Traumhafte Villa nahe Villach



Villa Wiegele Außenansicht

Objektnummer: 1676/3106

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feistritz an der Gail 112
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9613 Feistritz an der Gail
Baujahr:	1915
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	247,00 m²
Zimmer:	11
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	15,00 m²
Kaufpreis:	385.000,00 €
Betriebskosten:	281,82 €
USt.:	28,18 €

Provisionsangabe:

3,6% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Stenitzer

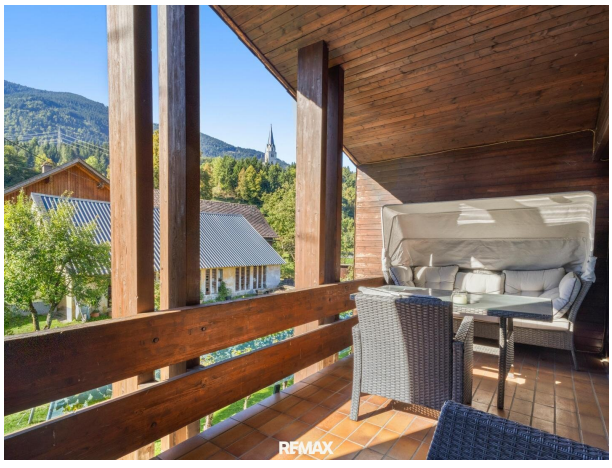
REMAX Impuls







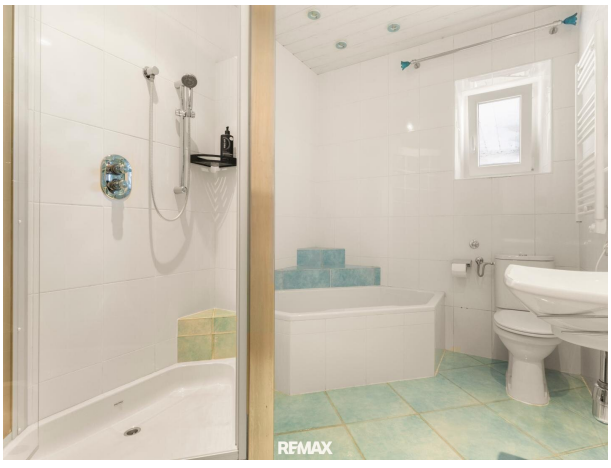

RE/MAX


RE/MAX

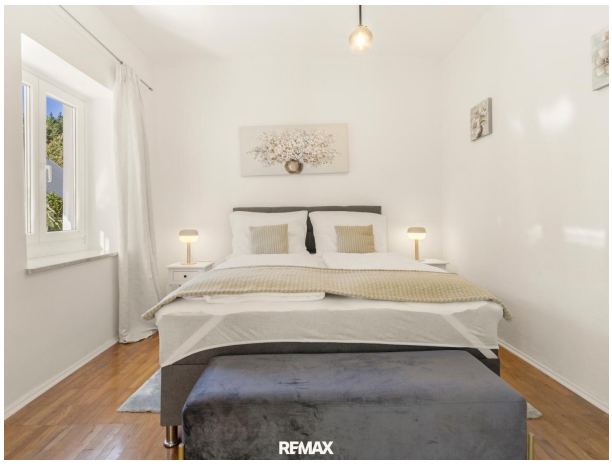

RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Traumhafte Villa nahe Villach

Die ehemalige Villa des Kärntner Malers Franz Wiegele befindet sich in Feistritz an der Gail in ländlicher Dorfstruktur. Wiegele (1887-1944) gehörte zu den Wegbereitern der modernen Malerei in Österreich. Er war einer der vier Mitglieder des so genannten Nötscher Kreises. Diese beeindruckende Villa besteht aus einem ursprünglichen Teil, der aus dem Jahr 1915 stammt. Im Osten ist ein großformatiges Mosaik des Malers Franz Wiegele mit Signatur angebracht. In den 70 er Jahren wurde das Haus erweitert, wodurch zusätzlich Wohnraum geschaffen wurde. Beispielsweise entstand das große Wohnzimmer im Obergeschoß mit offenem Kamin und offener Galerie. Die große Raumhöhe erzeugt ein einzigartiges Wohngefühl. Der Zustand des Gebäudes ist dank laufender Sanierungs- und Renovierungsmassnahmen sehr gut. Das betrifft sowohl die Fassade, das Dach, die neuen Fenster als auch die sehr gepflegten Innenräume. Beheizt wird das Haus mit zwei Kachelöfen, einem Schwedenofen und mit komfortablen Elektro-Paneelen.

Die Villa besteht aus einer schönen und gemütlichen Wohnung im Erdgeschoss, die aktuell bei Urlaubsgästen sehr beliebt ist. Zu dieser Wohnung mit einer Fläche von 63 m² gehört ein geräumiges Wohn-Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Esszimmer, eine kleine Küche sowie ein schönes Bad.

Darüber liegt die große Wohnebene mit einer Fläche von 184 m². Diese Wohnung beinhaltet drei Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine große Wohnküche mit Esszimmer, Vorräume und Abstellraum, eine offene Galerie, und ein nach Süden ausgerichteter Balkon.
Ein hoher, ca. 79 m² Dachboden mit Fenstern wartet darauf, ausgebaut zu werden.

Zusätzlich gibt es ein Nebengebäude und eine Garage sowie einen Kellerraum.
Die gesamte Wohnfläche beträgt 247 m²,

Feistritz an der Gail liegt im Bezirk Villach-Land westlich von Villach im unteren Gailtal nahe dem Dreiländereck Österreich-Italien-Slowenien.

Infrastruktureinrichtungen

Folgende Luftlinien-Entfernungen des Bewertungsobjektes zur nächstgelegenen Versorgungsinfrastruktur wurden ermittelt:

Bildungseinrichtungen:
Kindergarten: 8,11 km
Schule: 306 m
Universität / Hochschule: 26,12 km

Nahversorgung:
Bäckerei: 2,47 km
Supermarkt: 1,17 km

Gesundheitsversorgung:
Apotheke: 8,53 km
Arzt: 2,03 km
Klinik: 17,12 km
Krankenhaus: 17,12 km
Rettungsstützpunkt: 14,79 km
Seniorenwohnheim: 18,02 km
Tierarzt: 15,22 km
Zahnarzt: 7,97 km

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.050m
Apotheke <8.425m

Kinder & Schulen
Schule <325m
Kindergarten <8.125m

Nahversorgung
Supermarkt <1.175m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Polizei <4.850m

Post <2.300m
Geldautomat <8.125m
Bank <8.125m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <6.425m
Bahnhof <2.350m
Flughafen <2.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap