

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit XL-Terrasse in Elsbethen



Objektnummer: 536/2242

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5061 Elsbethen
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.894,83 €
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.894,83 €
Betriebskosten:	294,83 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In einer wunderbar ruhigen Wohnsiedlung in Elsbethen erwartet Sie diese überaus großzügige, frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung, die mit lichterfüllten Räumen und weitläufiger Sonnenterrasse begeistert. Die zentrale Lage ist ein weiteres Plus: Supermärkte, Bäcker, Apotheke, Bank etc., alles befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Inkl. Garagenstellplatz!

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 65 m²
- 1. OG (ohne Lift)
- Große Terrasse, Südwestausrichtung, zum Teil blickgeschützt und teilüberdacht, bepflanzt, mit Wasseranschluss samt Bewässerungsschlauch, Markise
- Separate Küche, neu und hochwertig ausgestattet mit Bosch-Geräten und Push-to-open-Funktion
- Bad mit Dusche, Waschbecken, WC, Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum + Schrankraum
- Kellerabteil
- Garagenstellplatz
- Die Heizkosten sind in den ausgewiesenen Betriebskosten inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.