

Studenten-Leben: WG-Zimmer Nähe Mozarteum



Objektnummer: 7230/713
Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	25,00 m ²
Gesamtfläche:	188,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 156,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,76
Gesamtmiete	639,04 €
Kaltmiete (netto)	639,04 €
Kaltmiete	639,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

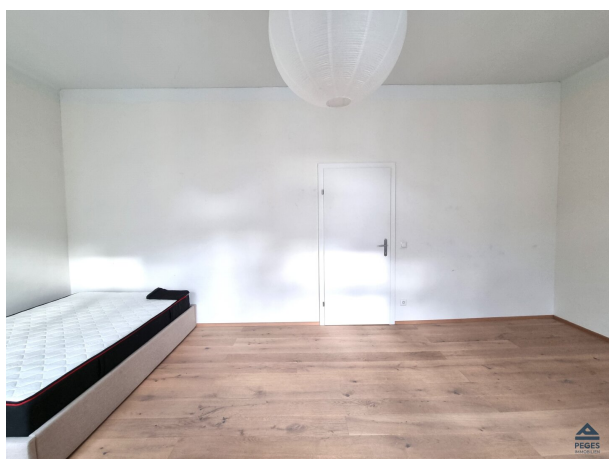
Stefanie Werner

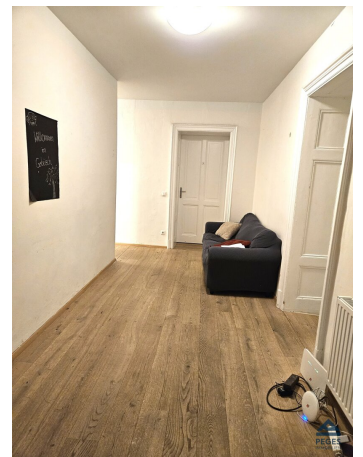
Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg

T +43 662 458 758

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

... im Auftrag des Eigentümers vermieten wir ab August 2026 in der **Nähe der Salzburger Altstadt bzw. den umliegenden Universitäten ein WG-Zimmer/ Studentenzimmer (ca. 25 m²)** in einer Wohngemeinschaft – **großzügige Altstadt-Wohnung** mit einem Gesamtflächenausmaß von **ca. 188 m²**.

Die großzügige Altstadtwohnung mit **7 getrennten Zimmern** befindet sich in einem ordentlichen Zustand. Das aktuell verfügbare **WG-Zimmer (Zimmer 5)** verfügt über eine **Wohnfläche von ca. 25 m²** und liegt im 3.Obergeschoss (ohne Lift) des Hauses. Eine insgesamt sehr gute räumliche Aufteilung der Wohnung, sowie ein ordentlicher Zustand mit **Parkettböden, möbliertem Küchenbereich (eingerichtet samt allen Geräten) und Sanitärbereichen** – bestehend aus 2 Badezimmern mit jeweils 2 Duschen und eigener Waschmaschine sowie Trockner und 2 separaten WCs, etc. ist gegeben.

Räumliche Anordnung der Wohnung: Vorraum bzw. Dielen-/Gemeinschaftsbereich, Küche eingerichtet, zwei Bäder, zwei WCs, Abstellraum, 7x Zimmer

Die Beheizung der Wohnung sowie auch die Warmwasserbereitung erfolgen mittels **Zentralheizung** (Gastherme), wobei die Kosten hierfür sowie auch die Strom- und Internetkosten bereits im jeweiligen Mietpreis **inkludiert** sind.

Das Wohnungsangebot richtet sich ausschließlich an Studenten:Innen (-entsprechender Nachweis samt Ausweis erforderlich) bzw. junge Berufstätige.

Die Kosten der vertraglichen Abwicklung sind vom Mieter/in zu übernehmen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme per Email, samt detaillierten Informationen/ Unterlagen zu Ihrer Person - bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Daten bzw. entsprechenden Unterlagen bearbeitet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.