

Möbliertes City Apartment nahe Argentinierstraße!!!



Objektnummer: 170429

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1904
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	116,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,10
Gesamtmiete	1.098,63 €
Kaltmiete (netto)	825,00 €
Kaltmiete	989,66 €
Betriebskosten:	136,45 €
USt.:	108,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Claudia Sailer

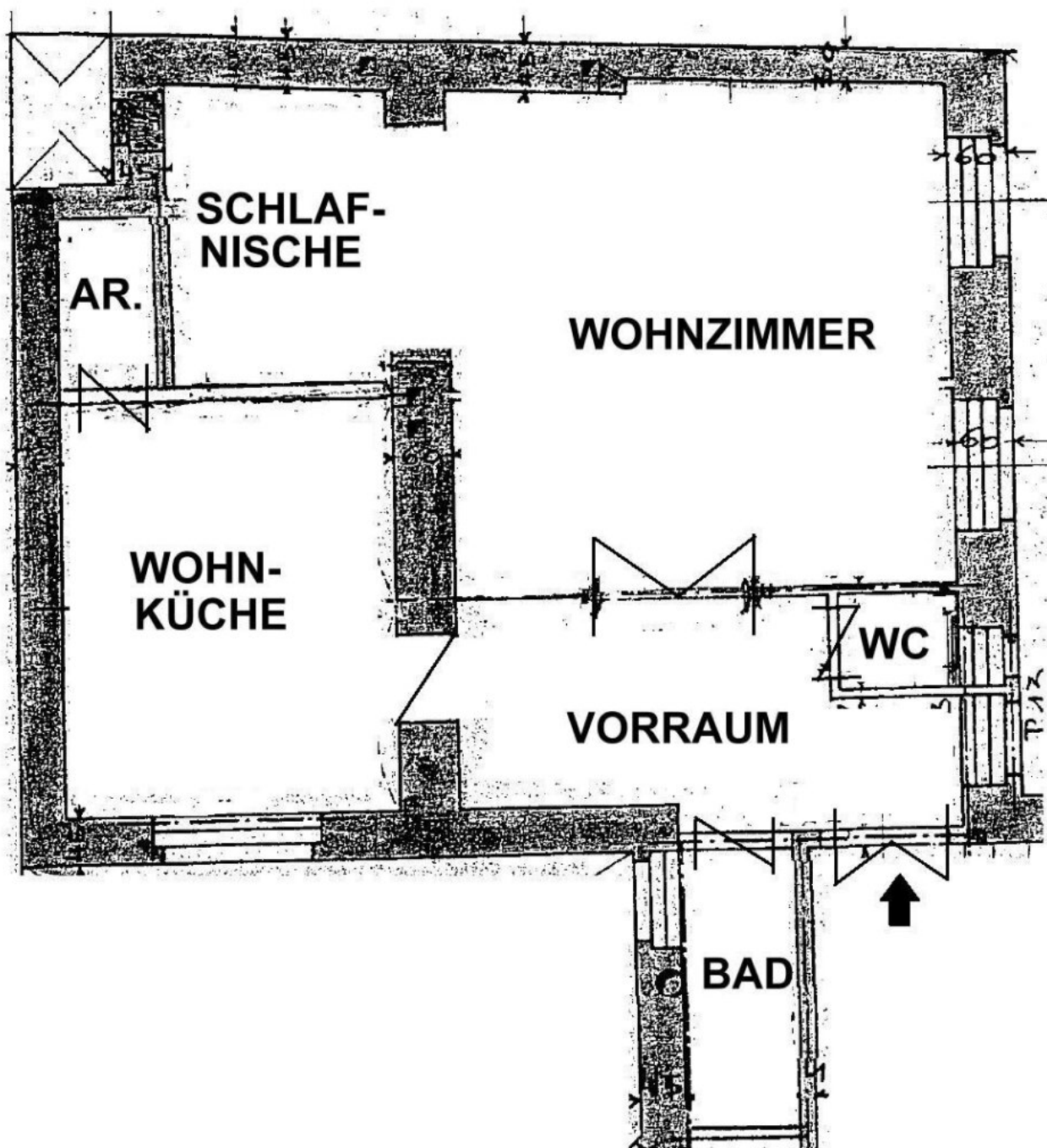
Ticon Immobilienservice
,Ausstellungsstr.50/C/2.OG/205 Regus-Office Center
1020 Wien

T +43 664 2122877
H +43 664 2122877
F +43 1 9618101









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien! Diese gepflegte Wohnung im 2. Liftstock bietet auf 56 m² ein gemütliches Wohnambiente, ideal für Singles oder Paare, die urbanes Leben mit einem ruhigen Rückzugsort verbinden möchten.

Das helle 1,5 -Zimmer-Appartement besticht durch eine gelungene Raumaufteilung. Das typische Altbauflair mit Fischgrät Parketten und Flügeltüren schaffen eine warme und zugleich pflegeleichte Atmosphäre. Die Einbauküche ist voll ausgestattet und lädt zum Kochen und Verweilen ein. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, eine Dusche und sorgt somit für angenehme Lichtverhältnisse und Frischluft.

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer mit anschließender Schlafnische
- große Wohnküche
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Vorraum
- Abstellraum

Gemeinschaftsräume: Fahrradabstellraum

Die Wohnung wird neu weiß ausgemalt an den Mieter übergeben.

Vom Mieter ist ein Einkommensnachweis erforderlich (letzten 3 Lohnzetteln od. Einkommensteuererklärung)!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap