Sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohnlage von Steyr zu verkaufen!



Wohn,-/Essbereich (KI möbliert)

Objektnummer: 6271/23223

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1951
Nutzfläche:	71,93 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	139.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Holger Eisner

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 676 600 76 69

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung in Steyr zu verkaufen!

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 71,93m² Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss bzw. Hochparterre eines Wohnhauses in Steyr. Da das Gebäude über keinen Lift verfügt, ist die Wohnung nicht barrierefrei erreichbar.

Die Wohnung überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung sowie helle Wohnräume und bietet vielseitiges Potenzial zur individuellen Gestaltung. Sie befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und eignet sich daher ideal für alle, die ihre Wohnräume nach eigenen Vorstellungen modernisieren möchten.

Der großzügige Wohn-/Essbereich schafft ein angenehmes Raumgefühl. Ein vorhandener Kaminofen verleiht dem Raum zusätzlichen Charakter und sorgt für eine gemütliche Wohnatmosphäre. Die separate Küche bietet zudem Platz für eine kleine Essecke.

Weiters verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann. Das Badezimmer ist mit Dusche und Waschbecken ausgestattet, die Toilette ist separat angeordnet. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Vorraum, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet.

Parkmöglichkeiten können ab je € 5.000,00 angekauft werden.

Raumaufteilung:

- Vorraum

- Küche

- Wohn-/Essbereich

- Schlafzimmer

- Zimmer (Büro, Kinderzimmer, etc.)

- Badezimmer

- Separates WC

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und familiären Wohngegend. Sämtliche

Anlaufstellen des täglichen Bedarfs wie Schule, Supermärkte, Ärzte etc. sind nur wenige Autominuten entfernt.

KAUFPREIS:

€ 139.000,00 inkl. USt

KAUFNEBENKOSTEN:

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises

Kosten für Vertragserrichtungs- und Abwicklungsgebühr

Kosten für notarielle Beglaubigung und Barauslagen

Maklerprovision: 3% zzgl. 20% USt des Kaufpreises

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 % zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap