

13-Zimmer Büro in guter Lage nahe U6 & Handelskai



Objektnummer: 1681

Eine Immobilie von DFi - Immobilienbetreuung & Financial Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wehlistraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	1972
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	613,05 m²
Gesamtfläche:	613,05 m²
Zimmer:	13
Kaltmiete (netto)	5.517,45 €
Kaltmiete	7.050,08 €
Miete / m²	9,00 €
Betriebskosten:	1.532,63 €
Heizkosten:	858,27 €
USt.:	1.581,67 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

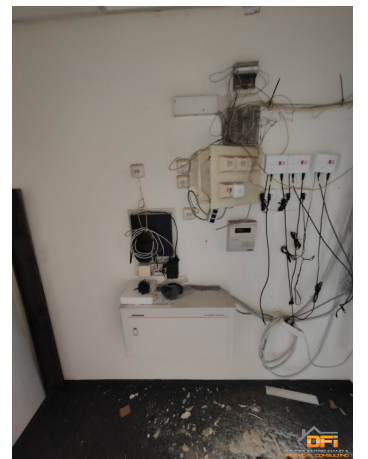
Ihr Ansprechpartner

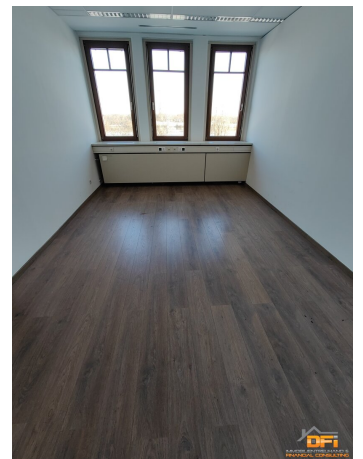


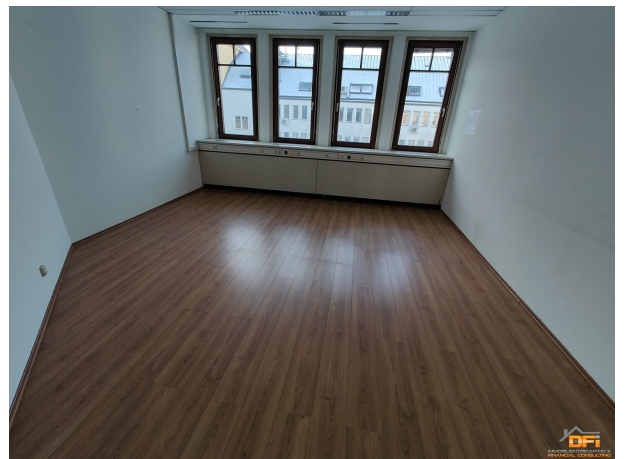
Bolenge Nsombe, B.A.

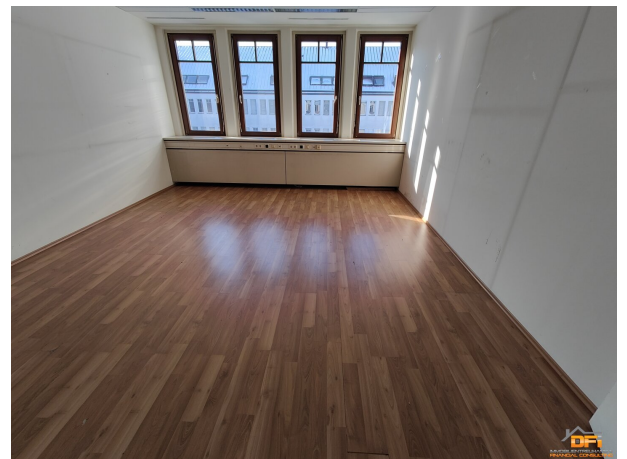
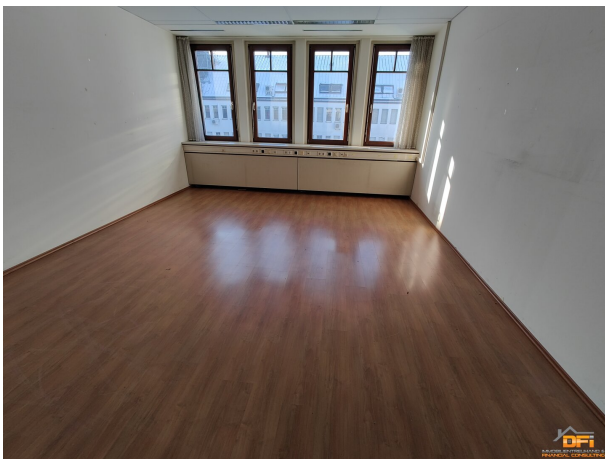
DFi - Immobilienreuhand & Financial Consulting GmbH
Linzer Straße 377/1-2
1140 Wien

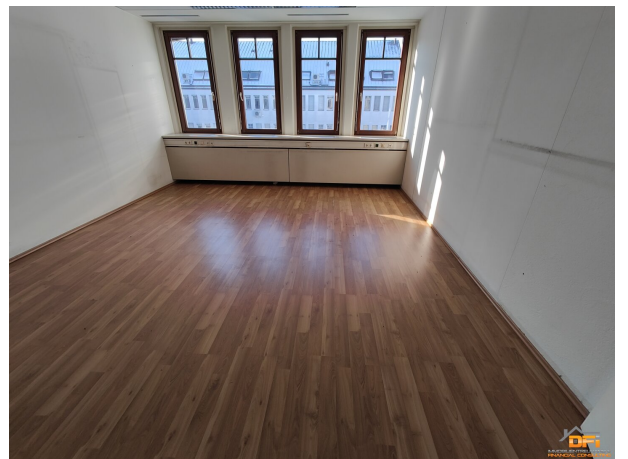






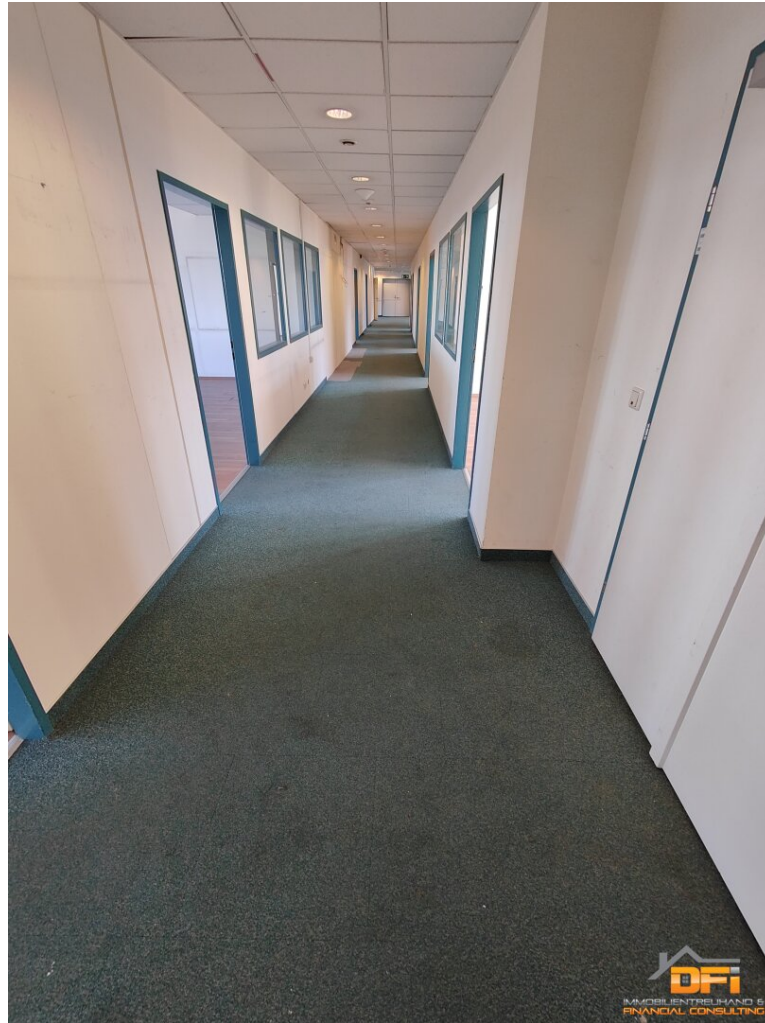












Objektbeschreibung

DFi - Immobilitentreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Bürofläche zur sofortigen Anmietung an:

Interessantes 13-Zimmer Büro im 3. Liftstock mit 613m² in guter Lage nahe U6 - Handelskai

Das Objekt befindet sich in einem gepflegtem, älteren Neubau der 70er Jahre im 3. **Stock mit Lift**.

Grundriss: 13 Büroräume, Küche mit Essplatz, 2 Abstellräume, Vorraum/Gang, **Abstellraum. direkter Zugang zum Lastenaufzug**

Beheizt wird das Objekt mit einer klassischen **Gas-Zentralheizung**.

Die Fenster verfügen über **außenliegende Jalousien**.

Weiters gibt es im Haus eine **Tiefgarage**, in der separat nach Bedarf Stellplätze angemietet werden können.

Die WC-Anlagen (Damen und Herren) befinden sich am Gang des Stiegenhauses.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Trafik, Restaurants, Ärzte...) sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten erreichbar!

Sehr gute öffentliche Anbindung:

U6 und S-Bahn - Handelskai: rd. 9 Gehminuten entfernt

Buslinien 11A und 11B und 5A: rd. 5 Gehminuten entfernt

Straßenbahnlinie 2 und 33: rd. 5 Gehminuten entfernt

Interessiert? - Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für einen persönlichen Termin unter anfrage@dfi.co.at jederzeit gerne zur Verfügung!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter www.facebook.com/dfi.co.at und drücken Sie auf "Gefällt mir".

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap