

CHARMANTES EINFAMILIEN-HAUS MIT GROSSEM GARTEN - RUHELAGE!



Objektnummer: 4832/1610

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siedlungsgasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7021 Draßburg
Baujahr:	1953
Wohnfläche:	67,48 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	32,00 m ²
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	76,00 €
Provisionsangabe:	

8.964,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Kern

S+R KERN Immobilien GmbH
Viktorgasse 14
1040 Wien

H +43 699 19133763

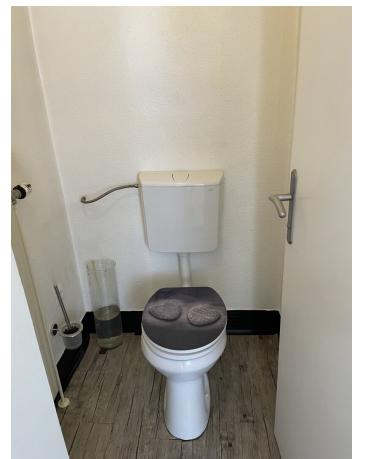
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



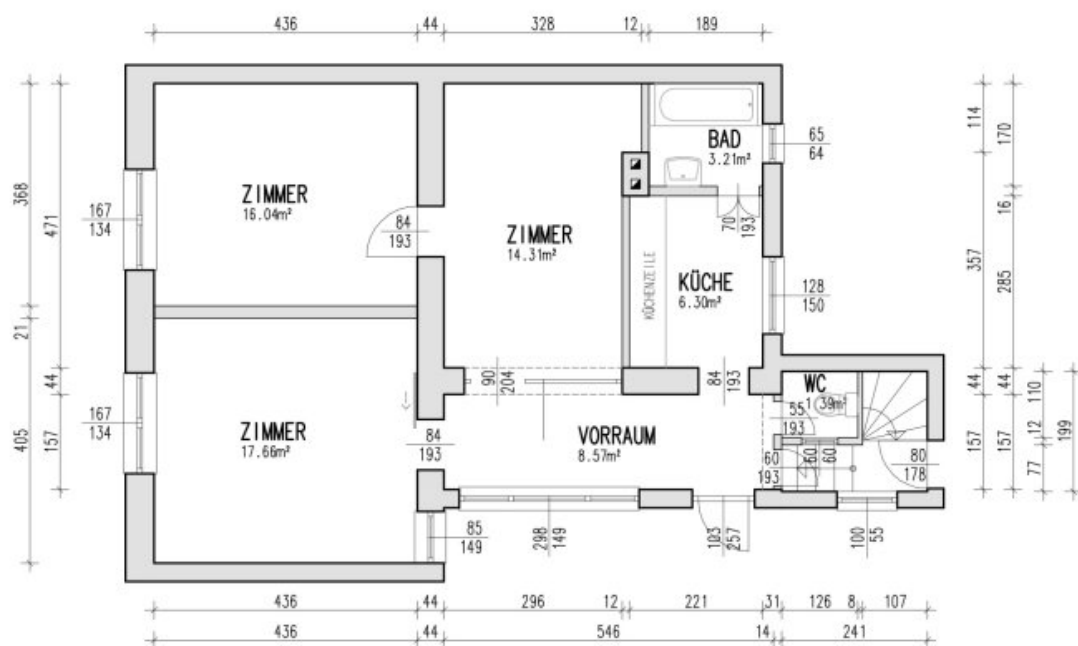












ERDGESCHOSS
WNFL: 67,48m²

GRUNDRISS EG
SIEDLUNGSGASSE 38, 7021 DRASSBURG

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus mit großem Garten liegt in einer grünen und ruhigen Seitengasse.

Es befindet sich in der Ortschaft Draßburg - nur 10 Fahrminuten von Eisenstadt bzw. Mattersburg entfernt - über die A3 ca. 50 Min. nach Wien.

Eine Zugverbindung nach Wien ist direkt im Ort (Bahnhof nur 5 Gehminuten vom Haus) - auch gibt es Kindergarten und Volksschule im Ort.

Erbaut im Jahr 1968 und ist bis jetzt laufend bewohnt und gepflegt worden.

Durch die Optik und den interessanten Grundriss wirkt es äußerst ansprechend.

Insgesamt verfügt das Haus über 3 Zimmer und Nebenräume:

- Vorraum
- Wohnzimmer (17,66 m²)
- Schlafzimmer 1 (16,04 m²)
- Schlafzimmer 2 (14,31 m²)
- Küche mit Einbauküche
- Bad mit Wanne und Fenster
- WC
- Keller (ca. 32 m²)

Der Garten ist durch die Gesamtfläche von 1.055 m² äußerst großzügig.

Diese Liegenschaft ist ideal für Paare und die kleine Familie!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.