

Ihr neues Zuhause in Techelsberg – 3-Zimmer-Mietwohnung mit Terrasse



Luftbild mit eingezeichnetem Objekt

Objektnummer: 854

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9212 Techelsberg am Wörther See
Wohnfläche:	93,30 m ²
Nutzfläche:	107,30 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	1.810,00 €
Kaltmiete (netto)	1.295,00 €
Kaltmiete	1.605,00 €
Betriebskosten:	310,00 €
Heizkosten:	205,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



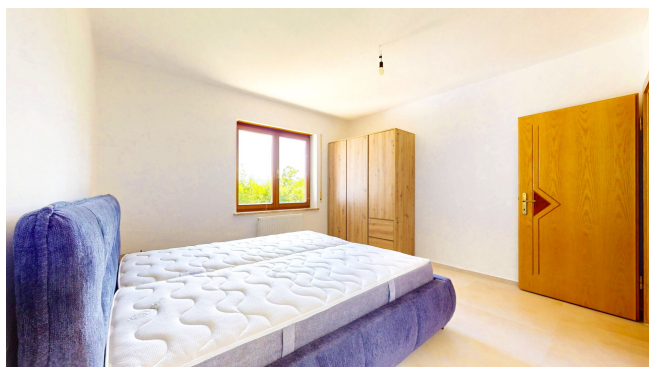
MBA Christoph Sabitzer

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

H +43 67764405573

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

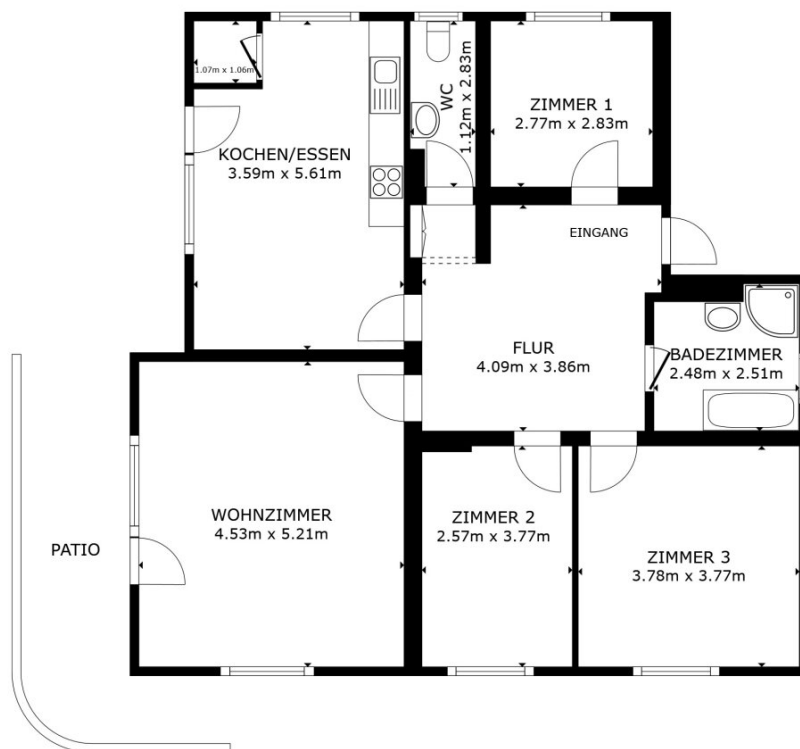












STOCKWERK

BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 107.3 m²
AUSGELASSENE FLÄCHE : PATIO 14.0 m²
INSGESAMT : 107.3 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR



Objektbeschreibung

In ruhiger und naturnaher Lage von **Sekull in der Gemeinde Techelsberg am Wörthersee** erwartet Sie diese **neu sanierte Mietwohnung** mit ca. **95,1 m² Wohnfläche**. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit **drei Schlafzimmern**, einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit Küche, einem modernen Badezimmer, separatem WC sowie einer praktischen Speisekammer.

Der **direkte Zugang zur Terrasse**, der **pflegeleichte Fliesenboden**, die **Zentralheizung** sowie die hochwertige Sanierung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Die idyllische Umgebung kombiniert Ruhe und Natur mit einer guten Erreichbarkeit von **Pörtschach, Velden und Klagenfurt**.

Highlights:

- **Ca. 95,1 m² Wohnfläche**
- **Neu saniert**
- **Sofort beziehbar**
- **Terrasse mit direktem Zugang**
- **3 Schlafzimmer**
- **Großzügiger Wohn- und Essbereich**
- **Fliesenboden in der gesamten Wohnung**
- **Zentralheizung**
- **Ruhige Wohnlage nahe dem Wörthersee**

Eine ideale Mietwohnung für Familien, Paare oder alle, die modernes Wohnen in einer der schönsten Regionen Kärntens genießen möchten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap