

Schöne, geräumige 5 Zimmer Wohnung in Sievering



Objektnummer: 8128/168

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien,Döbling
Wohnfläche:	133,47 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Gesamtmiete	2.760,63 €
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	2.509,66 €
Betriebskosten:	309,66 €
USt.:	250,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

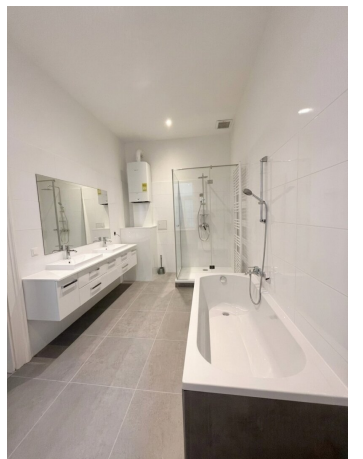
Ihr Ansprechpartner

Andreas Zima

"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.
Bösendorferstr.7
1010 Wien

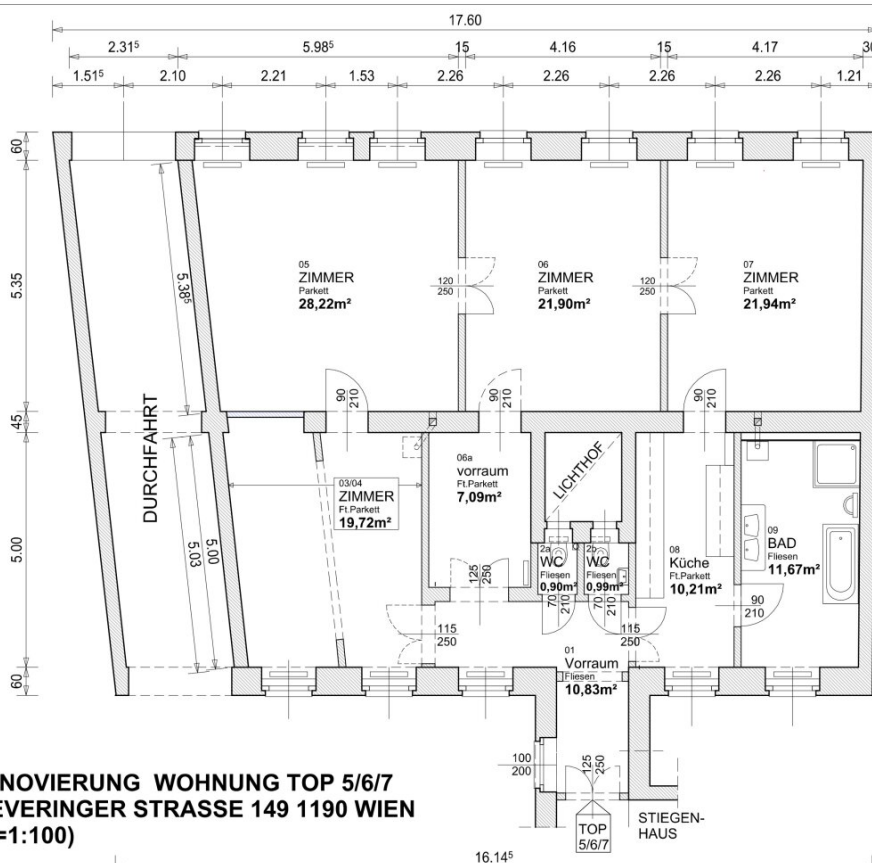
T 069914124033

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





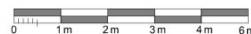




RENOVIERUNG WOHNUNG TOP 5/6/7
SIEVERINGER STRASSE 149 1190 WIEN
(M=1:100)

EG/HOCHPARTERRE - HOFTRAKT

**KOTEN und
RAUMFLÄCHEN
= PUTZMAßE /
FERTIGMAßE**
Stand: 24.06.2026



ARCHITEKT DI.	GRUNDRISS ERDGESCH.
Gunter BRECKNER	1190, SIEVERINGER STR. 149
1190 WIEN, SIEVERINGERSTRASSE 149	(M=1:100)
Email: gunter.breckner@gmail.com	RENOVIERUNG WOHNUNG TOP 5-7
arch.breckner@yahoo.de	
TEL: 01-320 88 77	
MOBIL: 06991-320 88 77	

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine schöne, frisch sanierte 5 Zimmer Wohnung. Im Hochparterre gelegen, bietet diese Wohnung einen äusserst flexiblen Grundriss mit separat begehbaren Zimmern. Es handelt sich um einen Erstbezug nach Kernsanierung.

Busstation 39A in unmittelbarer Nähe!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap