

Wohnkomfort nahe dem Wörthersee – Moderne Mietwohnung mit 3 Schlafzimmern



Luftbild mit eingezeichnetem Objekt

Objektnummer: 853

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9212 Techelsberg am Wörther See
Wohnfläche:	82,10 m ²
Zimmer:	2,50
Gesamtmiete	1.295,00 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	1.230,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
Heizkosten:	65,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



MBA Christoph Sabitzer

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

H +43 67764405573

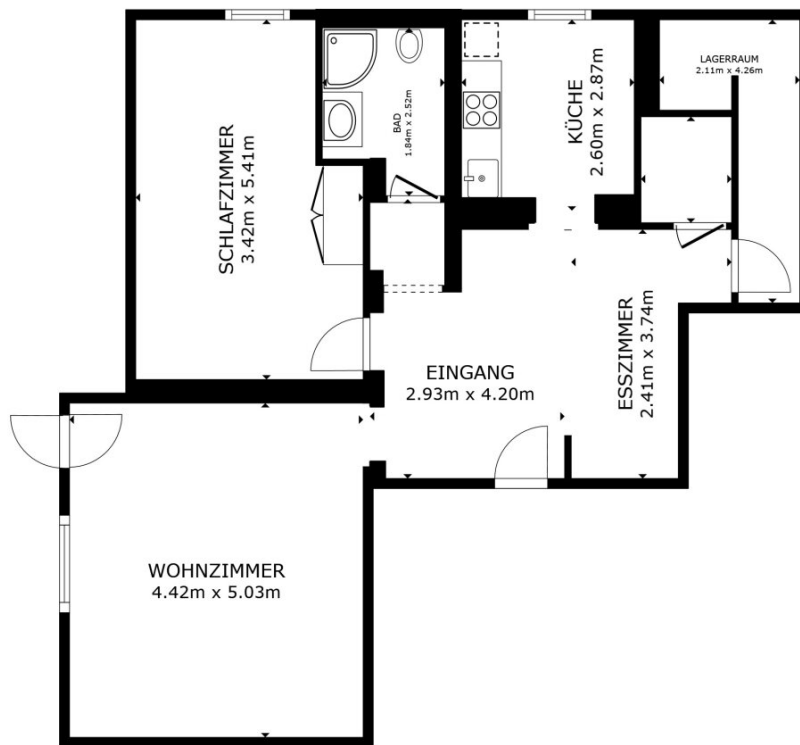
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











STOCKWERK

BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 82.1 m²
INSGESAMT : 82.1 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR

Objektbeschreibung

Diese **neu sanierte Mietwohnung** in **Techelsberg am Wörthersee** überzeugt mit modernem Wohnkomfort, einer durchdachten Raumaufteilung und einer ruhigen, naturnahen Lage. Auf rund **82,1 m² Wohnfläche** erwarten Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit **Terrassenzugang**, ein Schlafzimmer, eine separate Küche mit Essbereich, ein modernes Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum.

Die Wohnung wurde hochwertig saniert und ist mit einem **pflegeleichten Fliesenboden** sowie einer **elektrischen Fußbodenheizung** ausgestattet, die für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Ein besonderes Plus: Die Wohnung ist **ab sofort bezugsfertig**. Auf Wunsch können die vorhandenen Möbel **gegen Ablöse übernommen** werden, alternativ wird die Wohnung vollständig geräumt übergeben.

Die naturnahe Lage in **Sekull, Techelsberg**, kombiniert ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung. Der **Wörthersee**, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie die Orte **Pörtschach, Velden** und **Klagenfurt** sind in kurzer Zeit erreichbar.

Highlights:

- ca. **82,1 m² Wohnfläche**
- **Neu saniert**
- **Sofort beziehbar**
- **Terrasse mit direktem Zugang**
- **Elektrische Fußbodenheizung**
- **Fliesenboden in der gesamten Wohnung**
- **Möbelübernahme gegen Ablöse möglich**
- **Alternativ geräumte Übergabe**

- **Ruhige Wohnlage in Wörtherseenähe**

Eine ideale Mietwohnung für **Singles oder Paare**, die modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Kärntens verbinden möchten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap