RUHELAGE in KORENEUBURG: Baugrundstück mit Abbruchhaus - bis zu 3 Wohneinheiten, kein BAUZWANG



Objektnummer: 1691

Eine Immobilie von Immoberater IN KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	1958
Heizwärmebedarf:	G 253,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,44
Kaufpreis:	470.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Mayer

Immoberater IN KG
Stockerauer Straße 181
2100 Korneuburg

T +43 699 110 20 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

RUHELAGE in KORENEUBURG: Baugrundstück mit Abbruchhaus - bis zu 3 Wohneinheiten, kein BAUZWANG

710m² großzügiger Eigengrund in Korneuburg – maximal 3 Wohneinheiten. Das weitläufige Grundstück bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – ob als grüne Ruheoase, für Hobbygärtner oder zur Errichtung eines Pools oder Schwimmteichs.

Widmung & Bebauung

- *Bauland-Wohngebiet (max. 3 Wohneinheiten)*
- *30 % Verbaubarkeit*
- *Offene oder gekuppelte Bauweise*
- *Bauklasse I und II; max.3 oberirdische Geschosse*
- *GFZ unter 1*

? Lage & Infrastruktur

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage. Die Verkehrsanbindung ist gegeben durch:

- *Autobahnanschluss Korneuburg West*
- *Busverbindung 8 Minuten zu Fuß*
- *Bahnhof Korneuburg in ca. 20 Gehminuten erreichbar*

Vor dem Haus stehen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung, ohne Kurzparkzone.

Kaufpreis: 470.000,-

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie Frau Maria Mayer unter der Tel. 069911020343.

? Jetzt automatisiertes Exposé anfordern unter immoberaterin.at

Bitte stellen sie eine schriftliche Anfrage über diese Website mit ihrem vollständigen Namen, ihre Wohnadresse, ihre Emailadresse und Telefonnummer, sie erhalten sofort einen Link per Mail, zum Download des Exposes mit der genauen Adresse und allen Daten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.