CHARMANTES EINFAMILIEN-HAUS MIT GROSSEM GARTEN - RUHELAGE!



Objektnummer: 4832/1610

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siedlungsgasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7021 Draßburg
Baujahr:	1953
Wohnfläche:	67,48 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	32,00 m²
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	76,00 €

Provisionsangabe:

7.884,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Kern

S+R KERN Immobilien GmbH
Viktorgasse 14
1040 Wien

H +43 699 19133763

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

























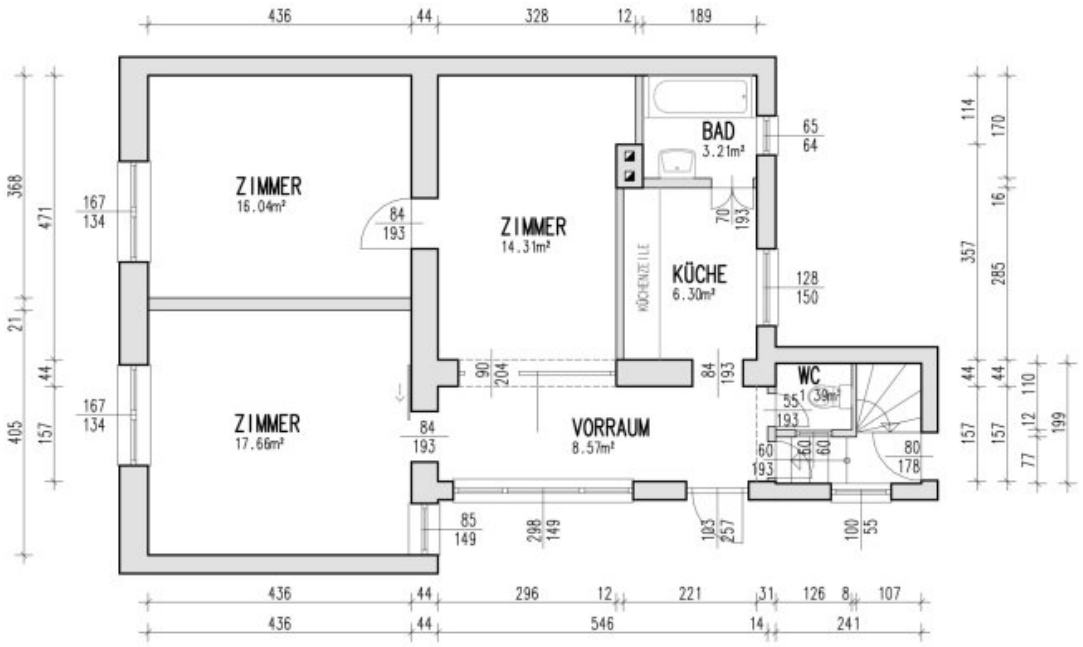












ERDGESCHOSS
WNFL: 67,48m²

GRUNDRISS EG

SIEDLUNGSGASSE 38, 7021 DRASSBURG

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus mit großem Garten liegt in einer grünen und ruhigen Seitengasse.

Es befindet sich in der Ortschaft Draßburg - nur 10 Fahrminuten von Eisenstadt bzw. Mattersburg entfernt - über die A3 ca. 50 Min. nach Wien.

Eine Zugsverbindung nach Wien ist direkt im Ort (Bahnstation nur 5 Gehminuten vom Haus) - auch gibt es Kindergarten und Volksschule im Ort.

Erbaut im Jahr 1968 und ist bis jetzt laufend bewohnt und gepflegt worden.

Durch die Optik und den interessanten Grundriss wirkt es äußerst ansprechend.

Insgesamt verfügt das Haus über 3 Zimmer und Nebenräume:

- Vorraum

- Wohnzimmer (17,66 m²)

- Schlafzimmer 1 (16,04 m²)

- Schlafzimmer 2 (14,31 m²)

- Küche mit Einbauküche

- Bad mit Wanne und Fenster

- WC

- Keller (ca. 32 m²)

Der Garten ist durch die Gesamtfläche von 1.055 m² äußerst großzügig.

Diese Liegenschaft ist ideal für Paare und die kleine Familie!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.