

Landhaus mit Typisch Weinviertler "Trett'n



Objektnummer: 199716923

Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2145 Hausbrunn
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	992,00 m²
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

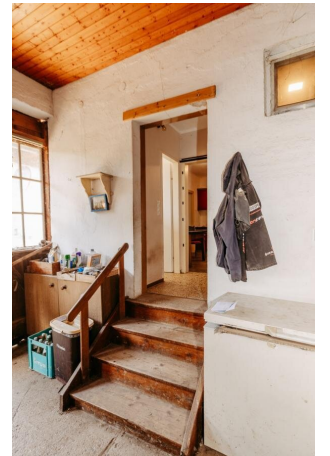
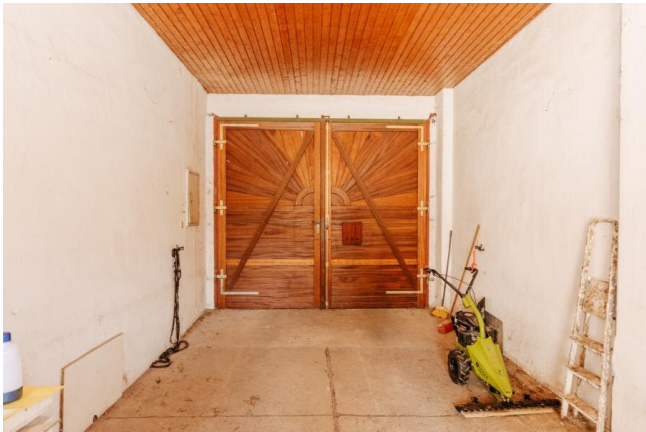
Ihr Ansprechpartner

Manfred Kemler

Reimer Immobilien GmbH
Hauptplatz 10
2130 Mistelbach

T +43 6763508462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Teilunterkellertes (2 Räume) Landhaus (adaptiert 2020)

mit 70 m² Wohnnutzfläche auf 3.064 m² gepflegtem Eigengrund

Erdgeschoß:

Wohnzimmer, Gästezimmer, Wohnküche, Schlafzimmer, Dusche, Dusche, WC, Vorraum, Speis, Dachgeschoss ist ausbaubar (Anschlüsse bereits vorhanden), Teilkeller,

Heizung: Gas- Zentralheizung (Junkers Kombitherme)

Außen: Uneinsehbarer Innenhof, Stallungen, Werkstatt, Schuppen, Obstbaumbestand....

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap