

**Einfamilienhaus mit zwei Garagen in Fernitz! Grundstück  
ca.1430m²! Erstbezug nach Sanierung! Provisionsfrei!**



**Objektnummer: 8176/116**

**Eine Immobilie von SK REAL Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adresse           | Johannes-Kepler-Straße |
| Art:              | Haus                   |
| Land:             | Österreich             |
| PLZ/Ort:          | 8072 Fernitz           |
| Baujahr:          | 1968                   |
| Zustand:          | Voll_saniert           |
| Wohnfläche:       | 130,00 m²              |
| Zimmer:           | 5                      |
| Bäder:            | 2                      |
| WC:               | 2                      |
| Balkone:          | 1                      |
| Terrassen:        | 1                      |
| Garten:           | 1.430,00 m²            |
| Keller:           | 70,00 m²               |
| Kaufpreis:        | 659.000,00 €           |
| Provisionsangabe: |                        |

Provisionsfrei!

## Ihr Ansprechpartner

**Julia Spasova**

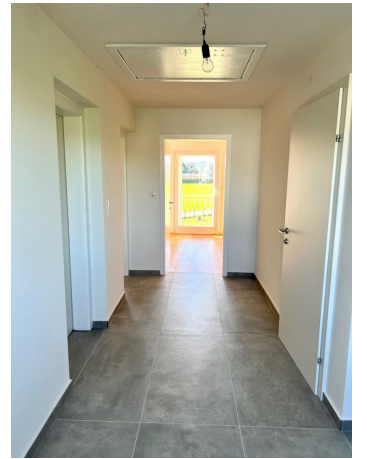
SK REAL Immobilien  
Korngasse 14  
8020 Graz

T +436765370923

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

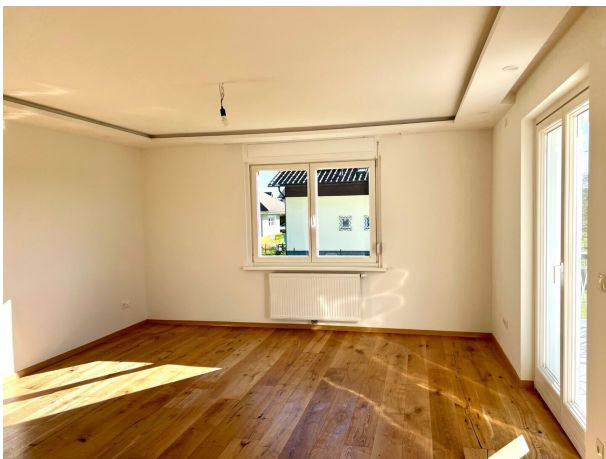














## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein neu saniertes Einfamilienhaus in einer Grün - Ruhelage in der Gemeinde Fernitz.

Das Haus befindet sich unweit vom Ortskern und teilt sich wie folgt auf:

EG: Vorraum, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, WC getrennt und Terrasse.

1.OG: Vorraum, 3 getrennt begehbare Schlafzimmer, Bad/WC und Balkon.

Das Haus ist mit ca. 70m<sup>2</sup> voll unterkellert und verfügt über zwei Garagen.

Grundstück: 1430m<sup>2</sup> (zwei eigenständige und parifizierte Grundstücke 705m<sup>2</sup>+725m<sup>2</sup>)

Auf diesem Grundstück (725m<sup>2</sup>) kann auf Wunsch noch ein Einfamilienhaus bzw. ein Doppelhaus gebaut werden.

Baudichte: 0,2 - 0,4

Gerne stehe ich Ihnen bei der Erfüllung Ihres Wohntraumes zur Verfügung, kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder Besichtigung unter **j.spasova@sk-real.at** oder **0676/5370923**- ich freue mich, Sie bei Ihrem Vorhaben bestmöglich zu unterstützen.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. Verkäufer gegeben wurden. Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Dieses Exposé bildet eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage dient allein der notarielle Kaufvertrag.