

**Top Lage - 46m² "City Apartment" mit Loftcharakter,
möbliert**



Objektnummer: 1465

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	718,18 €
Kaltmiete	718,18 €
USt.:	71,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

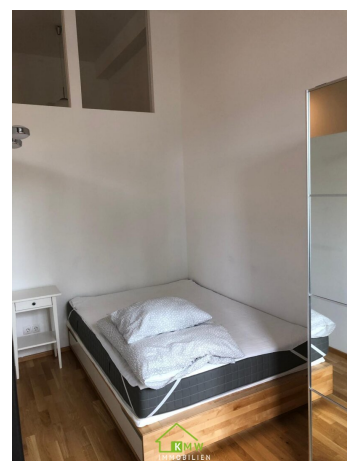
Ihr Ansprechpartner



Akad. IM, Dipl. IM Milad Emrani

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 720 45 19
F +43 (0) 2732 – 721 20







Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese besondere 46m² Wohnung in sehr guter Lage (nähe Steiner Tor).

Das einmalige Material- und Farbkonzept verleiht dieser Wohnung einen ganz besonderen Flair. (Holz, Glas, Metall)

Durch die Deckenhöhe von 3,80m und den 3 großen Fenstern entsteht eine sehr helle, loftartige Atmosphäre.

Sie unterteilt sich in 2 Zimmer, voll ausgestattetes Bad (Waschmaschine, Waschbecken) mit Dusche, eine voll möblierte Küche mit Geräten und Essbereich.

Weiters gibt es in der ganzen Wohnung Fußbodenheizung, die für ein warmes Wohngefühl sorgt.

Die zu Verfügung gestellte Ausstattung wie auch Möbel sind neuwertig.

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Krems, daher sind viele Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetriebe in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß zu erreichen.

Aufgrund der idealen zentralen Lage (Nähe Donau-Uni) und der guten Raumaufteilung, ist die Wohnung auch für Studenten geeignet.

Ein Privatparkplatz kann extra angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap