

**Exklusive Wohnung im TRIIPLE Tower mit
atemberaubendem Ausblick, Rooftop-Pool & Concierge
Service**



Objektnummer: 22515
Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schnirchgasse 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,93 m ²
Nutzfläche:	86,32 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,81 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



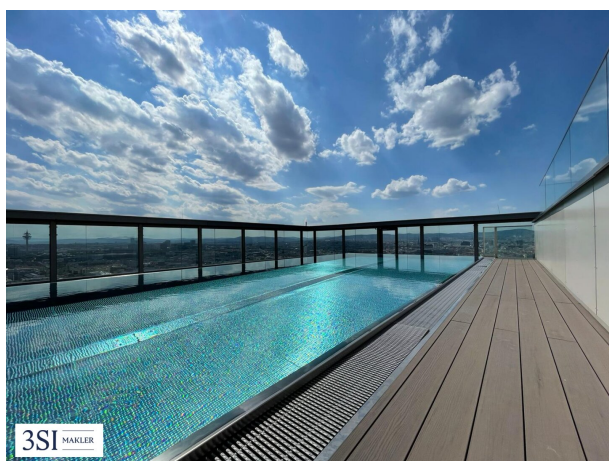
Gerhard Klein

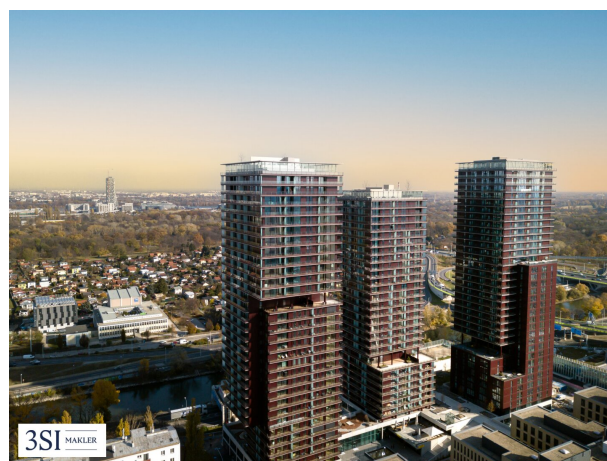
3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

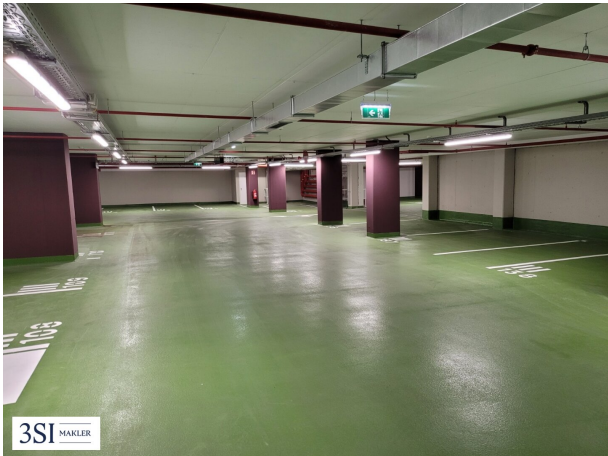
T +43 1 607 58 58 - 50







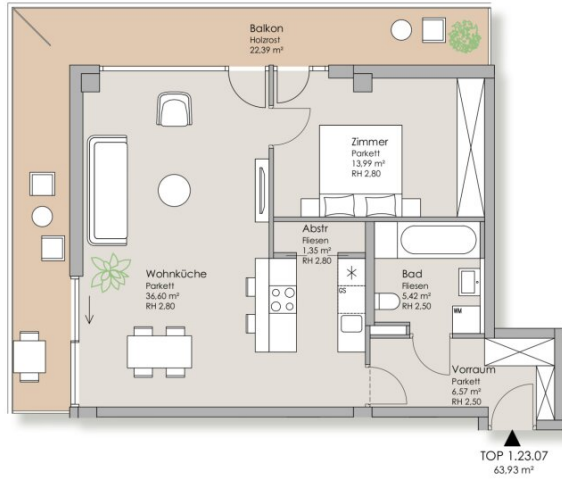








3SI MAKLER



3SI MAKLER

vorbehalten | Sämtliche Maße, Parapethöhen, abgeh. Decken und Poterien sind circo-Angaben und können a. 1.10m | Die Möblierung und Begrünung ist nur symbolhaft und nicht im Kaufpreis enthalten | Die Raum- und Wohn- und können sich noch geringfügig ändern | Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

TRIIIPLE

STADT. LAND. FLUSS.



TRIIIPLE — EBENE 23
TOP 1.23.07

Wohnfläche: 63.93 m²
Balkon: 22.39 m²
Loggia: —

Wiener Prater



Schneeberg



EIN PROJEKT VON:

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE

SORAVIA
GROUP

Trillple Schnirchgasse 9 1030 Wien | trillple.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine außergewöhnliche Eigentumswohnung im renommierten TRIIPLE Tower 1, die höchsten Wohnkomfort mit einer beeindruckenden Aussicht vereint. Die elegante Eckwohnung befindet sich im 23. Obergeschoß und begeistert mit einem unvergleichlichen Panoramablick über die Dächer Wiens – vom Stephansdom bis hin zum Prater.

Die stilvolle 2-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 64 m² sowie einen ca. 22 m² großen Balkon, der sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich ist und den einzigartigen Ausblick perfekt in Szene setzt.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist bereits im Kaufpreis inkludiert und rundet dieses exklusive Angebot ab.

Raumaufteilung

- Großzügiger Vorraum
- Elegantes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss
- Heller Wohn- und Essbereich mit hochwertiger, voll ausgestatteter Einbauküche
- Ruhiges Schlafzimmer
- Ca. 22 m² großer Balkon mit Zugang vom Wohnbereich und Schlafzimmer

Die Highlights im Projekt

- Concierge Service
- Rooftop Pool
- Gemeinschaftsterrasse

- Parkähnliche Freifläche
- Sport- und Spielplätze inkl. Kindergarten
- Sockelzone mit Gastronomie, Shops, Ärzte, Lebensmittelhandel
- Salon mit Bibliothek
- Partyraum inkl. Küche und Catering-Service für Feste
- Grillstation auf dem Bauteil zum Wasser

Lage

Die Lage der Wohnung ist optimal für all jene, die sowohl die Nähe zur Innenstadt als auch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr schätzen. Mit der U3 ist man in weniger als zehn Minuten am Stephansplatz, dem Herzen Wiens. Der Hauptbahnhof ist mit der Straßenbahnlinie 18 ebenfalls in nur 15 Minuten bequem erreichbar. Für Reisende oder Pendler bietet die hauseigene Tiefgarage, mit reservierten Stellplätzen, schnellen Zugang: In nur 15 Minuten erreicht man den Flughafen oder die gewünschte Stadtausfahrt. Wer gerne mit dem Fahrrad unterwegs ist, kann über den malerischen Treppelweg entlang des Donaukanals entspannt in die Innenstadt radeln. Sportbegeisterte kommen ebenfalls auf ihre Kosten, denn der grüne Prater ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <200m

Klinik <150m

Krankenhaus <950m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <375m

Universität <275m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <1.150m

Sonstige

Geldautomat <700m

Bank <150m

Post <700m

Polizei <525m

Verkehr

Bus <150m

U-Bahn <225m

Straßenbahn <150m

Bahnhof <275m

Autobahnanschluss <175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap