

Haus inkl. Grundstück - im Osten von Klagenfurt



Objektnummer: 913

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Wohnfläche:	130,00 m ²
Kaufpreis:	508.043,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





BM-HAUS GmbH



**Haus
Donna 111
Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte**

€ 317.776,--



BM-HAUS GmbH



**Haus
Elisa 124
Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte**

€ 342.755,--

Weitere Infos über:
WhatsApp 0664/42 26 602 oder Email be@bm-haus.at



BM-HAUS GmbH



**Haus
Helena 146
Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte**

€ 378.817,--

Weitere Infos über:
WhatsApp 0664/42 26 602 oder Email be@bm-haus.at



BM-HAUS GmbH



**Haus
Leona 125
Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte**

€ 336.579,--

Weitere Infos über:
WhatsApp 0664/42 26 602 oder Email be@bm-haus.at



BM-HAUS GmbH



**Haus
Sarah 127
Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte**

€ 384.446,--

Weitere Infos über:
WhatsApp 0664/42 26 602 oder Email be@bm-haus.at

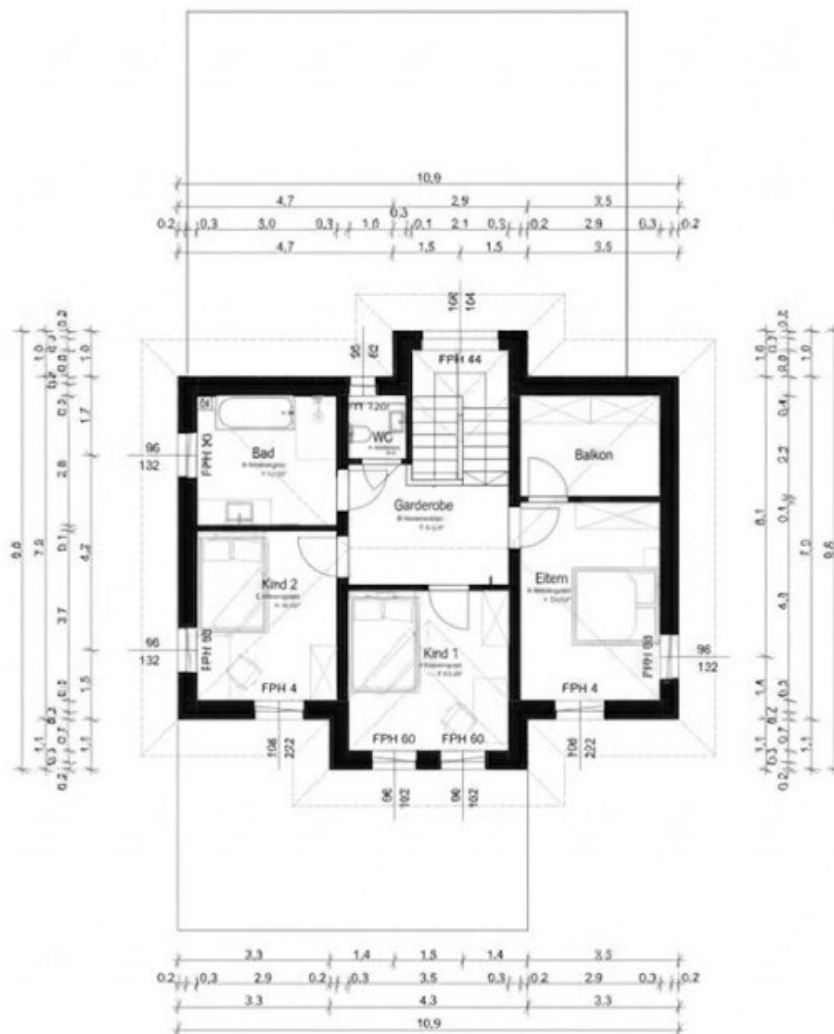


BM-HAUS GmbH



**Haus
Miki 130
Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte**

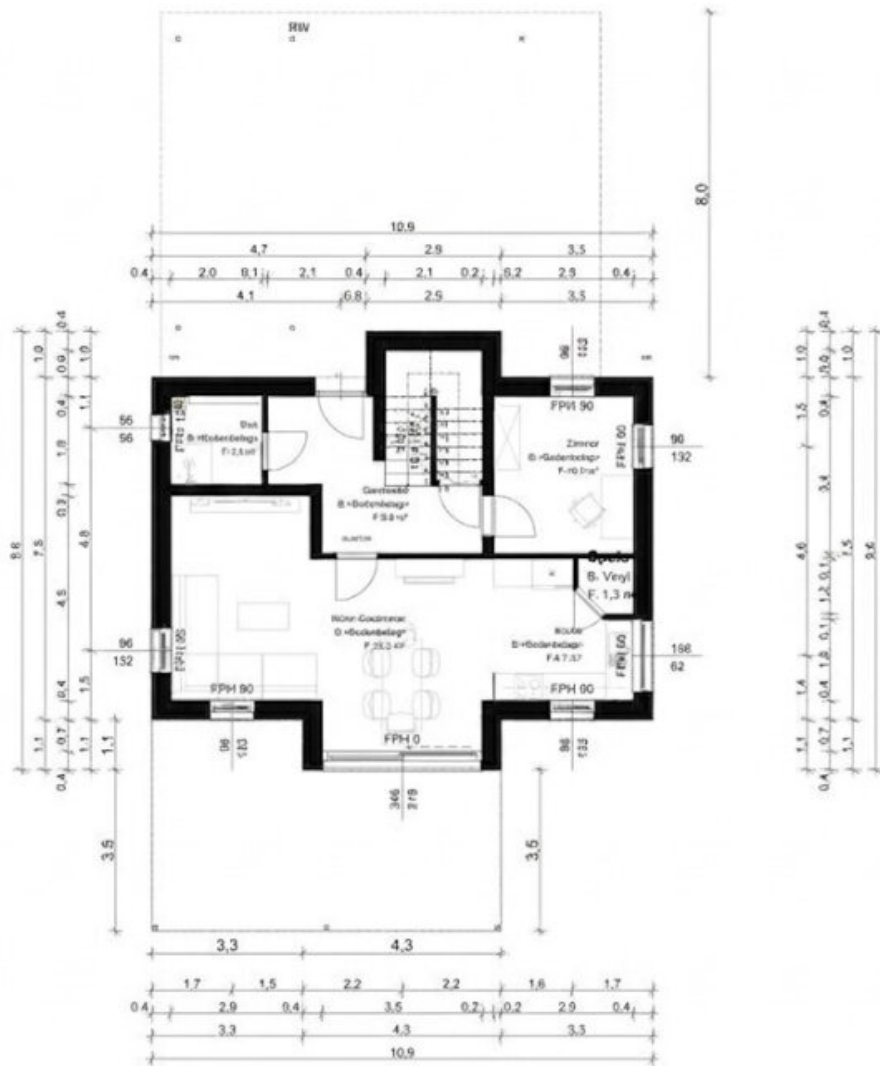
€ 359.543,--



ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Miki 130



ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Miki 130

Objektbeschreibung

Wir bauen für Sie Ihr neues Zuhause in Massivbauweise !

Zwischen Aich und Limmersdorf, Busanbindung fast vor der Haustüre, bieten wir Ihnen

wie folgt an:

Grundstück mit 665 m² - um € 135.000,--

+ Kaufnebenkosten von 3,5% Grunderwerbssteuer € 4.725,--, 1,1% Eintragungsgebühr € 1.485,--, 3,6% Vermittlungshonorar - nur für das Grundstück - € 4.860,--

Vertragserrichtungskosten 1,8 % inkl. Mwst. € 2.430,--

Kaufpreis für das Grundstück mit Nebenkosten = € 148.500,--

z. B. Haus "Miki130" schlüsselfertig lt. BLB inkl. Fundamentplatte € 359.543,--

Gerne senden wir Ihnen weitere Grundrisse für unsere Häuser zu.

Sie wollen nur das Grundstück kaufen ! Ersuche um Ihre Kontaktaufnahme, Sie erhalten alle

Unterlagen.

Das Grundstück ist noch nicht geteilt, diese Kosten übernimmt der Verkäufer

Es ist natürlich möglich Änderungen beim Grundriss durchzuführen.

Gerne erstellen wir Ihnen ein Angebot wenn Sie bereits einen Plan erarbeitet haben.

Auch belagsfertig ist möglich.

Wir bauen auch auf ihrem Grundstück

Die angefügten Bilder sind mit Sonderausstattung, der Angebotspreis bezieht sich nur auf das Haus

lt. unserer Bau- und Leistungsbeschreibung

Carport, Nebengebäude, Terrassen, Garagen und die Zufahrt sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Nach einem Informationsgespräch können wir Ihnen gerne ein Angebot mit Ihren Änderungen erstellen.

Anschlussgebühren für Kanal, Wasser und Strom sind im Kaufpreis nicht enthalten

Wasser, Strom und Kanal ist noch nicht am Grundstück aber in unmittelbarer Nähe vorhanden.

**Für ein persönliches Gespräch stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung,
0676/6330370 Hugo Ebner**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.