

Betriebsgrund nahe der Autobahn mit 2 Zufahrten (PKW & LKW)



3.490 m² eingezäunt

Objektnummer: 7603/699

Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	1980
Nutzfläche:	80,00 m ²
Kaufpreis:	850.000,00 €
Kaufpreis / m²:	243,55 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

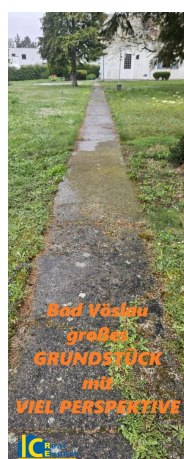


KR Karl Fichtinger

IC Realexpert Wien GmbH
Dominikanerbastei 21 / 35
1010 Wien

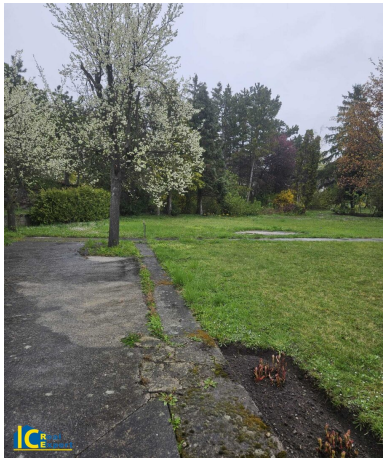
T +43 676 884 90 510
H +43 676 884 90 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Kauf Vöslau
großes
GRUNDSTÜCK
mit
VIEL PERSPEKTIVE**

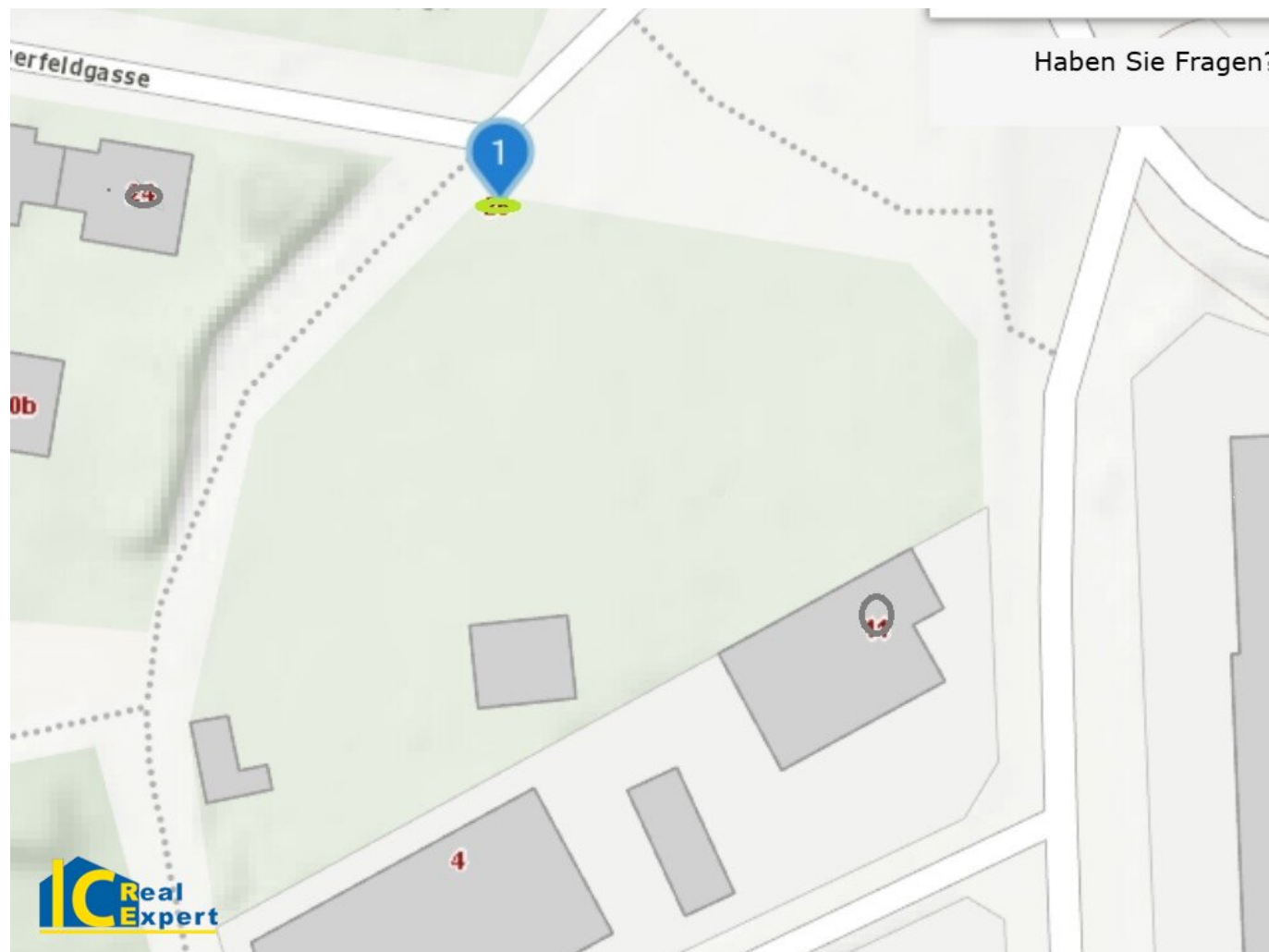


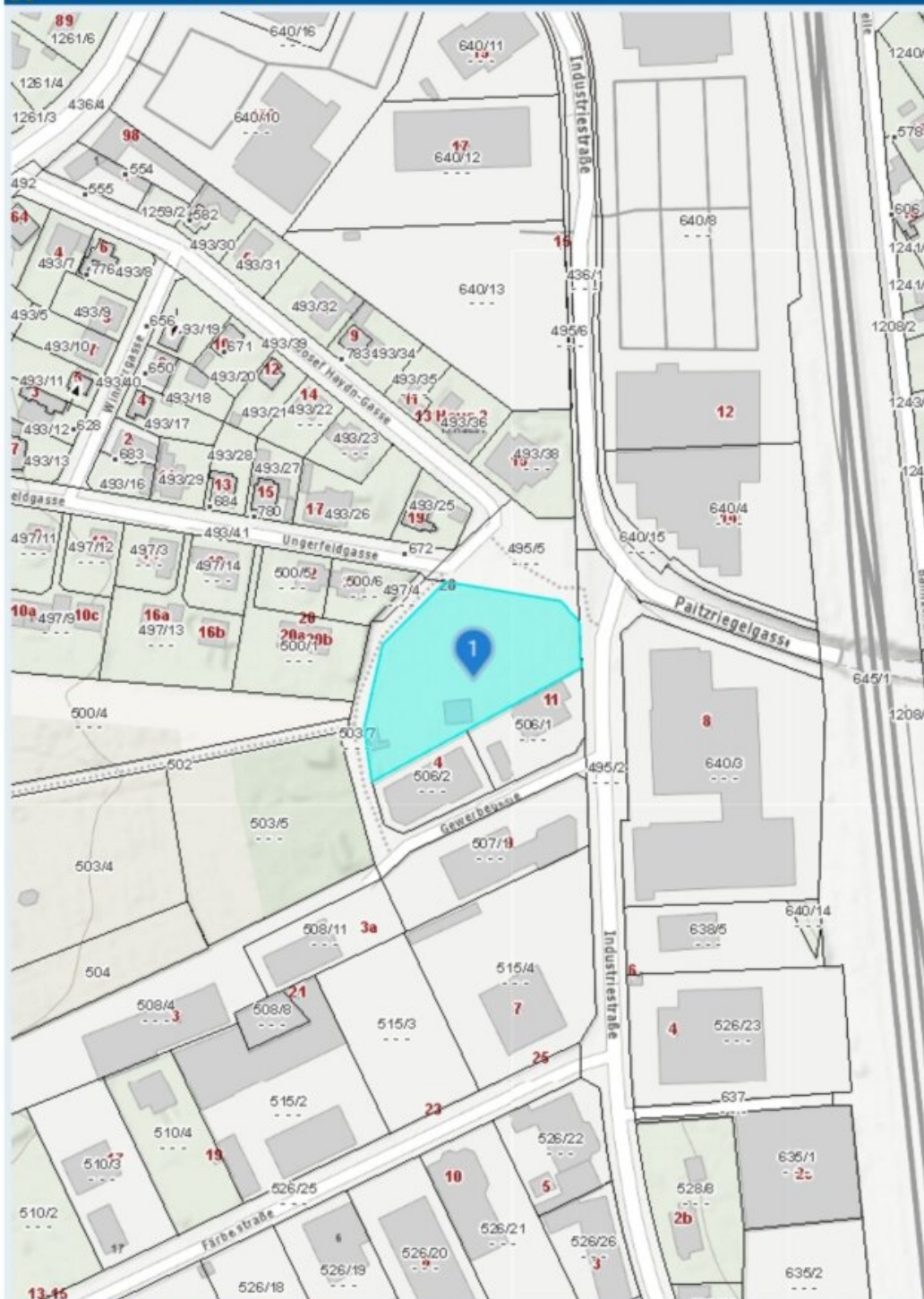












Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
 © Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 10.04.2026

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück mit einer Fläche von rd. 3.500 m², einem Kleinhaus mit ca. 80 m² befindet sich in einer begehrten Lage in 2540 Bad Vöslau. Der Kaufpreis von 850.000,00 € spiegelt die hervorragende Lage und das große Potenzial dieser Immobilie wider. Ob Sie ein modernes Wohnprojekt realisieren oder eine Geschäftseinheit errichten möchten – dieser Baugrund bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Bushaltestelle sowie den Bahnhof, die schnelle und bequeme Verbindungen in die umliegenden Städte und nach Wien garantieren. Pendler und Besucher profitieren hier von kurzen Wegen und flexiblen Mobilitätsoptionen. Zusätzlich haben Sie eine Zufahrtsmöglichkeit für LKW und eine getrennte für PKW.

Bad Vöslau selbst ist bekannt für seine Lebensqualität, das milde Klima und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Die Kombination aus urbanem Komfort und naturnaher Umgebung macht diesen Standort besonders attraktiv für Familien, Unternehmer und Investoren.

Nutzen Sie die Chance, in diesen begehrten Wohn- und Geschäftsstandort zu investieren und Ihre Visionen zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Projekt wartet auf Sie in Bad Vöslau!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m

Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap