Ihr neues Zuhause mit Garten – modernisiert & ruhig gelegen in Grieskirchen



Objektnummer: 3040/2243

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	1970
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	84,00 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Gesamtmiete	1.075,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	977,27 €
Betriebskosten:	227,27 €
USt.:	97,73 €

Ihr Ansprechpartner



Juliane Kerschberger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T +43 7248 63 293
H +43 650 44 59 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX
Fit



Expose'plan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause mit Garten – modernisiert & ruhig gelegen in Grieskirchen

Diese gepflegte Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 83,84 m² befindet sich im Untergeschoss eines Zweifamilienhauses in ruhiger und angenehmer Wohnlage und ist ab sofort verfügbar. Der eigene Gartenanteil sowie das gepflegte Wohnhaus machen diese Immobilie zu einem idealen Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien.

Im Zuge einer Generalsanierung im Jahr 2020 wurde die Wohnung modernisiert und präsentiert sich heute in einem sehr gepflegten Zustand. Zeitgemäße Ausstattung und eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen für ein behagliches Zuhause.

Die Wohnung verfügt über einen gemütlichen Wohn- und Essbereich, der ausreichend Platz für entspannte Stunden bietet. Die separate Küche (inkl. Einbauküche) bietet genügend Raum zum Kochen.

Neben dem Schlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das sich flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer nutzen lässt.

Das Badezimmer ist mit einem WC ausgestattet und funktional gestaltet.

Ein besonderes Highlight ist der zur Wohnung gehörende Gartenanteil, der nach Vereinbarung gemeinsam mit den Mietern der oberen Wohnung genutzt wird. Hier können Sie die warmen Tage im Freien genießen und den Alltag entspannt ausklingen lassen.

Zusätzlichen Stauraum bieten die im Keller befindlichen Lagerräume. Außerdem steht dort ein Platz für die Waschmaschine zur Verfügung. Ebenso steht ein KFZ-Stellplatz zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser gemütlichen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause persönlich zu zeigen!

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap