als Ensemble mit einem weiteren gemütlichen Jagdhaus und einem geräumigen Haupthaus mit einer Gesamtgrundfläche von 2.851 m² erworben werden. Der Gesamtpreis beträgt € 1.100.000,-. Diese 3 gemütlichen Objekte befinden sich in Hüttenberg – einer ehemaligen Bergbaugemeinde mit kulturellen und gesellschaftlichen Wurzeln im Brauchtum und Tradition der Bergleute, welches sich im regen Vereinsleben, aber auch an den vielen kulturellen Veranstaltungen und dem lebendigen Kunsthandwerk zeigt. In Hüttenberg gelingt eine harmonische Fusion zwischen heimischer und fremder Kultur, Tradition und moderner Kunst, von altem Bauhandwerk und zeitgemäßer Architektur. Erwähnenswert sind hierbei das Heinrich-Harrer-Museum und der Lingkor – ein tibetischer Pilgerpfad, welcher in die Felswand gegenüber dem Museum gebaut wurde und Interessierte gerne zum Kennenlernen der tibetischen Kultur einlädt. Nahe gelegen ist das beliebte Skigebiet Klippitztörl.

Wohnfläche: ca. 70 m²

Grundstücksfläche: 796 m²

3 Zimmer, 1 Schlafzimmer

1 Bad/WC

1 Abstellraum

Heizung: Kachelofen, Infrarot-Elektroheizung

Infrastruktur – Entfernungen:

Schule: 2,5 km

Kindergarten: 2,5 km

Arzt: 9 km
Krankenhaus: 33,7 km
Apotheke: 18,4 km
Supermarkt: 2,0 km
Bus: 2,0 km
Bahnhof: 5,4 km
Autobahnanschluss: 10,0 km

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.950m

Kinder & Schulen

Schule <2.125m

Nahversorgung

Supermarkt <1.700m

Sonstige

Post <2.000m

Geldautomat <7.975m

Bank <7.975m

Verkehr

Bus <1.925m

Flughafen <9.725m

Autobahnanschluss <9.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap