

TIEFGARAGENSTELLPLATZ IN DER KIERLINGER STRAÙE IN KLOSTERNEUBURG



≡ neutor real

Objektnummer: 5109

Eine Immobilie von Neutor Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kierlingerstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 28,86 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	89,00 €
Kaltmiete (netto)	56,90 €
Kaltmiete	74,17 €
Betriebskosten:	17,27 €
USt.:	14,83 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

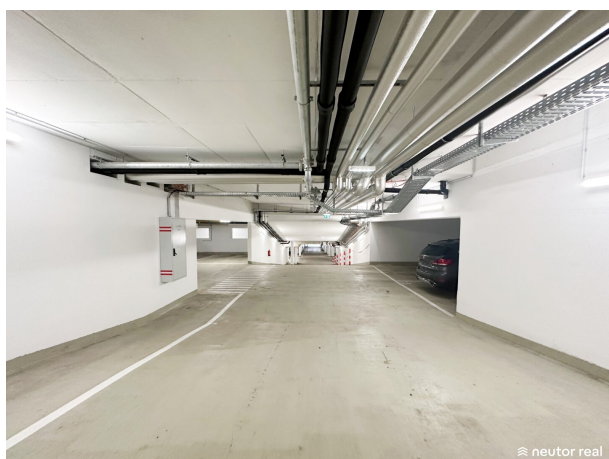
Ihr Ansprechpartner



Thomas Schuch

Neutor Real GmbH
Neutorgasse 13/GL
1010 Wien

T +43 1 532 37 30
H +43 664 343 78 45



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein erstklassiger Tiefgaragenstellplatz in der Kierlingerstraße nahe Bahnhof Klosterneuburg-Kierling.

- Gesamtmiete: € 89,- (inkl. BK und 20% USt.)
- Vergebührung ca. € 32,04
- Kautions: 3 BMM
- Provision: 3 BMM
- Abwicklungspauschale Hausverwaltung € ca. 190,00

Lage + Infrastruktur:

In einer bester Lage in Klosterneuburg, hat diese Lage das Prädikat lebenswert verdient. Mit dem Auto erreichen Sie in wenigen Minuten den nächsten Nahversorger Penny oder das Zentrum von Klosterneuburg mit unzähligen Shops und Einkaufsmöglichkeiten. Die Volksschule sowie der Kindergarten sind in ca. 4 min mit dem Auto erreichbar. Für die Kulinarik ist ebenfalls gesorgt, im Zentrum Klosterneuburgs befinden sich Restaurants und Heurige welche zum Verweilen einladen. Die Bushaltestelle der Line 400 sowie 406 befindet sich direkt vor dem Grundstück, welche eine Verbindung nach Wien Heiligenstadt sowie dem Bahnhof Klosterneuburg-Kierling bieten. Vom Bahnhof Klosterneuburg-Kierling gelangen Sie mit der S40 zur U4 Stadtion Heiligenstadt, von wo Sie aus in wenigen Minuten den Schwedenplatz erreichen. Das Stadtzentrum von Wien erreichen Sie in ca. 30 Fahrminuten mit dem Auto.

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches/familiäres Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.750m

Klinik <2.750m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <7.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.750m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.750m

Geldautomat <1.750m

Post <1.750m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <6.750m

U-Bahn <8.250m

Bahnhof <2.250m

Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap