

Moderne 3,5 Zimmer Wohnung in Lustenau



Objektnummer: 7693/64

Eine Immobilie von Misar Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,00 m²
Zimmer:	3,50
Kaufpreis:	379.900,00 €
Betriebskosten:	450,00 €

Ihr Ansprechpartner



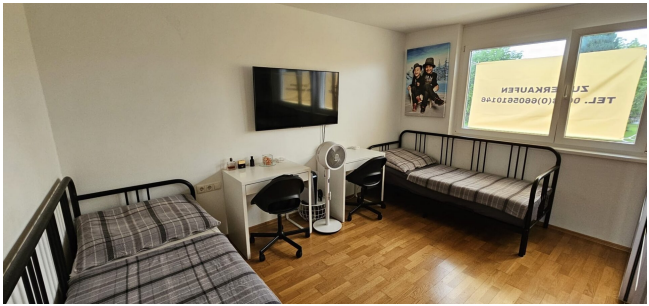
Mst. Yusuf Öztürk

Misar Buchhaltung & Immobilien GmbH
Hermann Sander Straße 21
6700 Bludenz

T +43 660 777 6950

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lustenau, Vorarlberg – einer charmanten und gepflegten 3-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 77 m². Diese attraktive Immobilie bietet Ihnen nicht nur komfortables Wohnen, sondern auch eine hervorragende Lage und zahlreiche Annehmlichkeiten, die Ihren Alltag bereichern werden.

Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss, der Ihnen viel Platz für individuelles Wohnen und Wohlfühlen bietet. Die hochwertigen Parkettböden schaffen eine warme und einladende Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für angenehme Wärme an kalten Tagen sorgt. Die moderne Einbauküche ist ideal für Hobbyköche und Familien, die gerne gemeinsam kochen und Zeit verbringen möchten.

Das Badezimmer mit Fenster ist ein echtes Highlight: Es verfügt sowohl über eine Badewanne als auch eine separate Dusche, sodass Sie flexibel und komfortabel entspannen können. Für zusätzlichen Stauraum steht Ihnen ein praktischer Estrich zur Verfügung, der Ordnung und Übersichtlichkeit garantiert.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die Garage sowie ein Carport, die Ihnen sicheren und bequemen Stellplatz für Ihre Fahrzeuge bieten. Der herrliche Bergblick rundet das Wohngefühl ab und lädt zu entspannten Stunden auf dem Balkon oder der Terrasse ein.

Die Lage könnte nicht besser sein: Die Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Bus optimal, sodass Sie bequem und umweltfreundlich in die Umgebung gelangen. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten und eine Bäckerei – perfekt für Familien und alle, die kurze Wege schätzen.

Der Kaufpreis von 379.900,00 € macht diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot in einer begehrten Region. Ob als neues Zuhause oder als wertvolle Investition – diese Immobilie in Lustenau verbindet Lebensqualität, Komfort und eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Erleben Sie selbst, wie schön Wohnen in Vorarlberg sein kann! Ihre neue Wohnung wartet auf Sie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap