

Helle 3-Zimmer-Wohnung in beliebter Wohnlage – Frisch renoviert & nur € 550,- inkl. Betriebskosten!



Objektnummer: 3812/428

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	68,63 m²
Bäder:	1
Keller:	15,00 m²
Gesamtmiete	550,00 €
Kaltmiete (netto)	290,00 €
Kaltmiete	550,00 €
Betriebskosten:	260,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Denise Engelmaier

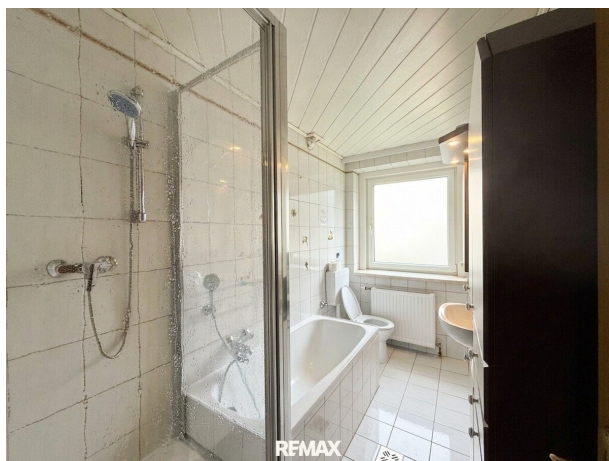
REMAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

H +43 664 357 60 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Bruck an der Mur

Sie sind auf der Suche nach einer gepflegten, leistbaren Wohnung in einer der beliebtesten Wohngegenden von Bruck an der Mur? Dann könnte diese charmante 3-Zimmer-Wohnung in der Oberdorferstraße genau das Richtige für Sie sein.

Auf rund 68 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachter Grundriss mit hellen, freundlichen Räumen und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Die frisch abgeschliffenen Böden sowie die neu ausgemalten Wände verleihen der Wohnung einen gepflegten, modernen Charakter und sorgen für ein besonders wohnliches Ambiente. Hier können Sie ohne großen Renovierungsaufwand direkt einziehen und sich wohlfühlen.

Ob Singles mit Platzbedarf, Paare oder kleine Familien – diese Wohnung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt durch ihre ausgezeichnete Lage sowie ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Highlights der Wohnung

- ca. 68 m² Wohnfläche
- 3 helle Zimmer
- Separate Küche
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Praktischer Abstellraum
- Frisch abgeschliffene Böden
- Neu ausgemalte Wände
- Helle und freundliche Wohnräume

- Gepflegter Gesamtzustand
- Beliebte Wohnlage in der Oberdorferstraße, Bruck an der Mur
- Monatliche Miete inkl. Betriebskosten: nur € 550,-
- Mietvertrag auf 3 Jahre befristet – ein langfristiges Mietverhältnis ist seitens des Vermieters ausdrücklich erwünscht.

Wohnen in einer begehrten Lage

Die Oberdorferstraße zählt zu den beliebtesten Wohnlagen in Bruck an der Mur. Hier genießen Sie eine angenehme und ruhige Wohnatmosphäre bei gleichzeitig hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

Die Kombination aus ruhigem Wohnen und bester Anbindung macht diese Lage besonders attraktiv.

Attraktive Mietkonditionen

Die monatliche Gesamtmiete beträgt nur € 550,- inklusive Betriebskosten und bietet somit ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Bitte beachten Sie: Die Kosten für Heizung und Strom sind nicht in der Miete enthalten. Diese werden direkt mit den jeweiligen Energieversorgungsunternehmen abgerechnet und sind vom Mieter selbst anzumelden.

Der Mietvertrag wird zunächst auf 3 Jahre befristet abgeschlossen. Der Vermieter legt jedoch großen Wert auf ein langfristiges und verlässliches Mietverhältnis und freut sich über Mieter, die die Wohnung langfristig als ihr Zuhause nutzen möchten.

Einziehen und wohlfühlen

Diese Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre praktische Raumaufteilung, sondern auch

durch ihre helle und freundliche Atmosphäre. Die frisch abgeschliffenen Böden und die neu ausgemalten Wände verleihen den Räumen eine hochwertige Wohnqualität und schaffen ein gepflegtes Ambiente, in dem Sie sich vom ersten Tag an wohlfühlen werden.

Wohnungen dieser Größe, in einer so beliebten Lage und zu diesem attraktiven Mietpreis sind in Bruck an der Mur nur selten verfügbar.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese attraktive Mietwohnung persönlich präsentieren zu dürfen!

Interesse geweckt?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins zur Verfügung.

Denise Engelmaier

+43 664 88 59 41 61

denise.engelmaier@remax-smart.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap