

Großzügiges Büro in guter Lage nahe U6 & Handelskai



Objektnummer: 1682

**Eine Immobilie von DFi - Immobilienbetreuung & Financial
Consulting GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wehlistraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	1972
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	574,00 m²
Gesamtfläche:	574,00 m²
Kaltmiete (netto)	5.166,00 €
Kaltmiete	6.601,00 €
Miete / m²	9,00 €
Betriebskosten:	1.435,00 €
Heizkosten:	803,60 €
USt.:	1.480,92 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

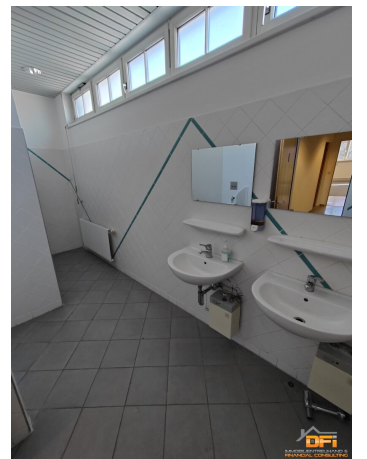
Ihr Ansprechpartner



Bolenge Nsombe, B.A.

DFi - Immobilienreuhand & Financial Consulting GmbH
Linzer Straße 377/1-2
1140 Wien









Objektbeschreibung

DFi - Immobilitentreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Bürofläche zur sofortigen Anmietung an:

Interessantes Büro mit 574m² in guter Lage nahe U6 - Handelskai

Das Objekt befindet sich in einem gepflegtem, älteren Neubau der 70er Jahre im **2. Stock mit Lift**.

Grundriss: riesiger Büroraum (Unterteilungen möglich), 2 WC-Anlagen mit insgesamt 5 WCs und 2 Pissoirs

Beheizt wird das Objekt mit einer klassischen **Gas-Zentralheizung**.

Die Fenster verfügen über **außenliegende Jalousien**.

Weiters gibt es im Haus eine **Tiefgarage**, in der separat nach Bedarf Stellplätze angemietet werden können.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Trafik, Restaurants, Ärzte...) sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten erreichbar!

Sehr gute öffentliche Anbindung:

U6 und S-Bahn - Handelskai: rd. 9 Gehminuten entfernt

Buslinien 11A und 11B und 5A: rd. 5 Gehminuten entfernt

Straßenbahnlinie 2 und 33: rd. 5 Gehminuten entfernt

Interessiert? - Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für einen persönlichen Termin unter anfrage@dfi.co.at jederzeit gerne zur Verfügung!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter www.facebook.com/dfi.co.at und drücken Sie auf "Gefällt mir".

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap