

**SUPER LAGE! Herrliche Doppelhaushälfte NAHE KREMS
mit allem was das Herz begehrt**



Objektnummer: 7939/2300163062

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3508 Paudorf
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,51 m²
Nutzfläche:	220,00 m²
Zimmer:	4
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	480.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

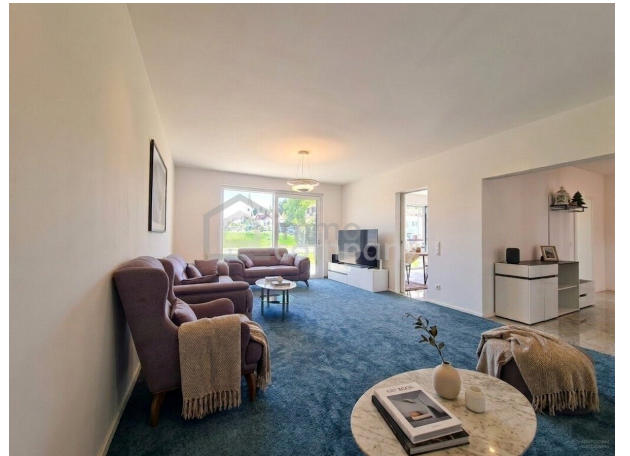


Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

  
@immocompany

*Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause* 

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 3508 Paudorf, Niederösterreich – eine neuwertige Doppelhaushälfte, die keine Wünsche offenlässt. Mit einem attraktiven Kaufpreis von 480.000,00 € bietet dieses moderne Haus auf großzügigen 135,51 m² Wohnfläche ausreichend Platz für die ganze Familie.

Die Immobilie besticht durch vier helle, freundliche Zimmer, die vielseitig nutzbar sind – ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer. Die offene Wohnküche mit hochwertiger Ausstattung lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein und schafft eine angenehme, kommunikative Atmosphäre. Edle Parkettböden und moderne Fliesen harmonisieren perfekt mit der komfortablen Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme an kühlen Tagen sorgt.

Ein weiteres Highlight ist das großzügige Badezimmer mit Fenster, das sowohl eine Badewanne als auch eine separate Dusche bietet – ideal für entspannte Wellness-Momente zuhause. Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei Stellplätze sowie ein praktisches Carport zur Verfügung, die Ihnen Komfort und Schutz bieten.

Genießen Sie von Ihrem neuen Zuhause aus einen herrlichen Fern- und Grünblick, der zum Entspannen und Abschalten einlädt. Die Lage überzeugt zudem durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Sowohl Bus als auch Bahnhof sind in kurzer Zeit erreichbar, was Ihren Alltag erleichtert.

Für Familien besonders wichtig: Schulen und Supermärkte befinden sich in unmittelbarer Nähe und gewährleisten eine optimale Infrastruktur für den täglichen Bedarf.

Diese Doppelhaushälfte in Paudorf vereint modernes Wohnen, Komfort und eine traumhafte Lage – perfekt für alle, die ein neues Kapitel in einem schönen Zuhause beginnen möchten. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese attraktive Immobilie!

Gerne sind wir Ihnen natürlich auch bei der Finanzierung behilflich!

Das Haus wird bis auf Badezimmer und Küche unmöbliert übergeben.

Die Fotos wurden geringfügig durch KI-Bearbeitung durch kleine Dekoartikel ergänzt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap