

Helle Mietwohnung in ruhiger Lage



Objektnummer: 1677/607

**Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard C & W Immobilienmakler
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,70 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Gesamtmiete	806,76 €
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	733,42 €
Betriebskosten:	203,42 €
USt.:	73,34 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

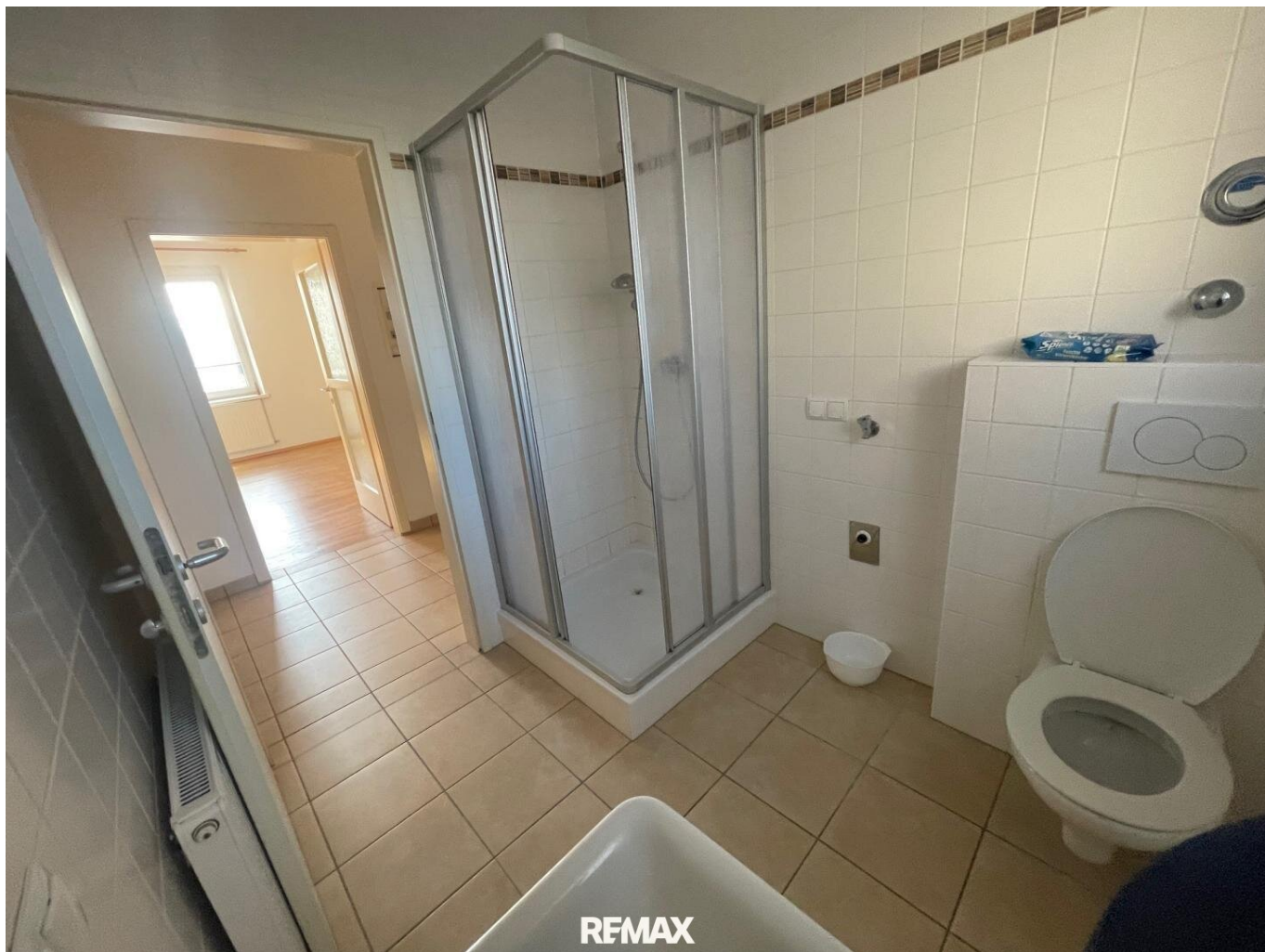
Ihr Ansprechpartner



Ing. Christina Köppel

REMAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf





Objektbeschreibung

Helle Mietwohnung im Erdgeschoß, ruhig gelegen, mit Fernblick.

Räume: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad/Dusche mit WC, Vorraum

Holz- und Fliesenböden, Kücheneinrichtung, Innenjalousien

Gasetagenheizung

Ein Kellerabteil ist vorhanden.

Option auf KFZ-Abstellplatz vor dem Haus, € 24,00 inkl. MwSt./Monat.

Die Abrechnung des Strom- und Gasverbrauches erfolgt verbrauchsabhängig - mittels eigenem Zähler - direkt mit dem Versorger.

Das Objekt liegt nahe des Stadtzentrums (dieses ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar) und verfügt über viele Einkaufs-, Versorgungs-, Gesundheits-, sowie kulturelle Möglichkeiten (Besuch des Schlosses Esterhazy, des Landesmuseums oder des Jüdischen Museums, Veranstaltungen im Kulturzentrum, Wochenmarkt, usw.).

Die Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel (Bus bzw. Bahn) sind zu Fuß bequem in einigen Gehminuten zu erreichen.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes/der Wohnung. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap