SEERESIDENZEN[22] - Kompaktes Wohnen mit großem Freiraum – 18 m² Terrasse in unmittelbarer Seenähe!“



Seeresidenzen[22]

Objektnummer: 1676/2834

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	50,56 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Mathi

REMAX Impuls
Thomas Mogenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762/81799-33
H +43 676/5192370


RE/MAX




RE/MAX


RE/MAX


LIEBE
RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Ein Zuhause mit Mehrwert – zu jeder Jahreszeit

Die Wohnung B6 in den Seeresidenzen[22] verbindet eine zentrale Lage in Seeboden mit der unmittelbaren Nähe zum Millstätter See. Hier befindet sich ein Wohnumfeld, das nicht nur in den Sommermonaten überzeugt, sondern das ganze Jahr über einen hohen Wohnwert bietet.

Mit rund 50,50 m² Wohnfläche und einem großzügigen Balkon von 18,27 m² bietet die Wohnung den passenden Rahmen für Menschen, die Wert auf eine überschaubare, gut durchdachte Wohnfläche und eine attraktive Umgebung legen. Der offene Wohnbereich schafft eine angenehme Atmosphäre, während der Balkon zusätzlichen Freiraum im Alltag bietet.

Ein wesentlicher Vorteil dieser Lage ist die Verbindung aus Natur, Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten. Während der Millstätter See an warmen Sommertagen für Erholung und Abkühlung sorgt, prägen die umliegenden Berge und die abwechslungsreiche Landschaft den Wohnwert weit über die Sommersaison hinaus. Spaziergänge entlang der Promenade, Wanderungen in den Nockbergen, Radtouren, Golf, Kulturveranstaltungen oder Wintersportmöglichkeiten in kurzer Distanz schaffen eine Lebensqualität, die sich über alle vier Jahreszeiten erstreckt.

Gleichzeitig profitieren Bewohner von kurzen Wegen im Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheke und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Diese Kombination aus Eigenständigkeit, Mobilität und hoher Aufenthaltsqualität macht die Lage besonders attraktiv – gerade auch für Menschen, die ihren Lebensmittelpunkt bewusst außerhalb größerer Städte wählen möchten.

In Zeiten zunehmender Verdichtung und steigender Temperaturen in vielen Ballungsräumen gewinnt ein Wohnort wie Seeboden zusätzlich an Bedeutung. Die Nähe zum Wasser, großzügige Freiräume und die naturnahe Umgebung schaffen ein angenehmes Wohnklima, ohne dabei auf die Vorteile einer funktionierenden Infrastruktur verzichten zu müssen.

Die moderne Wohnanlage verfügt über Lift, Tiefgarage (optional) und Kellerabteil und wurde so konzipiert, dass sie zeitgemäßen Wohnkomfort mit einer nachhaltigen Standortqualität verbindet.

Eckdaten

- Wohnfläche: ca. 50,50 m² ; Wohnraum mit Küchenbereich, Schlafzimmer, Abstellraum, Bad mit Dusche und WC

- Balkon: ca. 18,27 m²
- 1. Obergeschoss mit Lift
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz optional verfügbar
- Promenadenlage in Seeboden
- Wenige Schritte zum Millstätter See
- Infrastruktur des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar
- Hoher Ganzjahreswohnwert durch See-, Natur- und Freizeitnähe

Eine Wohnung für Menschen, die nicht nur einen Ort zum Wohnen suchen, sondern ein Umfeld, das den Alltag bereichert – im Sommer ebenso wie im Herbst, Winter und Frühling.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap