

Moderne 2-Zimmer-Mietwohnung



Balkon

Objektnummer: 1068/5286

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiesenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	33,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	827,96 €
Kaltmiete (netto)	477,27 €
Kaltmiete	780,23 €
Betriebskosten:	302,96 €
USt.:	47,73 €
Provisionsangabe:	

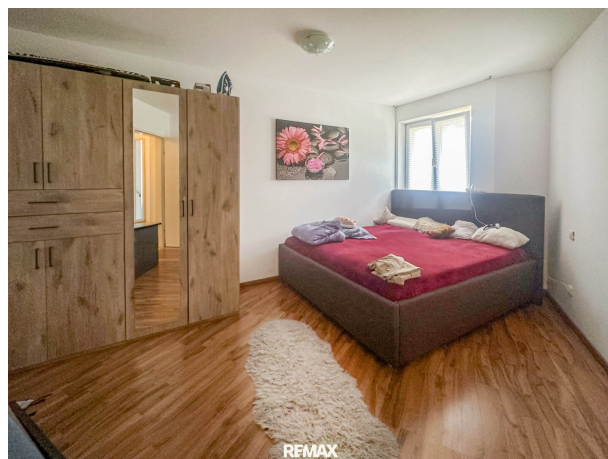
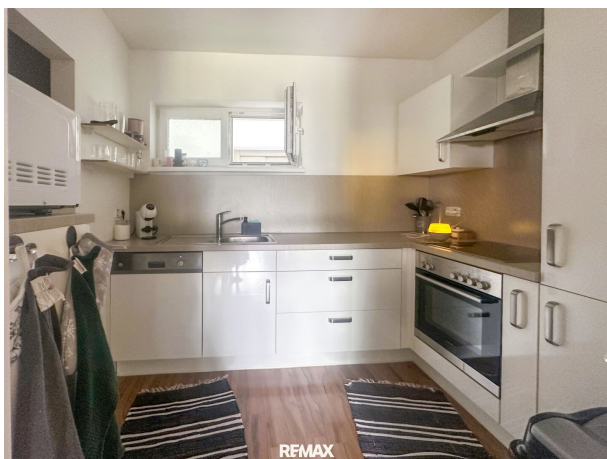
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Wenzel

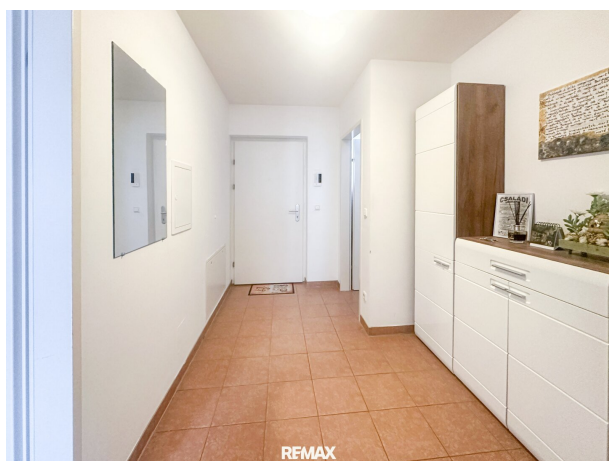
Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30





REMAX



REMAX



REMAX



Objektbeschreibung

Diese schöne Mietwohnung befindet sich außerhalb der Ortschaft Pinsdorf.

Das Wohngebäude wurde 2011 errichtet und sowohl Haus, als auch Wohnung (mit Fußbodenheizung) sind in einem sehr guten Zustand.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock (mit Lift) und bietet ein Schlafzimmer, eine Küche (die Küche ist nicht möbliert) mit praktischem Abstellraum, ein großzügiges Badezimmer mit Wanne, ein WC und ein sonniges Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer gelangen Sie noch auf den gemütlichen Balkon mit Blick auf den hauseigenen Garten.

Ein überdachter Autoabstellplatz und ein zusätzlicher Autoabstellplatz im Freien sind im Mietpreis enthalten.

Die Miete inkl. Parkplätze beträgt € 525,- zuzüglich € 302,96 Betriebskosten (inkl. Heizung).

Langfristige Miete möglich!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.250m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <2.750m

Geldautomat <2.750m

Post <3.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.750m

Bahnhof <2.250m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap