Exklusive Ruhelage in 1190 Wien, Sieveringerstraße, mit Blick ins Grüne



Objektnummer: 8128/168

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien,Döbling
Wohnfläche:	133,47 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Gesamtmiete	2.760,63 €
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	2.509,66 €
Betriebskosten:	309,66 €
USt.:	250,97 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Zima

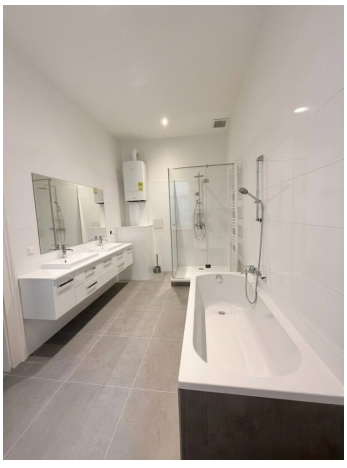
"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.
Bösendorferstr.7
1010 Wien

T 069914124033

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





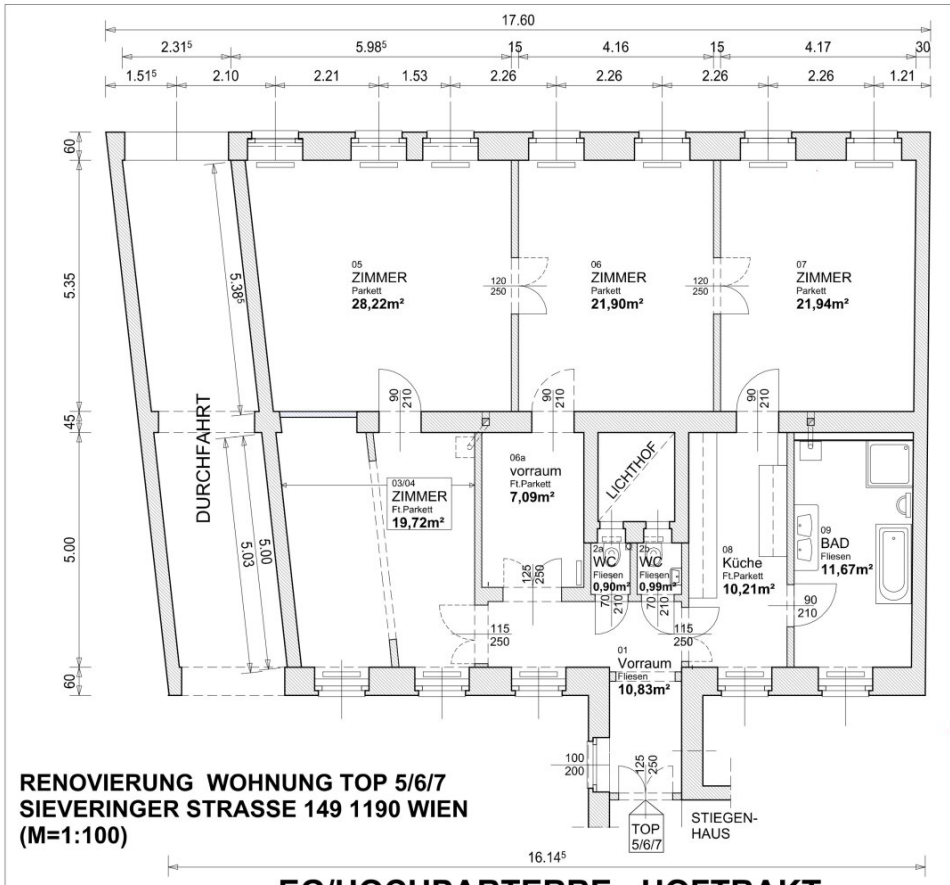












RENOVIERUNG WOHNUNG TOP 5/6/7
SIEVERINGER STRASSE 149 1190 WIEN
(M=1:100)

KOTEN und
RAUMFLÄCHEN
= PUTZMAßE /
FERTIGMAßE
Stand: 24.06.2026

0 1m 2m 3m 4m 6m

EG/HOCHPARTERRE - HOFTRAKT

ARCHITEKT DI Gunter BRECKNER
1190 WIEN, SIEVERINGERSTRASSE 149
Email: gunter.breckner@gmail.com
arch.breckner@yahoo.de
TEL: 01-320 88 77 MOBIL: 06991-320 88 77

GRUNDRISS ERDGESCH. (M=1:100)
1190, SIEVERINGER STR.149
RENOVIERUNG WOHNUNG TOP 5-7

Objektbeschreibung

Neu sanierte, geräumige 5 Zimmer Wohnung in Sievering

Alle Fenster gehen auf die Hofseite des Hauses und bitten daher eine wunderbare Ruhelage.

Zur Vermietung gelangt eine schöne, frisch sanierte 5 Zimmer Wohnung. Im Hochparterre gelegen, bietet diese Wohnung einen äusserst flexiblen Grundriss mit separat begehbaren Zimmern. Es handelt sich um einen Erstbezug nach Kernsanierung.

Busstation 39A in unmittelbarer Nähe!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap