Wunderschönes ebenes Grundstück in Atzgersdorf/Grenze Mauer



Bauklasse I, 6,5 Meter

Objektnummer: 1609/47230

Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mehlführergasse
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien,Liesing
Kaufpreis:	559.000,00 €

Provisionsangabe:

20.124,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Prosenik-Resch

Prosenik-Resch Immobilien OG
Hietzinger Hauptstraße 22 / D / 9
1130 Wien

T +43 1 997 1000
H +43 699 151 151 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

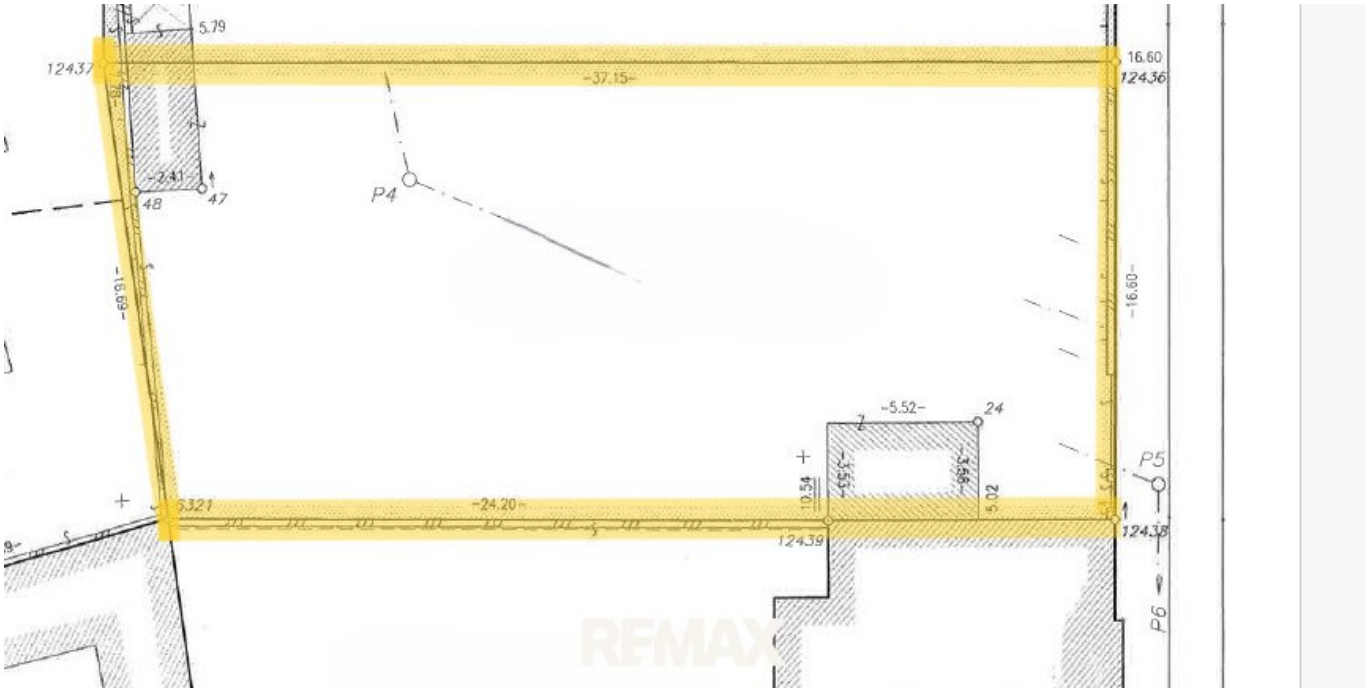

RE/MAX

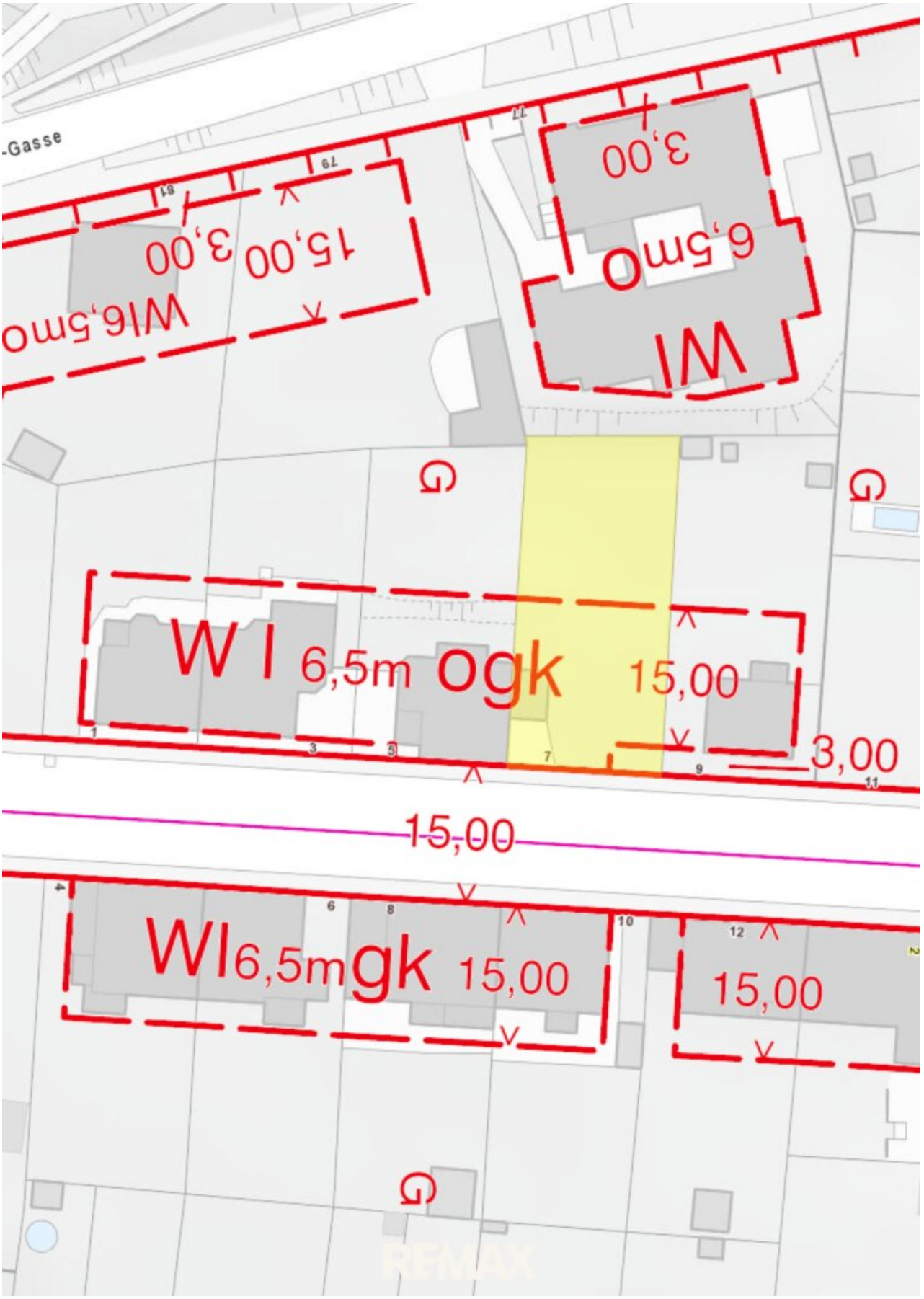

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


5.79
124.37
-37.15-
16.60
124.36
-2.41-
48
47
P4
-18.69-
-16.60-
-5.52-
24
P5
10.54
5.02
-24.20-
124.39
124.38
P6


WI 6,5m ogk
15,00
3,00
15,00
WI6,5mgk 15,00
15,00

Objektbeschreibung

Das Wichtigste auf einen Blick:

Grundstücksfläche: ca. 596 m²

Widmung: W I, Bauklasse I, 6,5 m

Verbaubarkeit: 30 %

Bauweise: gekuppelt

Ebenes Grundstück

Unaufgeschlossen (Wasser, Kanal und Strom noch nicht am Grundstück angeschlossen)

Ruhige Wohnlage

Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Die ausführliche Beschreibung:

Dieses ca. 596 m² große Grundstück befindet sich im beliebten 23. Bezirk, in Atzgersdorf und nur wenige Minuten von Mauer entfernt.

Das ebene Grundstück bietet gute Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses in einer gewachsenen Wohngegend.

Das Grundstück ist derzeit unaufgeschlossen. Wasser-, Kanal- und Stromanschlüsse sind noch nicht auf das Grundstück geführt. Die Anschlussmöglichkeiten befinden sich im öffentlichen Gut.

Die Umgebung ist von Einfamilienhäusern und Gärten geprägt und bietet ein angenehmes Wohnumfeld. Gleichzeitig profitieren zukünftige Eigentümer von einer ausgezeichneten Infrastruktur und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <5.250m
Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <2.250m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap