Landhaus mit Typisch Weinviertler "Trett´n



Objektnummer: 199716923

Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2145 Hausbrunn
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	992,00 m²
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

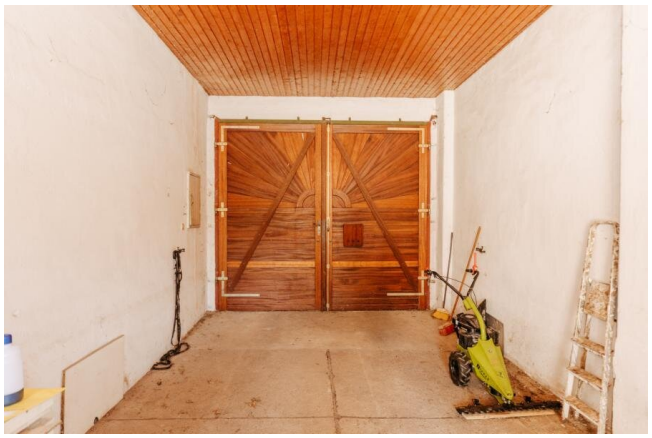
Manfred Kemler

Reimer Immobilien GmbH
Hauptplatz 10
2130 Mistelbach

T +43 6763508462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






















Sheilan
Voll.















Objektbeschreibung

Teilunterkellertes (2 Räume) Landhaus (adaptiert 2020)

mit 70 m² Wohnnutzfläche auf 3.064 m² gepflegtem Eigengrund

Erdgeschoß:

Wohnzimmer, Gästezimmer, Wohnküche, Schlafzimmer, Dusche, WC, Vorraum, Speis, Dachgeschoss ist ausbaubar (Anschlüsse bereits vorhanden), Teilkeller,

Heizung: Gas- Zentralheizung (Junkers Kombitherme)

Außen: Uneinsehbarer Innenhof, Stallungen, Werkstatt, Schuppen, Obstbaumbestand….

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap