

**Perfekter Standort für die PUZZEREI – Beste Sichtbarkeit
und optimale Erreichbarkeit**



Objektnummer: 1150

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Wohnfläche:	372,00 m²
Nutzfläche:	372,00 m²
Kaltmiete (netto)	3.890,00 €
Kaltmiete	3.890,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

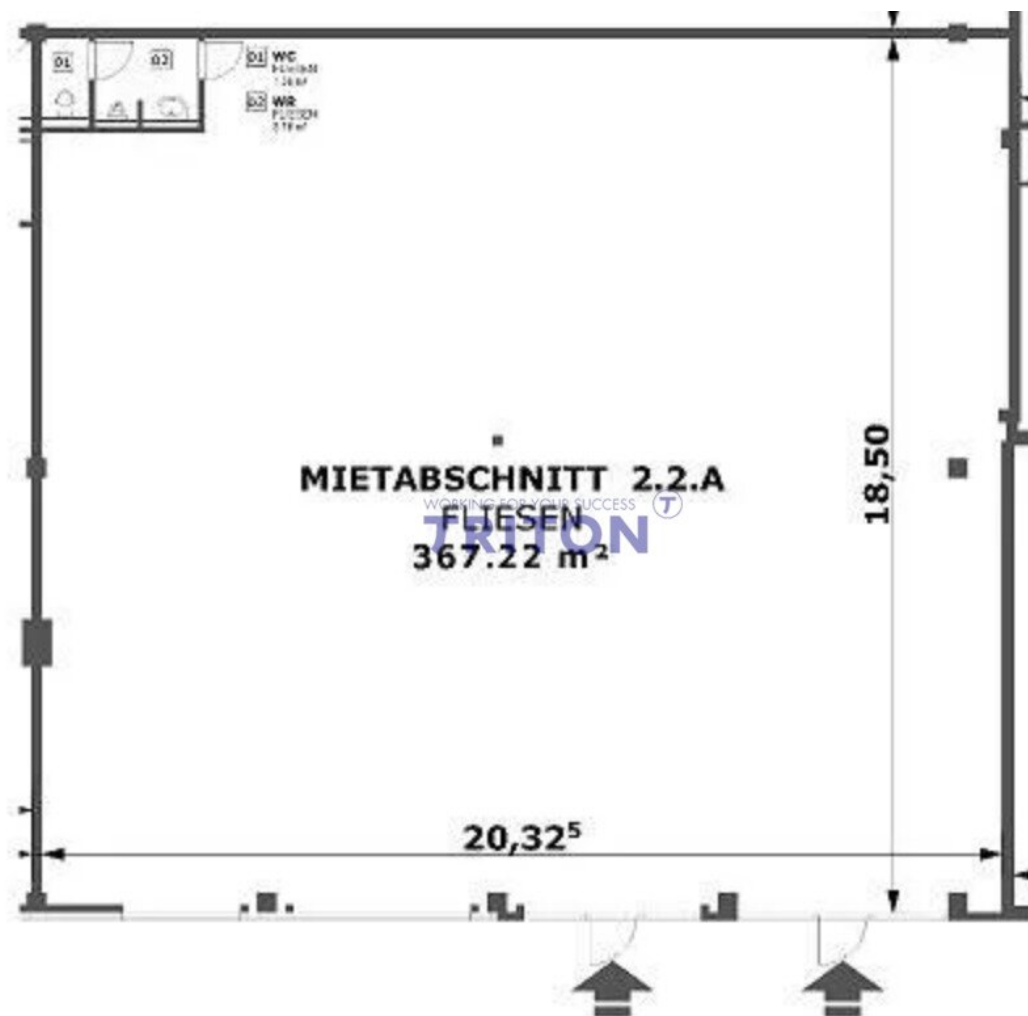


Mag. Bogumila Daum

TRITON Immobilienvermittlungs GmbH
Hutweide 4
7053 Hornstein

T +43 660 5247423
H +43 660 5247423

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses moderne Geschäftslokal überzeugt durch seine hervorragende Lage an einer stark frequentierten Verkehrsachse mit ausgezeichneter Anbindung an die A2 Südautobahn (Abfahrt Wöllersdorf). Die hohe Verkehrsfrequenz sorgt für eine ausgezeichnete Wahrnehmung Ihres Unternehmens und bietet ideale Voraussetzungen für ein erfolgreiches Gastronomiekonzept.

Ob Restaurantbetrieb, Take-away oder Lieferservice – dieser Standort bietet beste Bedingungen für die PUZZEREI. Durch die großzügigen Kundenparkplätze direkt vor dem Lokal genießen Ihre Gäste einen bequemen und unkomplizierten Besuch.

Highlights

Ausgezeichnete Sichtbarkeit an einer stark frequentierten Straße

Optimale Erreichbarkeit durch die unmittelbare Nähe zur A2 Südautobahn

Großzügige Parkmöglichkeiten direkt vor dem Geschäft

Ebenerdiger Zugang – ideal für Restaurant-, Abhol- und Lieferbetrieb

Direkte Anlieferungsmöglichkeit für eine einfache Warenlogistik

Moderne Bauweise mit hervorragendem Schall- und Wärmeschutz

Effiziente Beheizung mittels eigener Gastherme, Radiatoren und Warmluftgebläse

Gepflegte Sanitäranlagen vorhanden

Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Gastronomie und Schankbetrieb

Die Kombination aus hervorragender Sichtbarkeit, perfekter Verkehrsanbindung und ausreichenden Parkplätzen schafft ideale Voraussetzungen, um einen erfolgreichen Gastronomiebetrieb aufzubauen und langfristig zu etablieren.

Kontakt

Mag. Bogumila Daum

Geschäftsführerin & zertifizierte Immobilienmaklerin

TRITON Immobilienvermittlungs GmbH

Hutweide 4

7053 Hornstein, Österreich

Mobil: +43 660 524 7423

Fax: +43 2689 20418

E-Mail: office@triton-immobilienvermittlung.com

Website: www.triton-immobilienvermittlung.com

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap