

50 m2 Mietwohnung Schwechat 2 Zimmer



Objektnummer: 22030

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	890,00 €
Kaltmiete	890,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stephanie Leiner

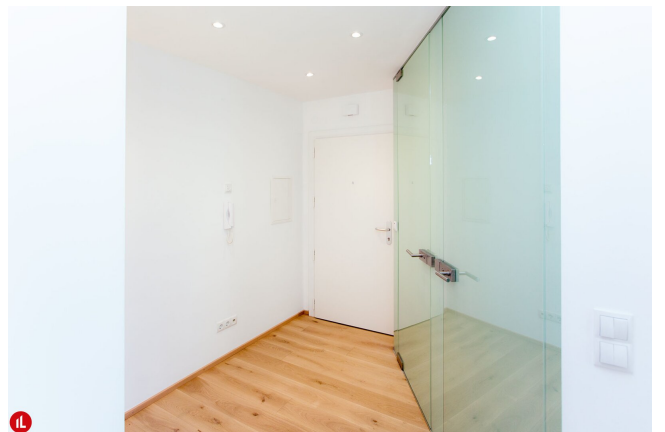
Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 350 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









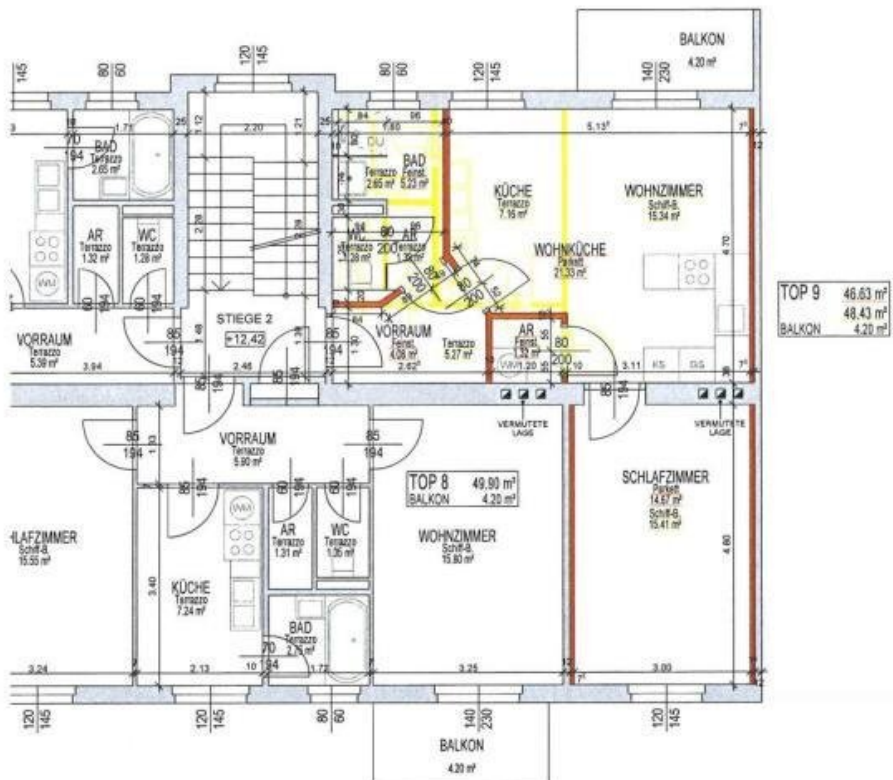


LEGENDE:

- NEU
- BESTAND
- ABBRUCH
- GIPS

WANDAUFBAUTEN

- | | |
|---------|------------------------------|
| WA-01 | IW Leichtbau |
| 1,25 cm | GKB 12,5 mm |
| 7,50 cm | CW-Profil dazw. Mineralwolle |
| 1,25 cm | GKB 12,5 mm |
| 10,0 cm | Gesamtstärke |
| WA-02 | IW Vorsatzschale |
| 1,25 cm | GKB 12,5 mm |
| 5,00 cm | CW-Profil dazw. Mineralwolle |
| 1,25 cm | konstrukt. Luft |
| 7,50 cm | Gesamtstärke |



Objektbeschreibung

Herrlich wohnen - in der Himbergerstraße 22-24/ Ecke Schloßstraße

- * 2 geräumige, helle Zimmer
- * ca. 50 m² Wohnfläche
- * ca. 5 m² große Terrasse mit gefragter Lage - lassen Sie sich von den herrlichen Sonnenstrahlen verwöhnen
- * hochwertig ausgestattet mit Echholzparkettböden
- * **indirekte Deckenbeleuchtung - hier wurde an alles gedacht**
- * Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme
- * Designerbadezimmer mit hochwertiger Ausstattung
- * EWE Markenküche und fertig eingebaut mit AEG Geräten
- * Küche verfügt über eine Kühl-Gefrierkombination, ein Cerankochfeld, einen Einbauherd mit Umluft, einen Geschirrspüler, einen Dunstabzug
- Sie können gleich nach dem 1. Aufsperrn Ihr Lieblingsgericht zubereiten.
- * Komfort - Garagenplatz gegenüber zu mieten
- * zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken in unmittelbarer Nähe
- * zentral in ruhiger Lage
- * bestmögliche Infrastruktur
- * in wenigen Gehminuten zum Bahnhof - in 18 Minuten in Wien Mitte
- * Bushaltestelle mit Anschluss U3 Simmering (Zone 1 der Wiener Linien)
- * beziehbar ab Dezember 2019
- * first - class Umzugsservice - Gratis Umzugswagen bei uns buchen!
- * Miete inklusive Betriebskosten € 890,-

[Hier geht es zum Plan Ihres neuen Zuhauses!](#)

RUFEN SIE AN!

Ing. Stephanie Leiner - [0664 350 11 11](tel:06643501111)

Weitere Wohnungen finden Sie auf unserer villanova Homepage unter:

www.baumeister.cc

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap