Exklusive Wohnung im TRIIIPLE Tower mit atemberaubendem Ausblick, Rooftop-Pool & Concierge Service



Objektnummer: 22515

Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schnirchgasse 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,93 m²
Nutzfläche:	86,32 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,81 kWh / m² * a
Kaufpreis:	699.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Klein

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 50





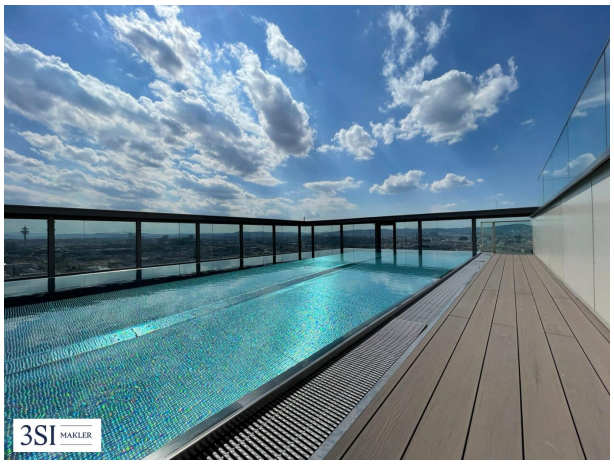












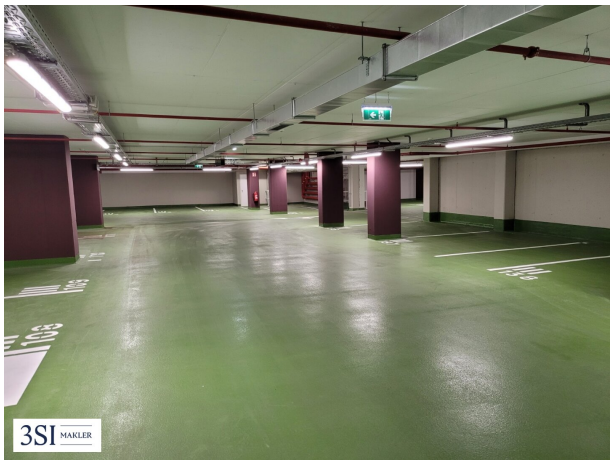












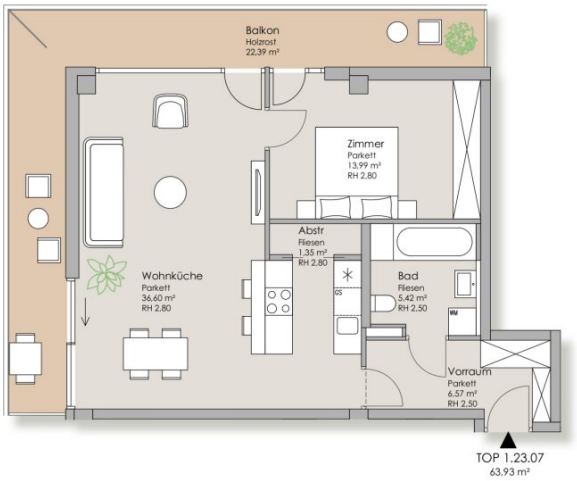









3SI
MAKLER



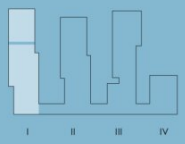
0 1 3 5

3SI MAKLER

) vorbehalten | Sämtliche Maße, Parapethöhen, abgeh. Decken und Poterien sind circa-Angaben und können
a. 1,10m | Die Möblierung und Begrünung ist nur symbolhaft und nicht im Kaufpreis enthalten | Die Raum- und Woh-
und können sich noch geringfügig ändern | Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

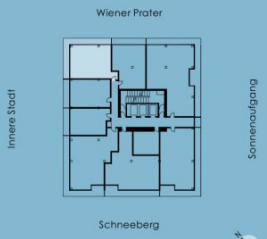
TRIIIPLE

STADT. LAND. FLUSS.



TRIIIPLE — EBENE 23
TOP 1.23.07

Wohnfläche:	63,93 m²
Balkon:	22,39 m²
Loggia:	—



EIN PROJEKT VON:

ARE AUSTRIAN REAL ESTATE
SORAVIA GROUP

Triiiple Schnirchgasse 9 1030 Wien | triiiple.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine außergewöhnliche Eigentumswohnung im renommierten TRIIIPLE Tower 1, die höchsten Wohnkomfort mit einer beeindruckenden Aussicht vereint. Die elegante Eckwohnung befindet sich im 23. Obergeschoß und begeistert mit einem unvergleichlichen Panoramablick über die Dächer Wiens – vom Stephansdom bis hin zum Prater.

Die stilvolle 2-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 64 m² sowie einen ca. 22 m² großen Balkon, der sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich ist und den einzigartigen Ausblick perfekt in Szene setzt.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist bereits im Kaufpreis inkludiert und rundet dieses exklusive Angebot ab.

Raumaufteilung

- Großzügiger Vorraum
- Elegantes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss
- Heller Wohn- und Essbereich mit hochwertiger, voll ausgestatteter Einbauküche
- Ruhiges Schlafzimmer
- Ca. 22 m² großer Balkon mit Zugang vom Wohnbereich und Schlafzimmer

Die Highlights im Projekt

- Concierge Service
- Rooftop Pool
- Gemeinschaftsterrasse

- Parkähnliche Freifläche
- Sport- und Spielplätze inkl. Kindergarten
- Sockelzone mit Gastronomie, Shops, Ärzte, Lebensmittelhandel
- Salon mit Bibliothek
- Partyraum inkl. Küche und Catering-Service für Feste
- Grillstation auf dem Bauteil zum Wasser

Lage

Die Lage der Wohnung ist optimal für all jene, die sowohl die Nähe zur Innenstadt als auch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr schätzen. Mit der U3 ist man in weniger als zehn Minuten am Stephansplatz, dem Herzen Wiens. Der Hauptbahnhof ist mit der Straßenbahnlinie 18 ebenfalls in nur 15 Minuten bequem erreichbar. Für Reisende oder Pendler bietet die hauseigene Tiefgarage, mit reservierten Stellplätzen, schnellen Zugang: In nur 15 Minuten erreicht man den Flughafen oder die gewünschte Stadtausfahrt. Wer gerne mit dem Fahrrad unterwegs ist, kann über den malerischen Treppelweg entlang des Donaukanals entspannt in die Innenstadt radeln. Sportbegeisterte kommen ebenfalls auf ihre Kosten, denn der grüne Prater ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <200m
Klinik <150m
Krankenhaus <950m

Kinder & Schulen
Schule <575m
Kindergarten <375m
Universität <275m
Höhere Schule <900m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <1.150m

Sonstige
Geldautomat <700m
Bank <150m
Post <700m
Polizei <525m

Verkehr
Bus <150m
U-Bahn <225m
Straßenbahn <150m
Bahnhof <275m
Autobahnanschluss <175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap