Einfamilienhaus mit zwei Garagen in Fernitz! Grundstück ca.705m²! Provisionsfrei!



Objektnummer: 8176/60

Eine Immobilie von SK REAL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8072 Fernitz
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	105,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	490.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Julia Spasova

SK REAL Immobilien
Korngasse 14
8020 Graz

T +436765370923

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























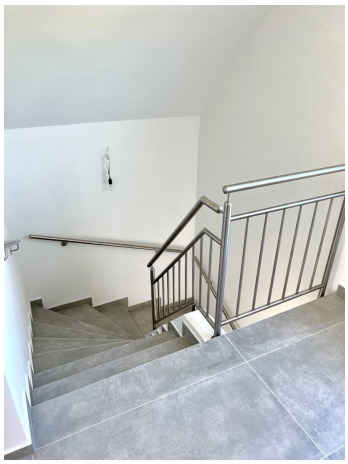












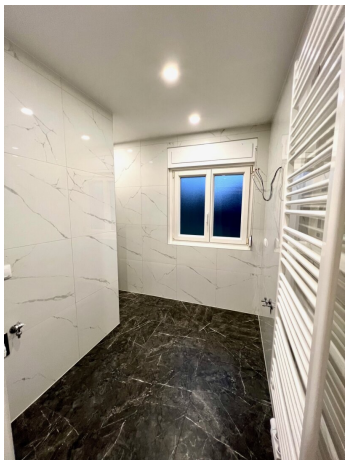








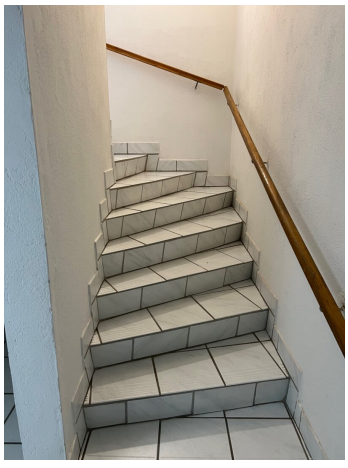













KESSELRAUM





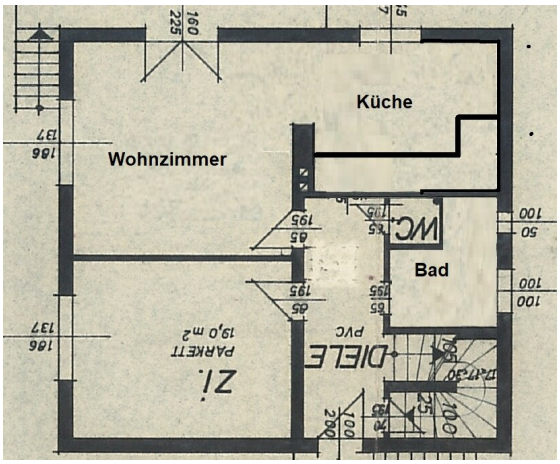


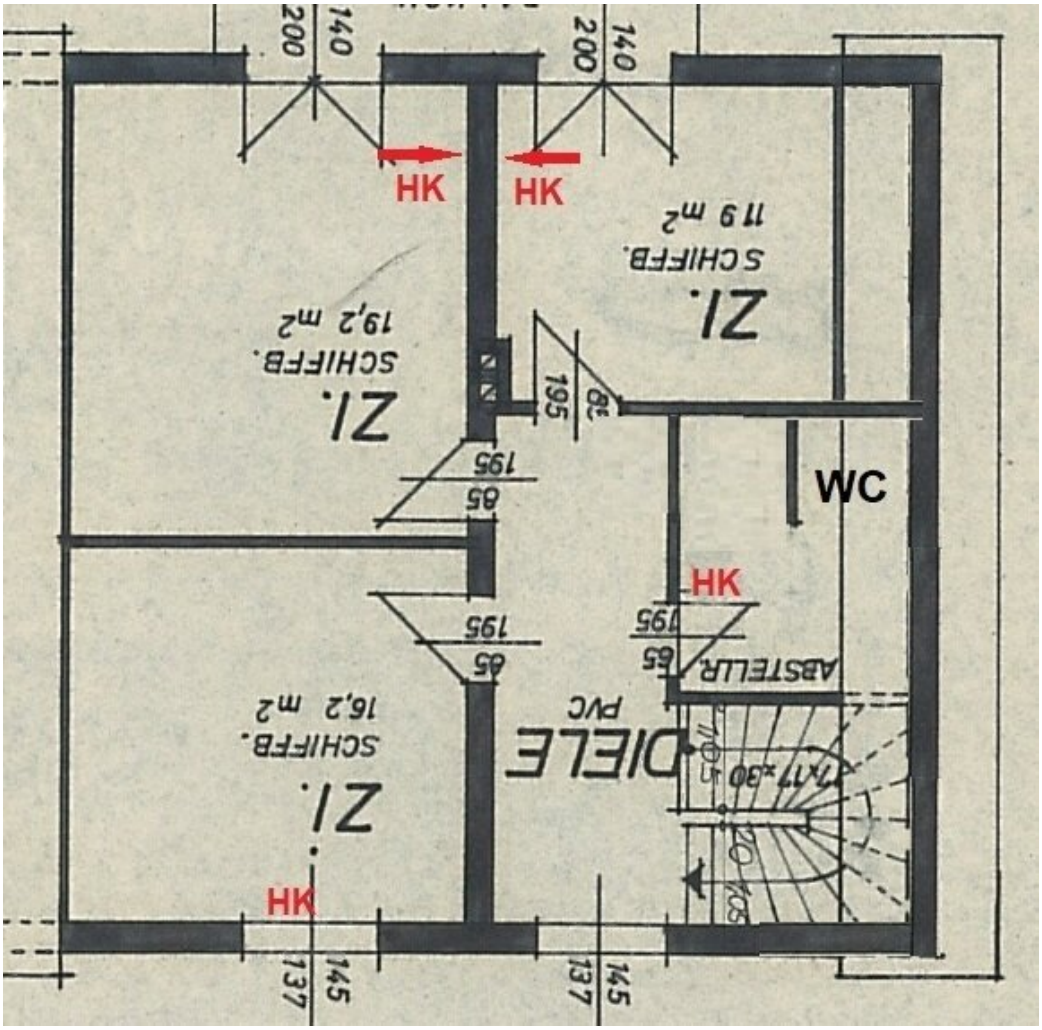


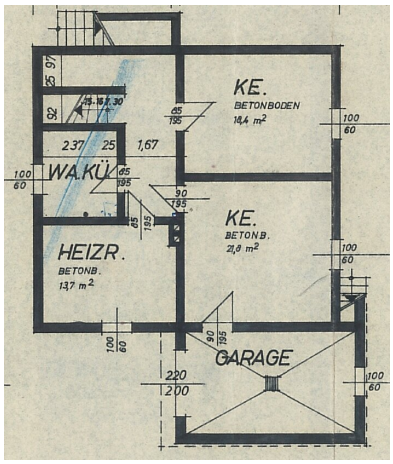







Küche
Wohnzimmer
WC
Bad
DIELE
PVC
PARKETT
19,0 m²
Zi.


HK
HK
ZI.
SCHIFFB.
11,9 m2
ZI.
SCHIFFB.
19,2 m2
WC
HK
ABSTELLR.
DIELE
PVC
ZI.
SCHIFFB.
16,2 m2
HK
200
140
200
140
195
38
195
85
195
65
137
145
137
145


KE.
BETONBODEN
14,4 m2
WA.KÜ.
HEIZR.
BETONB.
13,7 m2
KE.
BETONB.
21,8 m2
GARAGE
2,37
25
1,67
220
200

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein saniertes Einfamilienhaus in einer Grün - Ruhelage in Gemeinde Fernitz!

Das Haus befindet sich unweit vom Ortskern und teilt sich wie folgt auf:

EG: Vorraum, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, WC getrennt und Terrasse.

1.OG: Vorraum, 3 getrennt begehbare Schlafzimmer, Bad/WC und Balkon.

Das Haus ist mit ca. 70m² voll unterkellert und verfügt über zwei Garagen.

Grundstück: ca.705m²

Gerne stehe ich Ihnen bei der Erfüllung Ihres Wohntraumes zur Verfügung- kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder Besichtigung unter **j.spasova@sk-real.at** oder **0676/5370923**- ich freue mich, Sie bei Ihrem Vorhaben bestmöglich zu unterstützen.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. Verkäufer gegeben wurden. Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Dieses Exposé bildet eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage dient allein der notarielle Kaufvertrag.