

Gewerbefläche im Zentrum von Spittal/Drau zu mieten



Flexible Gewerbefläche mit Potenzial

Objektnummer: 1676/3074

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Villacher Straße 28c
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	1.300,00 m²
Provisionsangabe:	

7.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



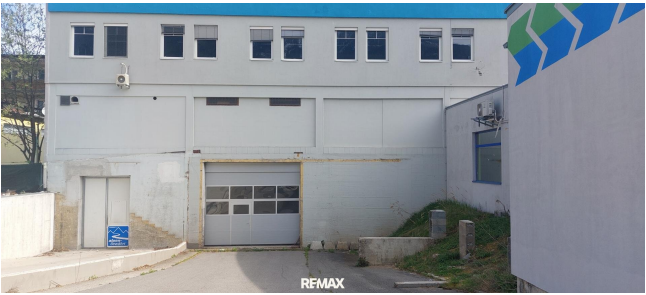
Mag. Markus Stenitzer

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

H +43 664/2807578

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

GEWERBEFLÄCHE IM ZENTRUM VON SPITTAL/DRAU ZU VERMIETEN

Die asphaltierte Gewerbefläche mit rund 1.300 m² an der Villacher Straße in Spittal bietet Unternehmen eine zentrale Lage und flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Ideal geeignet:

- ? Betriebsobjekt
- ? Lagerflächen
- ? Parkgaragen
- ? Stellplätze
- ? Produktion

Für die Errichtung einer Halle sind Fundamente vorhanden. Die Fläche ist teilbar. Optional kann zusätzlich ein Geschäftslokal mit einer Fläche von rund 120 m² gemietet werden.

Gewidmet ist die Fläche als Bauland Geschäftsgebiet.

Geschoßflächenzahl: 3

Baumassenzahl: 10

Bauhöhe: 16 m

Die Mietdauer kann individuell vereinbart werden. Mietpreis auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <800m

Apotheke <275m

Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <125m

Höhere Schule <575m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <650m

Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <300m

Post <50m

Geldautomat <675m

Polizei <900m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <2.100m

Bahnhof <1.375m

Flughafen <1.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap