

Großzügiges Baugrundstück in absoluter Ruhelage in Seekirchen



Objektnummer: 1583/85

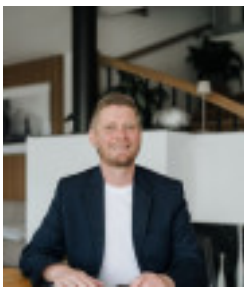
Eine Immobilie von Hammer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Hammer

Hammer Immobilien
Mayerlehen 51
5201 Seekirchen am Wallersee

T +43 664 221 05 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Gelegen am Ende einer Sackgasse und am Rande eines kleinen Siedlungsgebietes kann die absolute Ruhe samt Ausblick auf grüne Wiesen auf diesem Grundstück genossen werden. Besonders erwähnenswert ist die Nähe zu einem kleinen Bach samt Grünstreifen, welcher die Grundstücksgrenze bildet und für eine idyllische und heimelige Stimmung auf dem eigenen Grund und Boden sorgt. Das Grundstück ist zur Bebauung für ein Ein- oder Zweifamilienhaus vorgesehen, aufgrund der Größe ist jedoch auch die Errichtung von zwei Doppelhaushälften denkbar.

Die Anschlüsse für Kanal, Wasser und Strom befinden sich in der neu errichteten angrenzenden Straße, somit kann das Baugrundstück als "aufgeschlossen" bezeichnet werden.

Gemäß Bebauungsplan der Stadtgemeinde Seekirchen liegen folgende Bauungskennzahlen vor:

- **Widmung: Dorfgebiet**
- **Bebauungsdichte: GFZ 0,5**
- **Firsthöhe: 9 m**
- **Traufenhöhe: 6,5 m**
- **Bauweise: offen**

Eine Bauplatzerklärung wurde durch den Verkäufer bereits beauftragt.

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.