

Bauland und Rohbau Wirtschaftsgebäude mit der Möglichkeit der Nutzungsänderung



Ansicht von Südost

Objektnummer: 1676/3068

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karlsdorf
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9851 Karlsdorf
Zimmer:	5
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

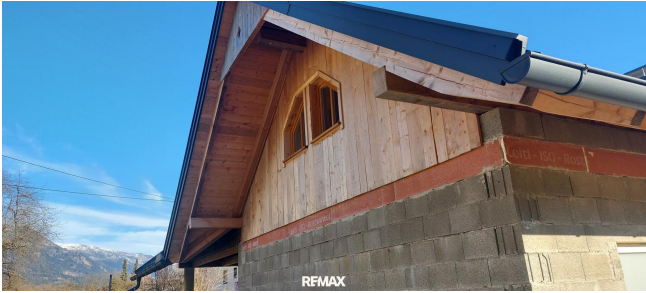


Mag. Markus Stenitzer

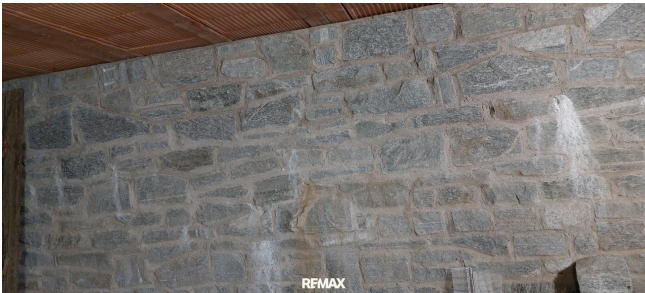
REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

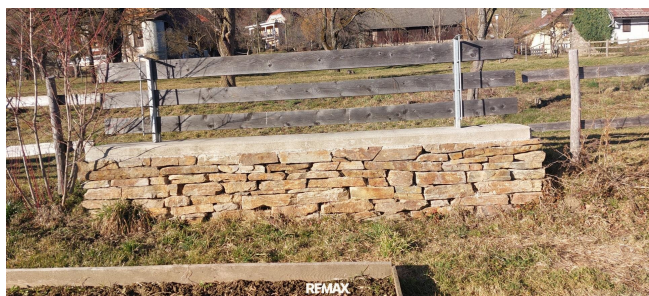
H +43 664/2807578

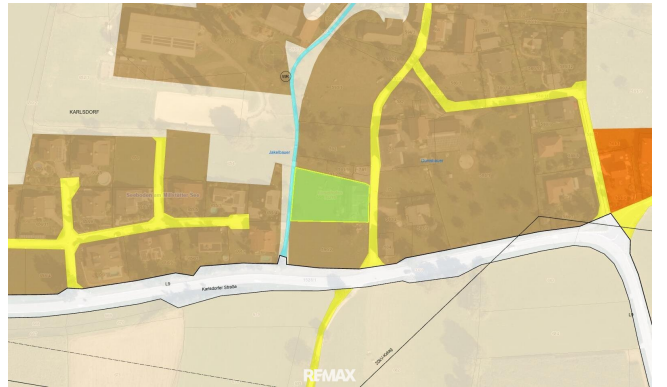
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

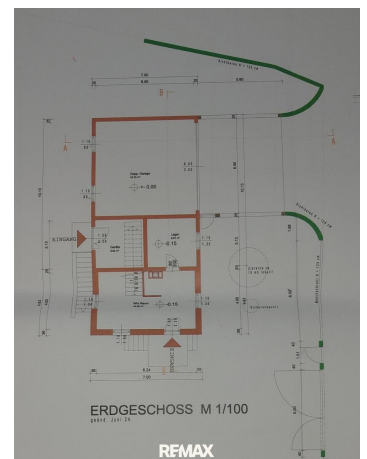
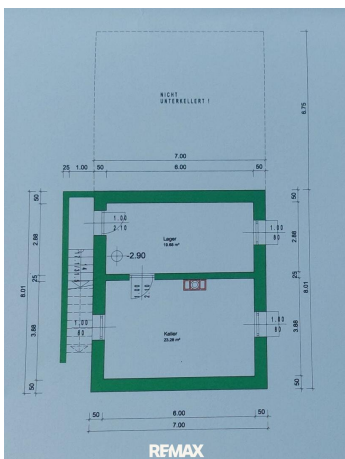
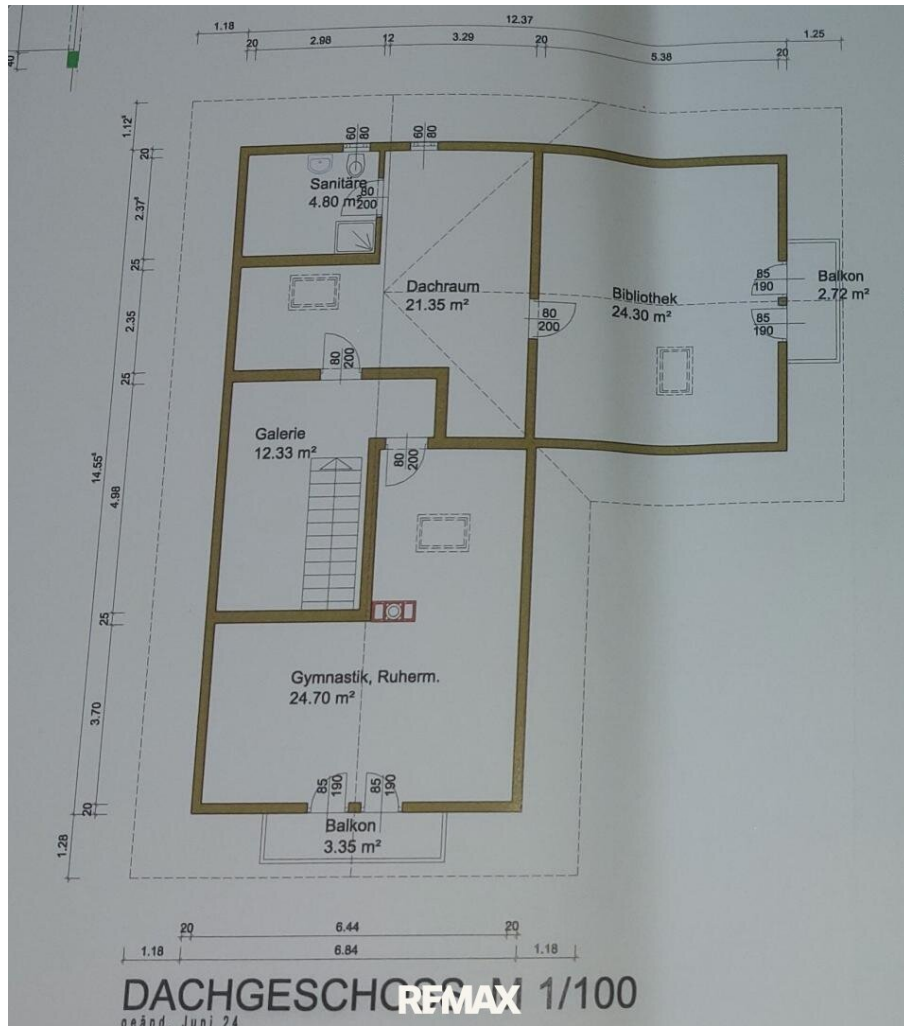












Objektbeschreibung

Sonnige Lage in der Gemeinde Seeboden

Bauland und Wirtschaftsgebäude mit der Möglichkeit der Nutzungsänderung in ein Einfamilienhaus

Sie suchen ein großes Baugrundstück in der Region Seeboden/Millstätter See mit viel Platz zur freien Entfaltung? Dann könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein.

Mit Liebe zum Detail entstand dieser südorientierte Rohbau eines Wirtschaftsgebäudes auf einem traumhaften Bauland mit einer Fläche von rund 1.500 m². Auf dem massiven Erdgeschoß wurde ein Obergeschoß in Holzbauweise errichtet. Zwei schöne Holzbalkone nach Süden mit Blick zum Goldeck und nach Osten in Richtung Millstätter See und Mirnock laden zum Verweilen ein.

Die Widmung des Grundstücks als Bauland-Dorfgebiet lässt eine Nutzungsänderung des Gebäudes zu. Das Wirtschaftsgebäude hat daher Potenzial für ein Einfamilienhaus und bietet Ihnen individuelle Planungs- und Gestaltungsmöglichkeiten. Westlich des bestehenden Baukörpers ist ausreichend Fläche für Erweiterungen vorhanden. Beispielsweise verfügt das Gebäude über einen Raum mit über 47 m², der als Doppelgarage konzipiert ist. Es könnte aber auch ein Wohnraum mit freiem Blick nach Westen werden. Der ostseitige Bereich davor ist durch den vorhandenen Baukörper überdacht und bietet sich als Carport an.

Der Rohbau wurde in den Aufenthaltsräumen mit energieeffizienten Holzfenstern mit Dreischeibenverglasung ausgestattet. Die hochwertige Dachkonstruktion wurde mit einem widerstandsfähigen Aludach eingedeckt.

Eine Rarität ist der von außen zugängliche, belüftete Natursteinkeller, der ein ideales Klima für die Lagerung beispielsweise von Obst und Gemüse bietet. Anschlüsse für Kanal, Wasser und Strom sind nahe der Grundstücksgrenze vorhanden.

Lage:

Diese Immobilie befindet sich in ruhiger, ländlicher Lage. In wenige Autominuten sind Seeboden am Millstätter See und die Bezirkshauptstadt Spittal mit umfangreicher Infrastruktur erreichbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.725m

Apotheke <3.575m

Krankenhaus <3.625m

Kinder & Schulen

Schule <950m

Kindergarten <3.775m

Höhere Schule <4.450m

Nahversorgung

Supermarkt <3.050m

Bäckerei <3.275m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.450m

Geldautomat <3.825m

Post <3.750m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <325m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <4.100m

Flughafen <4.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap