

Geschäftslokal am Graben in Linz-Zentrum



Objektnummer: 2086/26030

Eine Immobilie von IMMOS Immobilien Gerold Stadlhuber

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Gesamtfläche:	39,73 m ²
Verkaufsfläche:	39,73 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaltmiete (netto)	317,84 €
Kaltmiete	448,81 €
Miete / m ²	8,00 €
Betriebskosten:	130,97 €
Heizkosten:	30,96 €
USt.:	95,95 €
Provisionsangabe:	

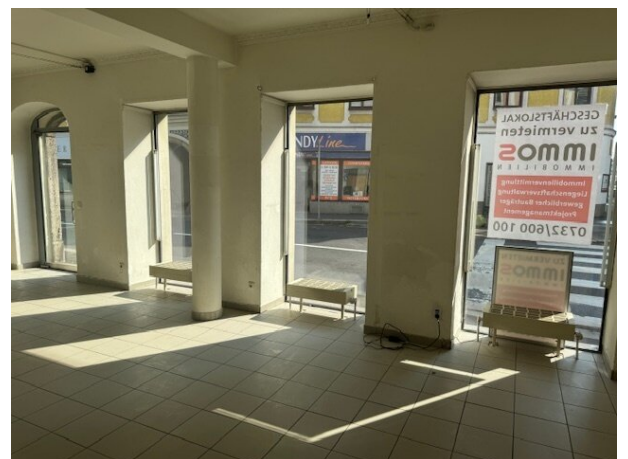
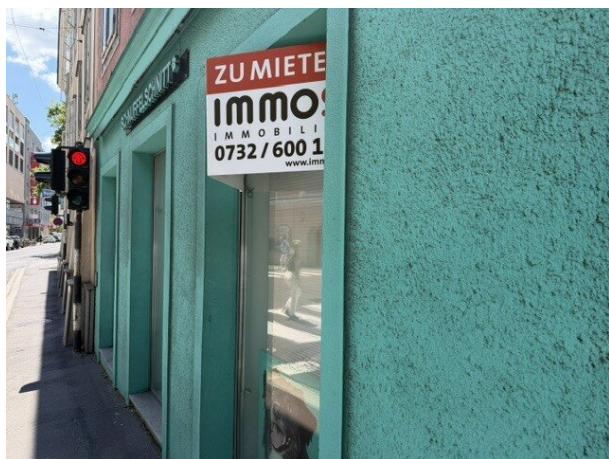
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



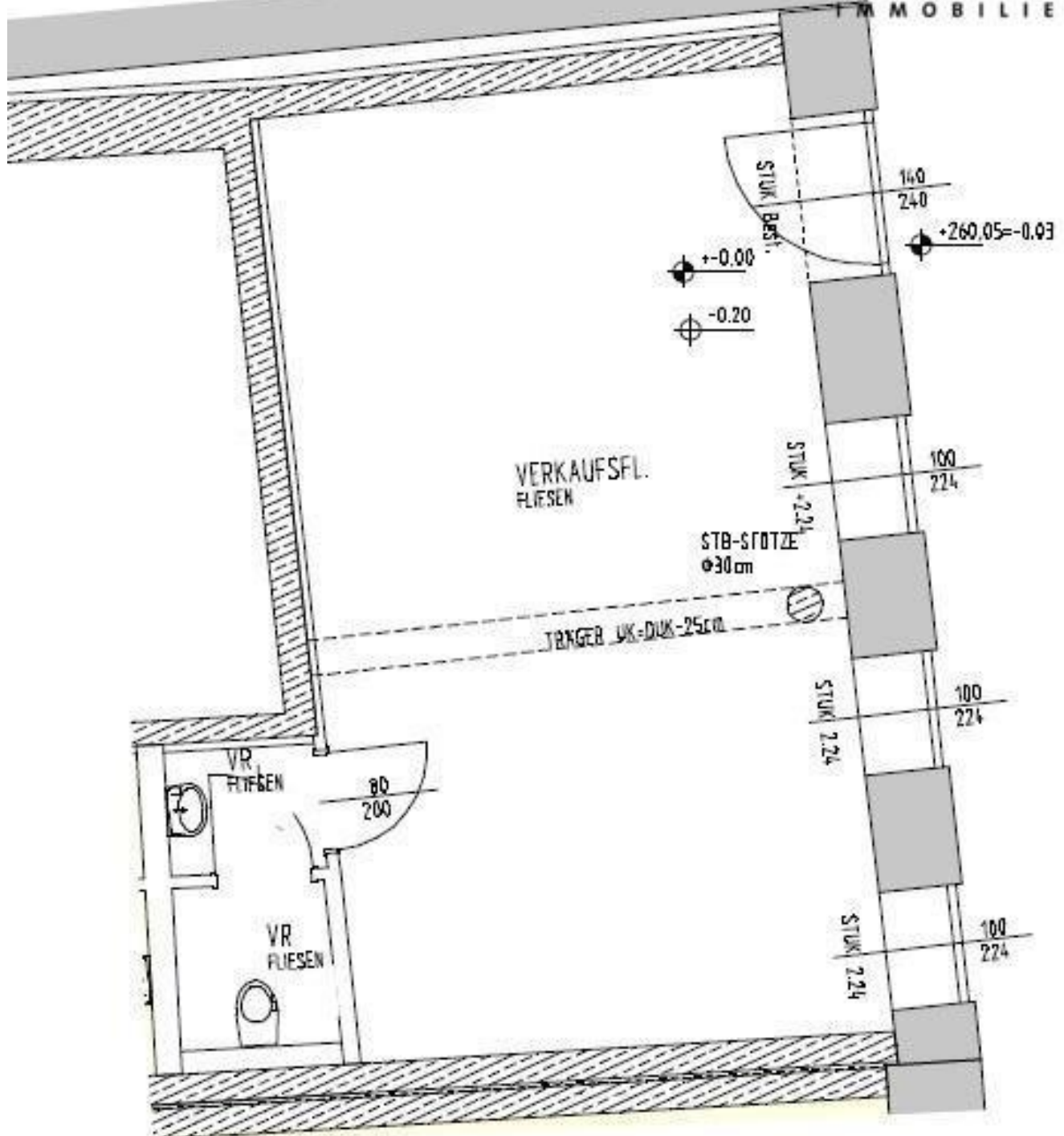
Gerold Stadlhuber

IMMOS Immobilien Gerold Stadlhuber
Goethestraße 11
4020 Linz









Objektbeschreibung

Das Geschäftslokal befindet sich am Graben im Zentrum von Linz. Aufgrund der innerstädtischen Lage bietet sich eine tolle Werbemöglichkeit und eine umfangreiche Infrastruktur.

Das Mietobjekt hat ein Gesamtausmaß von ca. 39,73 m² und besteht aus einem gänzlich verfliesen Verkaufsraum und einer WC-Einheit im rückwärtigen Bereich. Eine Glaseingangstüre und großzügige Schaufensterflächen runden dieses sehr gute Angebot ab.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre vollständig ausgefüllte Anfrage (Vor- und Nachname, Adresse, Email, Telefonnummer). Für eventuelle Rückfragen und einer Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Unser Anbot ist kostenlos und unverbindlich. Sämtliche Angaben wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt. Eine Änderung des Angebots und eine Zwischenvermietung sind vorbehalten. Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung verweisen wir auf die geltende Immobilienmaklerverordnung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap