

3-Zimmerwohnung in ruhiger Naturlage



Wohnzimmer

Objektnummer: 1612/1942

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6335 Thiersee
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.005,00 €
Kaltmiete	1.105,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	95,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Rupp

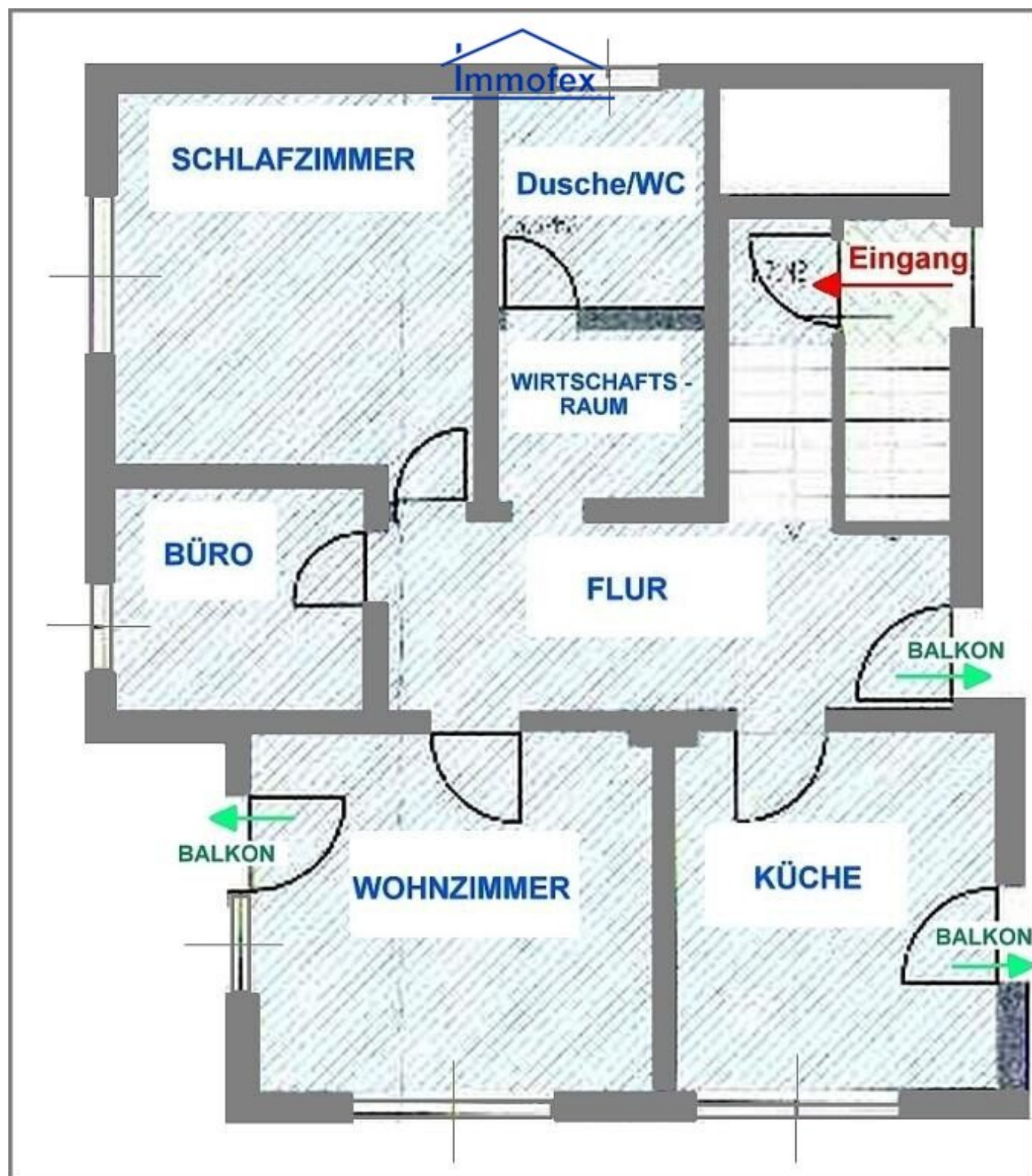
Immofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

ÜBERSICHT:

- 3-Zimmerwohnung
- Landl/Jochberg
- ruhige und sonnige Waldrandlage
- Wohnnutzfläche ca. 81m²
- 1. Obergeschoss
- Balkon,
- Carport und Außenstellplatz
- Gartennutzung
- Zentralheizung
- längerfristige Miete möglich
- Miete € 1005,-/Monat
- Betriebskosten, incl. Heizkosten: € 195,-/Monat
- Kaution 3 Monatsmieten
- Küche möbliert

Keine Haustiere

Fahrzeit nach Kufstein ca. 16 Minuten

Übernahme von Möbeln (z.B. Kühlschrank, Couch, etc.) nach Absprache möglich

BESCHREIBUNG:

Die sehr gepflegte Wohnung mit ca. 81m² Wohnnutzfläche befindet sich im Obergeschoss des ruhig und sonnig gelegenen kleinen Wohnhauses. Sie besteht aus 3 Zimmern, Küche, Diele, Dusche & WC, Gang sowie Treppenhaus mit Podest. Alle Räume sind zentral vom Flur aus begehbar. Vom Wohnzimmer, der Küche und vom Flur aus hat man Zugang zum Balkon. Es stehen ein Carport sowie ein Außenstellplatz zur Verfügung. Der Garten kann mitbenützt werden. Eine längerfristige Mietdauer ist möglich. Die Kautions beträgt 3 Monatsmieten inkl. Betriebskosten.

LAGE:

Der kleine verträumte Ort Landl im Thierseetal liegt inmitten einer herrlichen Naturlandschaft. Die Gegend lädt zu erlebnisreichen Rundwanderungen, erholsamen Spaziergänge, traumhaften Gipfelbesteigungen oder abenteuerlichen Mountain-Bike Touren ein und bietet Wege und Stege für jeden Geschmack. Das großzügig angelegte Freischwimmbad bietet willkommene Abkühlung an heißen Sommertagen. Im Winter ist das Thierseetal ein perfektes Skigebiet für alle, die abseits von Hektik und Trubel in wunderschöner Landschaft ihre Schwünge ziehen möchten. Lustige Rodelpartien oder erholsame Winterwanderungen sind ein Spaß für die gesamte Familie. Die Bezirkshauptstadt Kufstein ist mit dem Auto oder dem Bus bequem erreichbar. Hier befinden sich alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen wie Krankenhaus, Ämter, Behörden sowie weiterbildende und höhere Schulen.

Einkaufsmöglichkeiten, Bank, etc. sind im nahegelegenen Thiersee verfügbar.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <9.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <6.500m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <6.500m

Geldautomat <9.000m

Post <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap