

Schönes Landhaus in Aussichtslage



Wohnen in Naturidylle

Objektnummer: 1676/3125

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zosen 19
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9375 Hüttenberg
Baujahr:	1985
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	180,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	272,73 €
USt.:	27,27 €
Provisionsangabe:	

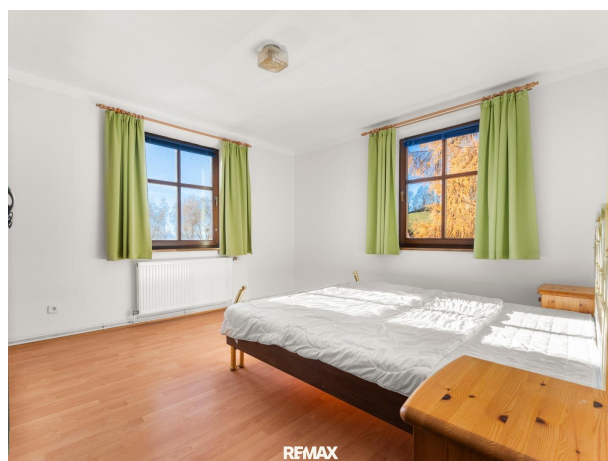
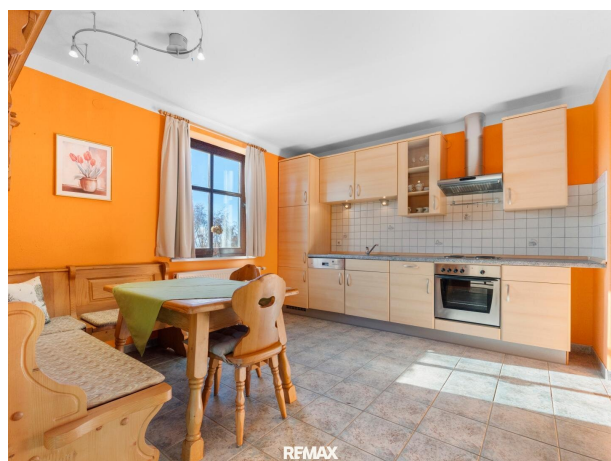
3,6% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Stenitzer

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1









Objektbeschreibung

Idyllisches Landhaus in Aussichtslage

Dieses Landhaus steht für höchsten Wohnkomfort mitten in der Natur auf über 1.100 m Seehöhe in Zosen in der Gemeinde Hüttenberg. Highlight dieses Wohnhauses mit drei Ebenen ist das neue, aufwändig ausgebaute Dachgeschoss. Hier gibt es reichlich Platz für eine Großfamilie oder 2 Generationen zum Wohnen und Arbeiten. Zwei getrennte Eingänge bieten variable Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus punktet mit geräumigen 6 Zimmern, darunter der offene und helle Wohnraum aus Lärchenholz im Dachgeschoss, zwei Küchen und 3 Bädern. Das schöne Grundstück mit gepflegtem Baumbestand hat eine Fläche von 1327 m².

Für das Abwasser ist eine eigene Bio-Kläranlage vorhanden.

Mit dem Erwerb dieser Immobilie besteht die Möglichkeit eines Begehungsscheines. Das Gemeinderevier mit Hochwild und Niederwild und einer Fläche von rund 570 ha reicht bis zu einer Seehöhe von rund 1700 m.

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich zwei gemütliche Jagdhäuser mit jeweils rund 70 m² Wohnfläche. Es besteht die Möglichkeit das gesamte Ensemble mit drei Häusern und einer Gesamtfläche von 2.851 m² Bauland zu erwerben. Der Gesamtpreis beträgt € 1.100.000.

Diese 3 gemütlichen Objekte befinden sich in Hüttenberg – einer ehemaligen Bergbaugemeinde mit kulturellen und gesellschaftlichen Wurzeln im Brauchtum und Tradition der Bergleute, welches sich im regen Vereinsleben, aber auch an den vielen kulturellen Veranstaltungen und dem lebendigen Kunsthandwerk zeigt. In Hüttenberg gelingt eine harmonische Fusion zwischen heimischer und fremder Kultur, Tradition und moderner Kunst, von altem Bauhandwerk und zeitgemäßer Architektur. Erwähnenswert sind hierbei das Heinrich-Harrer-Museum und der Lingkor – ein tibetischer Pilgerpfad, welcher in die Felswand gegenüber dem Museum gebaut wurde und Interessierte gerne zum Kennenlernen der tibetischen Kultur einlädt. Nahe gelegen ist das beliebte Skigebiet Klippitztörl.

Infrastruktur – Entfernungen:

Schule: 2,5 km

Kindergarten: 2,5 km

Arzt: 2,0 km

Krankenhaus: 33,7 km

Apotheke: 18,4 km

Supermarkt: 2,0 km

Bus: 2,0 km
Bahnhof: 5,4 km
Autobahnanschluss: 10,0 km

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.950m

Kinder & Schulen

Schule <2.125m

Nahversorgung

Supermarkt <1.700m

Sonstige

Post <2.000m

Geldautomat <7.975m

Bank <7.975m

Verkehr

Bus <1.925m

Flughafen <9.725m

Autobahnanschluss <9.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap