

Haus bzw. Bauernhaus mit Innenhof, Nebengebäuden und Gewölbekeller im idyllischen Südburgenland



Objektnummer: 1669/2406

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mitterberg 24
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7572 Rohrbrunn
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Nutzfläche:	165,00 m ²
Lagerfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	4
Keller:	17,00 m ²
Kaufpreis:	89.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.204,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



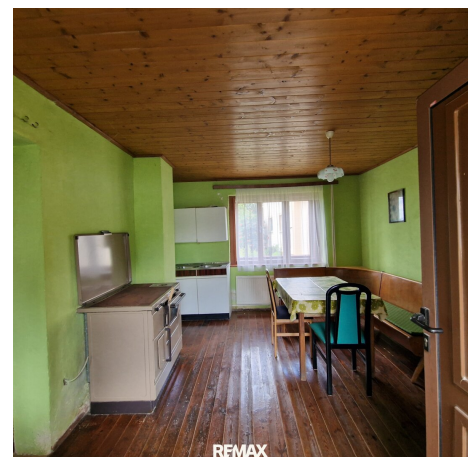
Magdalena Gabl

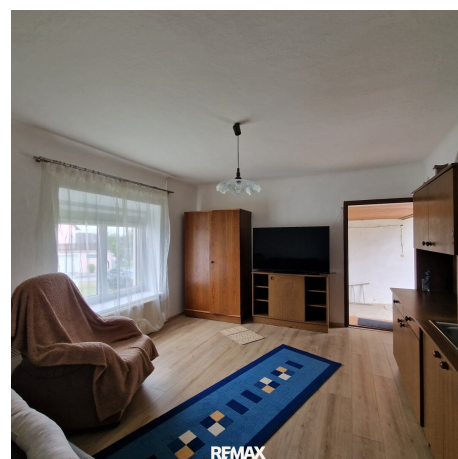
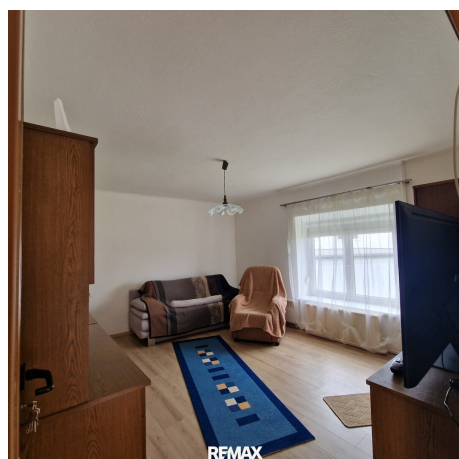
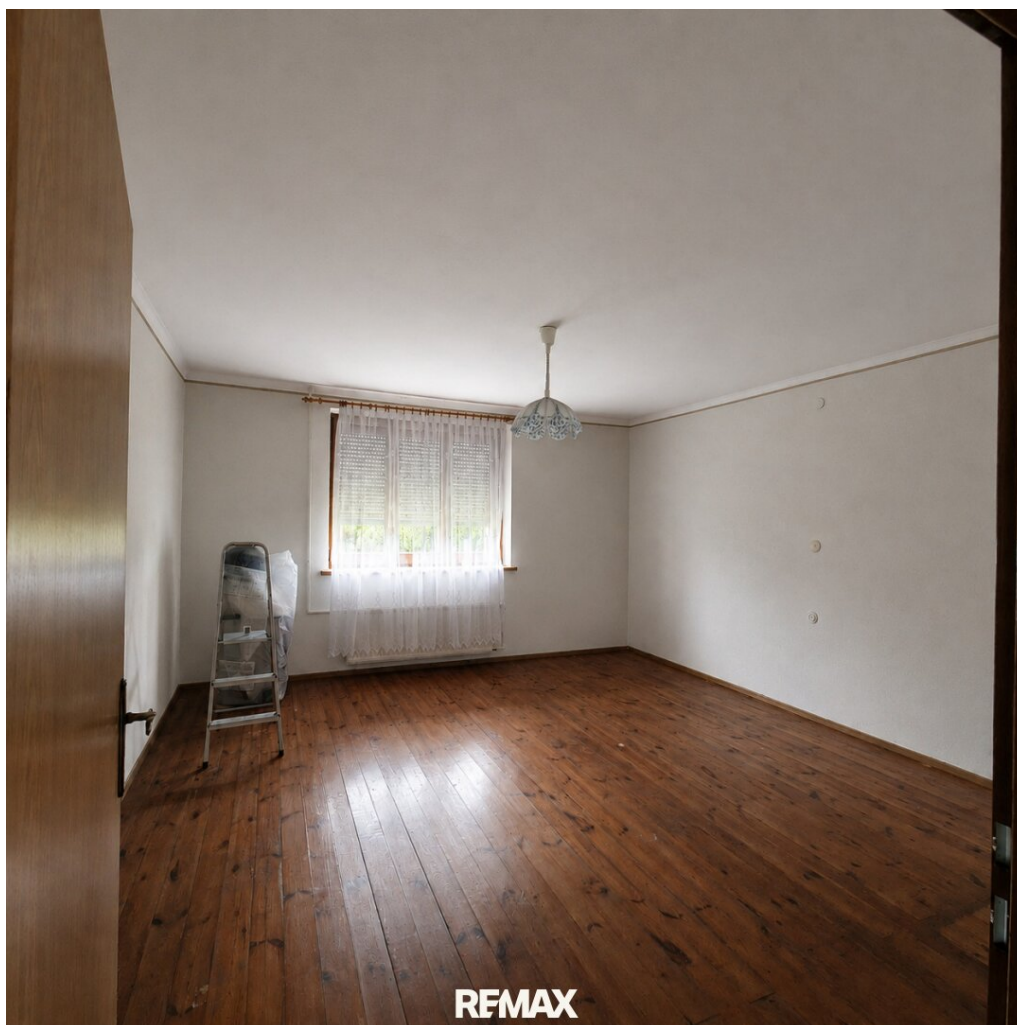
Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf

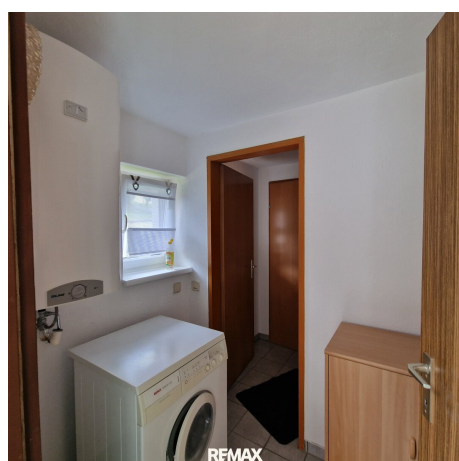
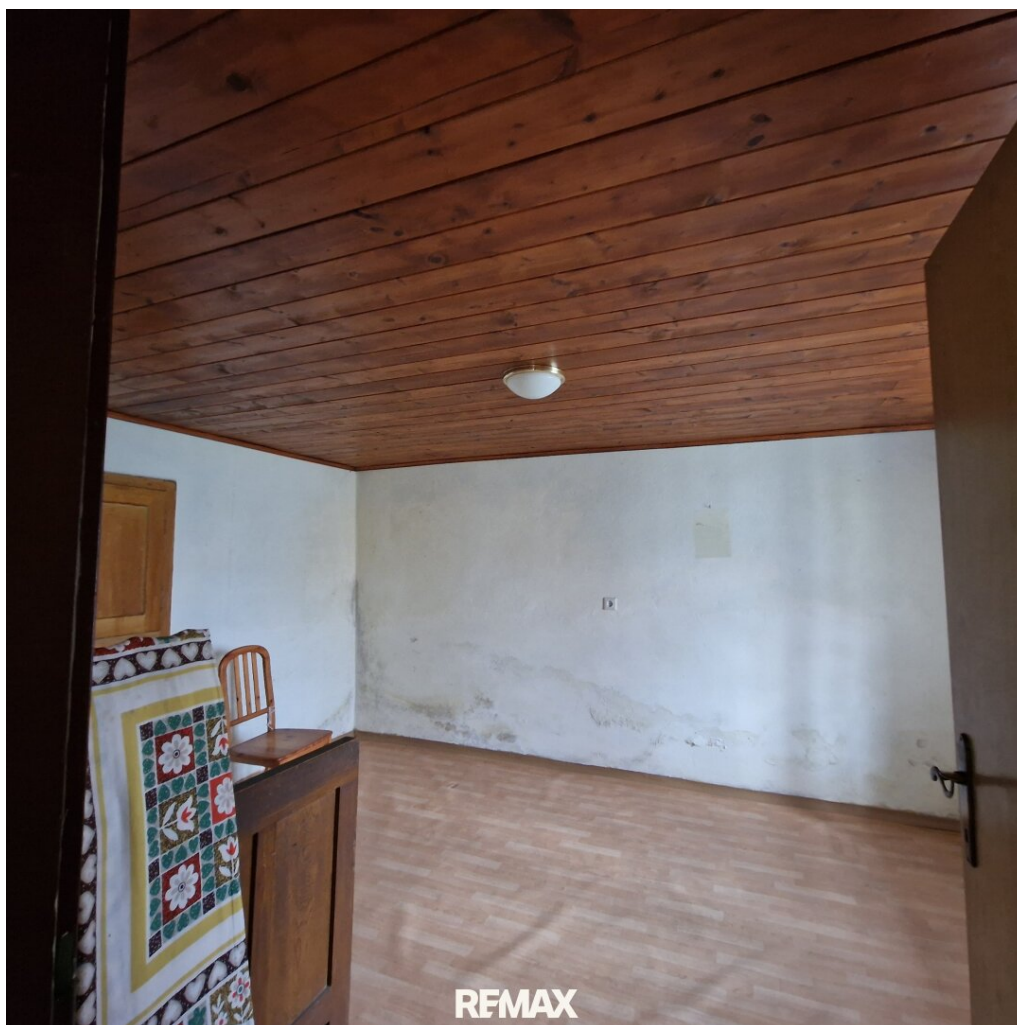
H +43 650 46 28 552

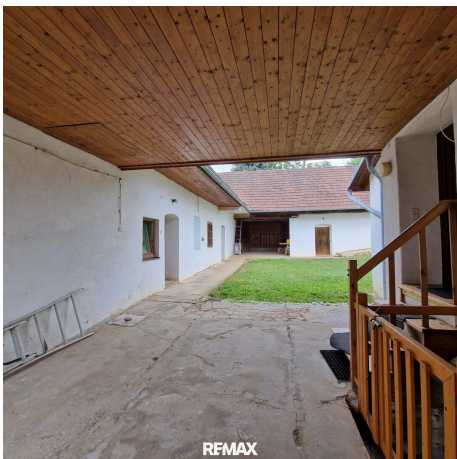
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











165.9 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Die Berechnungen beziehen sich auf den IEC 60335-1-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360



Etage 1



GeoDaten
Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug:

0 M 1:500 25 m

1:500
Papierformat A4



Erstellt am: 04.03.2026



Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



Objektbeschreibung

Dieser Dreikanter in Rohrbrunn bietet die ideale Grundlage für alle, die ein Zuhause mit Potenzial suchen. Das Anwesen umfasst ein Wohnhaus mit mehreren Wohnräumen, Küche sowie großzügigen Lager- und Nebenflächen. Ergänzt wird die Liegenschaft durch einen separaten Gebäudeteil mit Wohnküche, Vorraum sowie Bad und WC, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – beispielsweise als Gästebereich, Homeoffice oder Hobbyraum. Großzügige Wirtschaftsgebäude, eine geräumige Scheune und ein traditioneller Gewölbekeller bieten reichlich Platz für Werkstatt, Lager oder individuelle Ausbauideen. Der geschlossene Innenhof sorgt für ein hohes Maß an Privatsphäre und schafft eine angenehme Atmosphäre. Das Wohnhaus befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und bietet die Möglichkeit, die Räume nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und an heutige Wohnbedürfnisse anzupassen. Mit etwas handwerklichem Geschick entsteht hier eine besondere Liegenschaft mit viel Platz, Charme und zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Gerne senden wir Ihnen die vollständigen Objektunterlagen zu und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

? +43 650 / 462 85 52

? gabl@remax-thermal.at

? Alle Objekte finden Sie auf www.remax.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Jetzt kostenlosen & unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.875m
Apotheke <5.425m
Krankenhaus <8.800m

Kinder & Schulen

Schule <3.225m
Kindergarten <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <3.175m
Bäckerei <3.025m
Einkaufszentrum <5.275m

Sonstige

Bank <2.850m
Geldautomat <2.850m
Post <475m

Polizei <5.175m

Verkehr

Bus <450m

Autobahnanschluss <6.350m

Bahnhof <4.400m

Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap