

Wunderschönes ebenes Grundstück in Atzgersdorf/Grenze Mauer



Bauklasse I, 6,5 Meter

Objektnummer: 1609/47230

**Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler Gmbh
& Co KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Mehlführergasse

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

1230 Wien, Liesing

589.000,00 €

21.204,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Prosenik-Resch

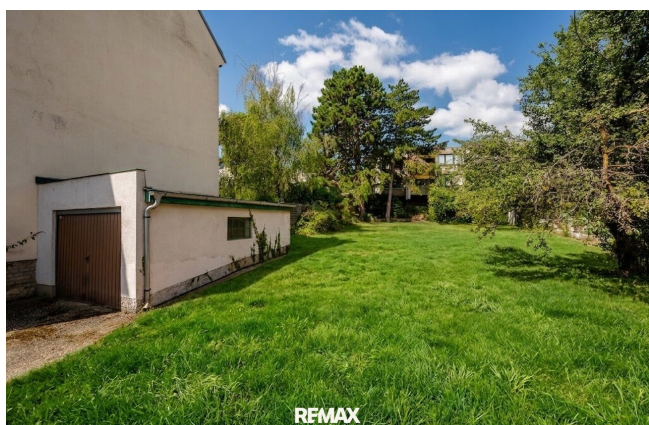
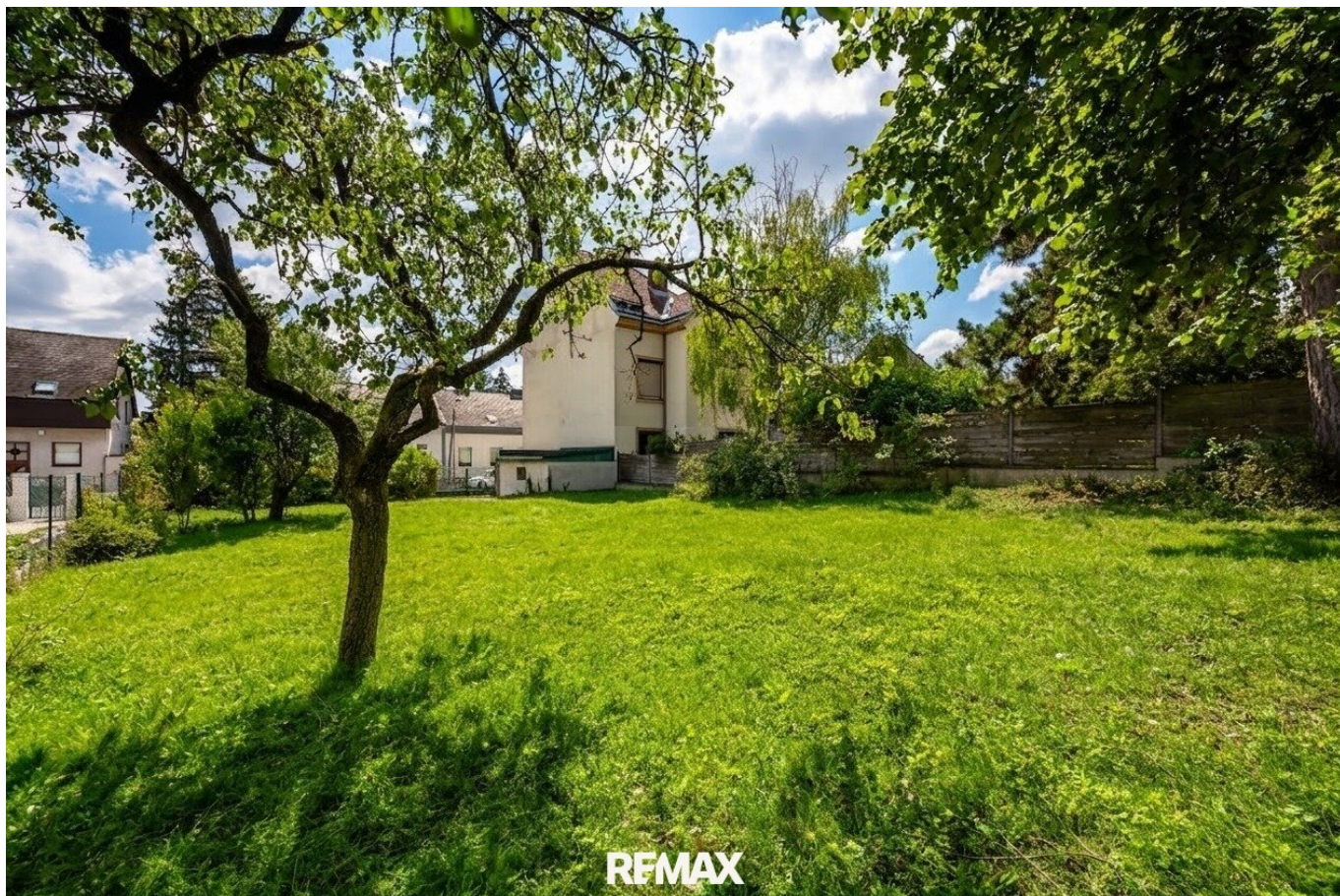
Prosenik-Resch Immobilien OG
Hietzinger Hauptstraße 22 / D / 9
1130 Wien

T +43 1 997 1000

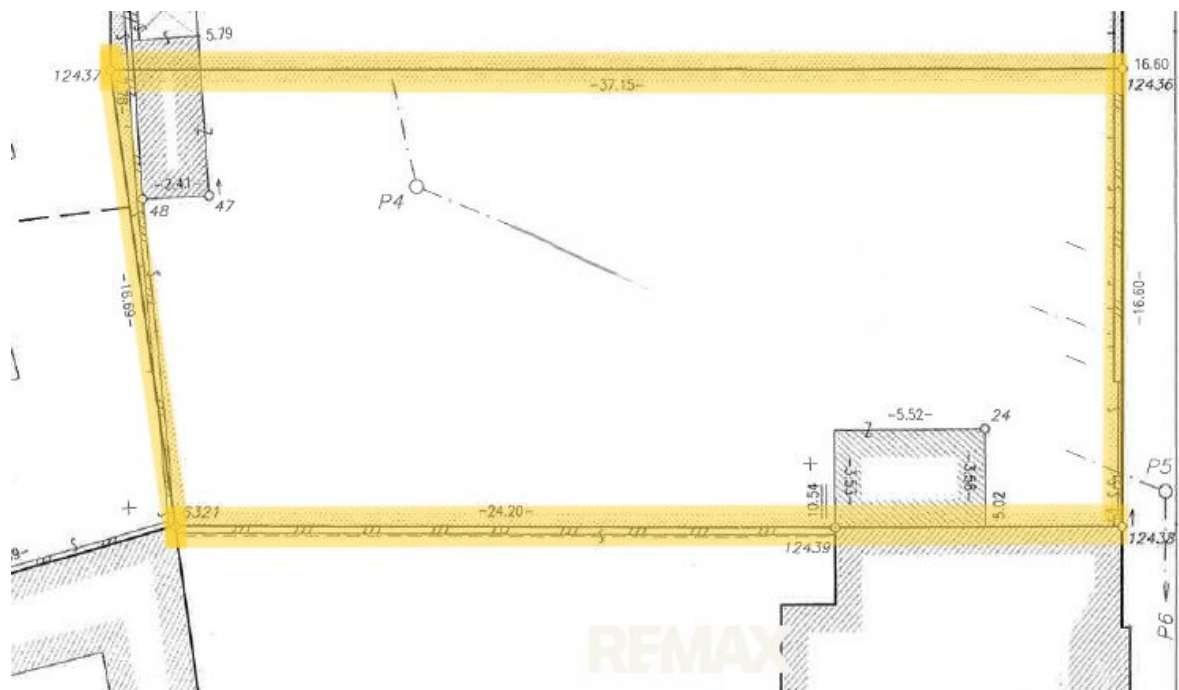
H +43 699 151 151 01

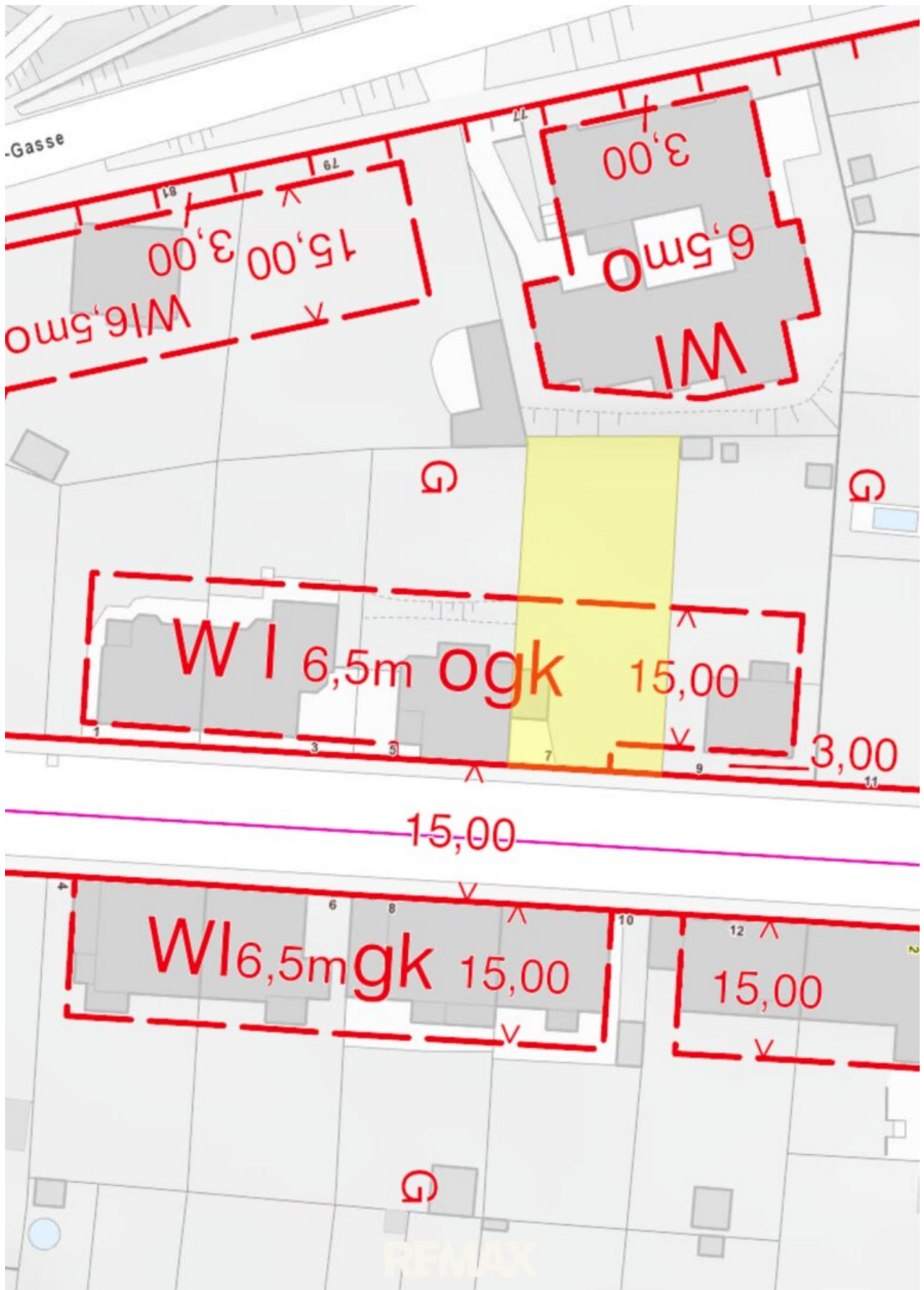
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Das Wichtigste auf einen Blick:

Grundstücksfläche: ca. 596 m²

Widmung: W I, Bauklasse I, 6,5 m

Verbaubarkeit: 30 %

Bauweise: gekuppelt

Ebenes Grundstück

Unaufgeschlossen (Wasser, Kanal und Strom noch nicht am Grundstück angeschlossen)

Ruhige Wohnlage

Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Die ausführliche Beschreibung:

Dieses ca. 596 m² große Grundstück befindet sich im beliebten 23. Bezirk, in Atzgersdorf und nur wenige Minuten von Mauer entfernt.

Das ebene Grundstück bietet gute Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses in einer gewachsenen Wohngegend.

Das Grundstück ist derzeit unaufgeschlossen. Wasser-, Kanal- und Stromanschlüsse sind noch nicht auf das Grundstück geführt. Die Anschlussmöglichkeiten befinden sich im öffentlichen Gut.

Die Umgebung ist von Einfamilienhäusern und Gärten geprägt und bietet ein angenehmes Wohnumfeld. Gleichzeitig profitieren zukünftige Eigentümer von einer ausgezeichneten Infrastruktur und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <5.250m
Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <2.250m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap