Neubau Einfamilienhaus 137m² in Fritzens



Objektnummer: 1029

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6122 Fritzens
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	137,00 m²
Zimmer:	5
Kaufpreis:	868.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Reich

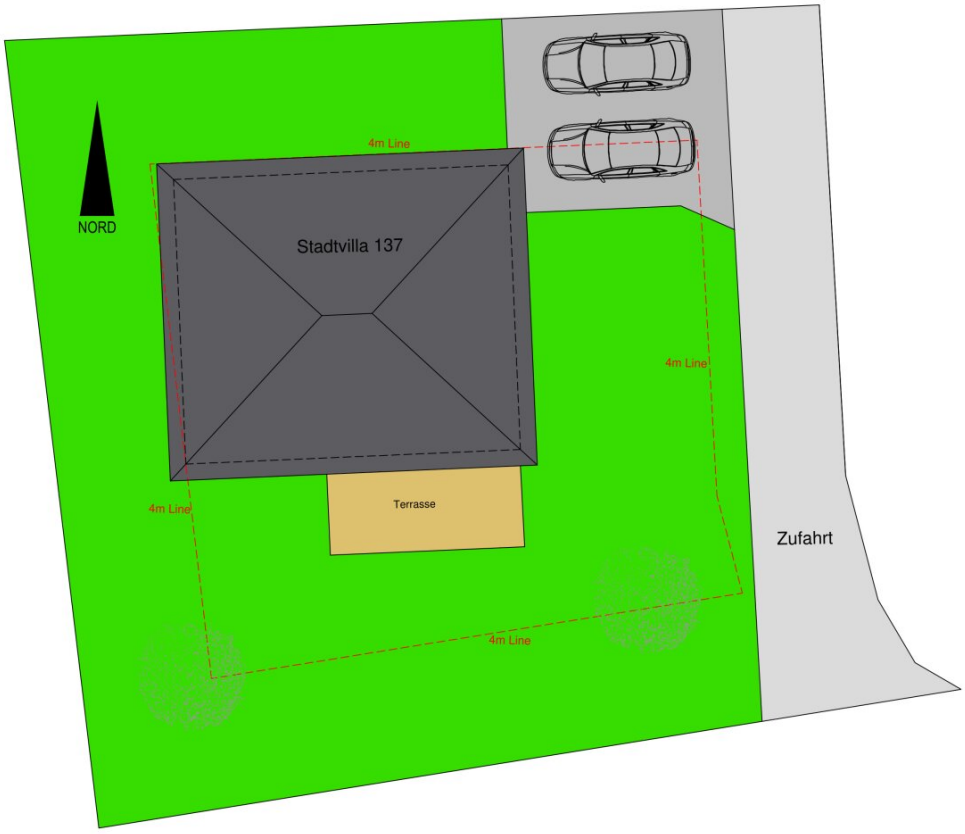
BKS Massivhaus GmbH
Bleichenweg 15d
6020 Innsbruck

T +43 676 627 03 66
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Küche
Arbeiten
Wohnen
Diele
Gäste-WC
HAR
Zählerkasten


Ankleide
Schlafen
Kind
Flur
Kind
WC
Bad


NORD
4m Line
Stadtvilla 137
4m Line
4m Line
Terrasse
4m Line
Zufahrt

Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel einer "Stadtvilla 137 Exklusiv"

Wohnfläche ca.137m²

im Erdgeschoss mit

- Wohnen/Kochen
- Arbeiten
- Gäste WC (Dusche auf Sonderwunsch)
- Diele
- Hauswirtschaftsraum

im Obergeschoss mit

- Schlafen
- Ankleide
- Kind
- Kind
- Bad
- WC

- Flur
- begehbarer Dachboden

Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Beton oder Holztreppe
- Haustüre und Innentüren
- Fliesen in Bad und WC
- Badewanne oder Duschwanne, Waschbecken und WC
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Elektroausstattung

Sonstige inkludierte Leistungen:

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung der "Stadtvilla137 Exklusiv" betragen Brutto €419.501.-

Das Haus befindet sich aktuell in der Planungsphase und bietet Ihnen daher die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Bei dem dargestellten Projekt handelt es sich um ein Beispielhaus. Sie können aus verschiedenen Haustypen wählen oder auch von uns frei planen lassen.

Bitte beachten Sie, dass Erdarbeiten sowie Nebengebäude, wie beispielsweise eine Garage,

nicht im angegebenen Kaufpreis enthalten sind. Die dargestellten Beispielgrundrisse können Sonderausstattungen bzw. Sonderwünsche enthalten.

Der angeführte Gesamtpreis versteht sich exklusive sämtlicher Nebenkosten. Unter Berücksichtigung aller Kauf- und Erwerbsnebenkosten, Erdarbeiten usw. wird der Gesamtaufwand auf rund **EUR 1.000.000 geschätzt**.

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis, es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.