Einzigartiges Grundstück mit baugenehmigten Projekt - ideal für Bauträger als auch für Häuslbauer



Objektnummer: 5516/630

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2821 Lanzenkirchen
Kaufpreis:	1.100.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Christian Domnanovich

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz

H +43 664 24 777 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN
Weitere Bilder & Videos
auf unserer Homepage

Objektbeschreibung

Exklusives projektiertes Grundstück in Lanzenkirchen – sonnige Lage mit Grünblick

In attraktiver Ruhelage befindet sich dieses Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. **12.088 m²** zum Verkauf.

Das Grundstück weist eine **Baufläche von ca. 1.500 m²** als auch eine große Freifläche für jegliche Ideen.

Die Lage überzeugt durch viel Sonne und einen freien Blick auf das umliegende Grünpanorama.

Für das Grundstück liegt bereits ein **bewilligtes Projekt** vor – eine ideale Grundlage für einen Visionär mit zeitnaher Umsetzungsmöglichkeit.

Eckdaten:

- 12.088 m² Gesamtfläche
- **Baufläche: 1.500 m²**
- Freie, unverbaubare Aussicht
- In der Natur Zuhause
- Ruhelage

Dieses Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten der Nutzung für Bauträger, Investoren und für private Bauherren & Häuslbauer

- Potenzial für individuelle Gestaltung und Bauvorhaben: Flexibilität für potenzielle Käufer, ihre Traumimmobilie zu realisieren.
- Wertsteigerung durch steigende Nachfrage nach Wohnraum in Randgebieten.

Genauere Informationen wie auch Dokumente zur Bebauungsmöglichkeit (Projekt) und Visualisierungen können auf Wunsch gerne übermittelt werden.

Lassen Sie sich inspirieren und besichtigen Sie dieses einzigartige Grundstück in bester Lage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <6.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m
Post <3.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap