

Perfekter Platz für Handwerker!



Innenansicht

Objektnummer: 1760/1310

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	150,89 m ²
WC:	1
Kaufpreis:	110.000,00 €
Kaufpreis / m²:	729,01 €
Betriebskosten:	258,23 €
USt.:	51,65 €
Provisionsangabe:	

3.960,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

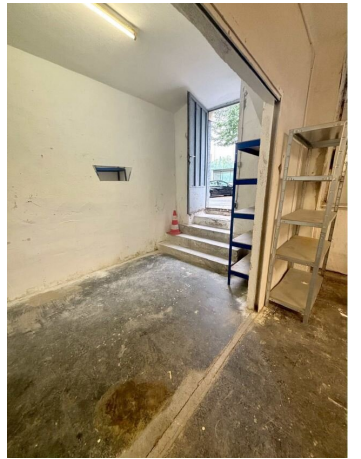


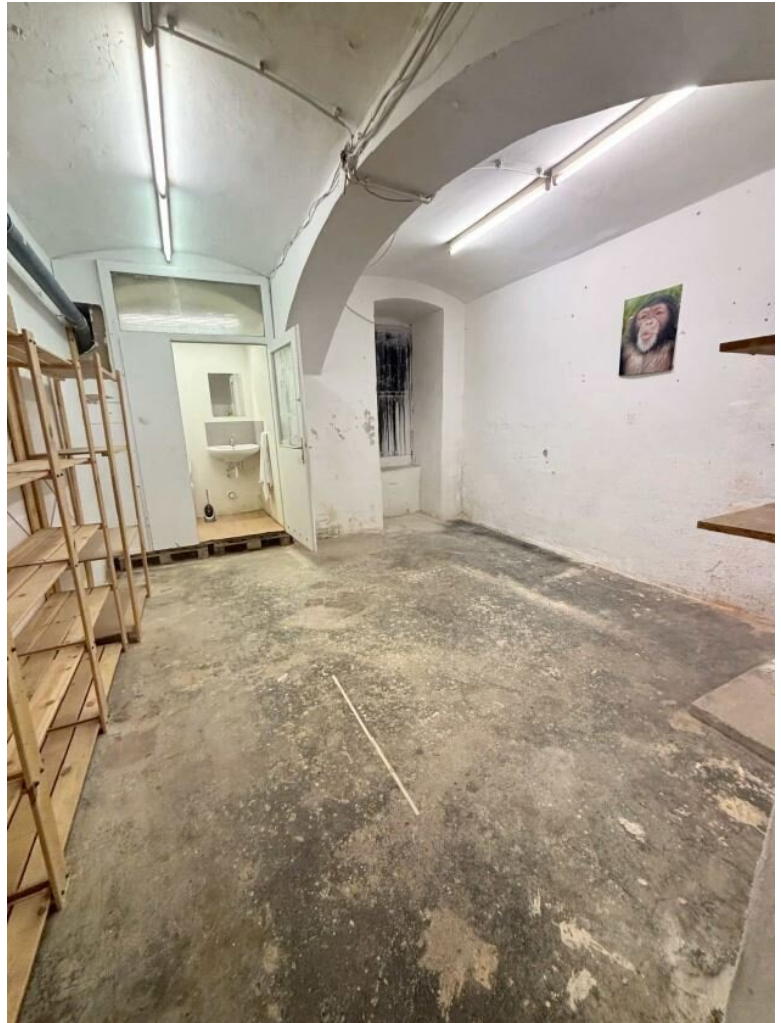
Paul Kleindl

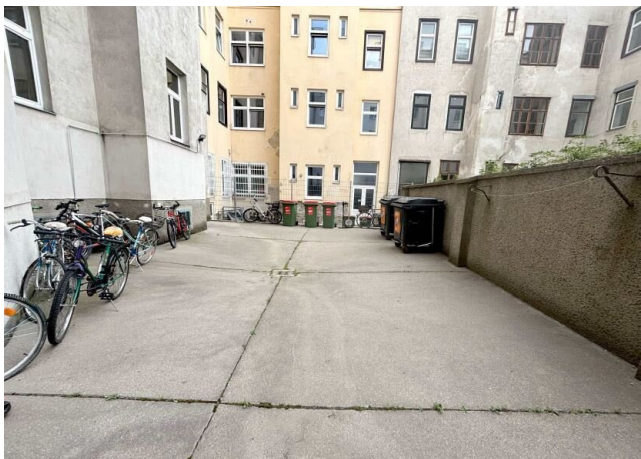
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

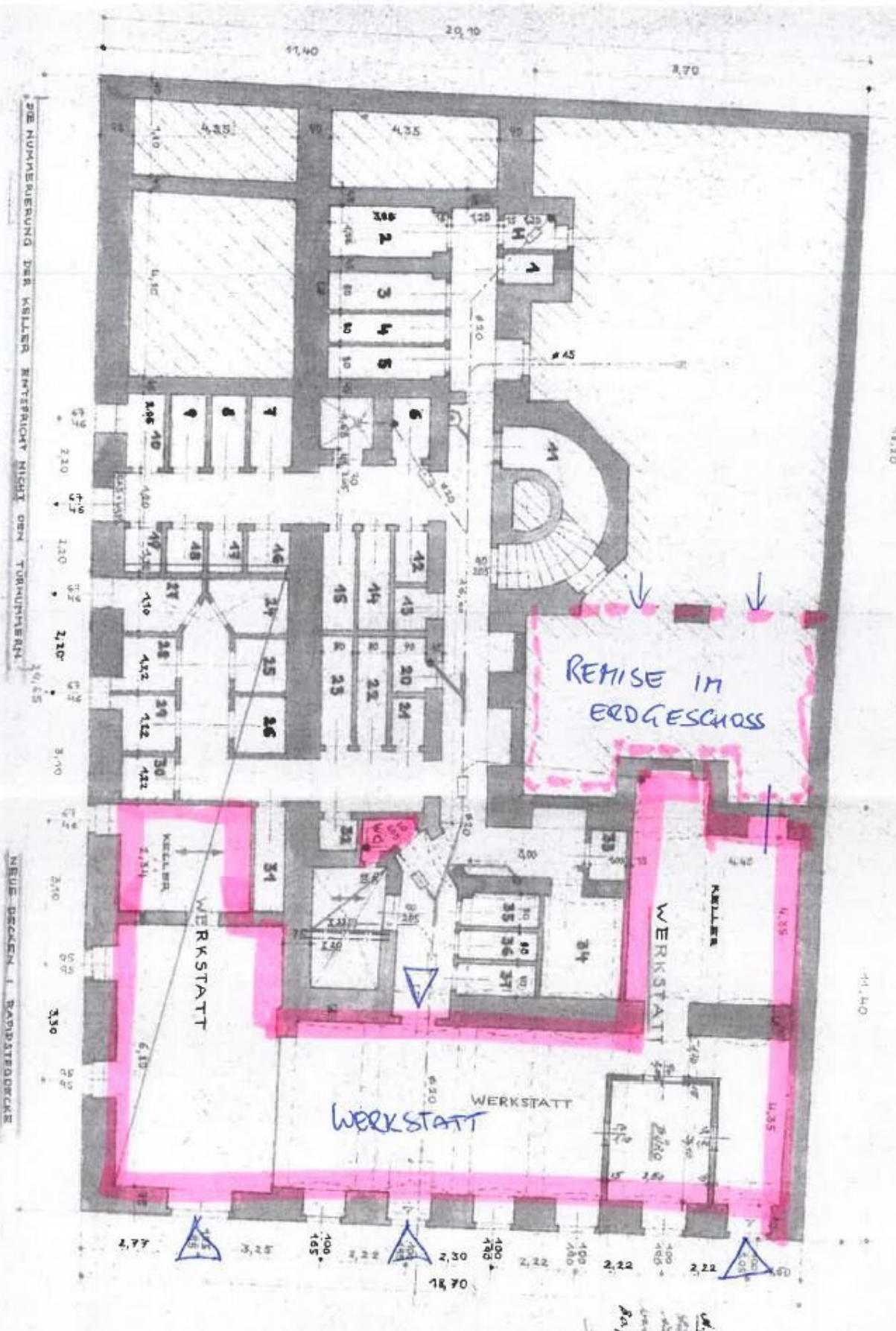
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Perfekter Platz für Handwerker! Betriebsobjekt mit ca. 150m²!

116,82qm Werkstätte im Souterrain

34,07qm Remise im Innenhofbereich

Die Werkstätte im Souterrain hat drei straßenseitige Zugängen und eine Toilette.

Die Remise im Innenhof ist derzeit in zwei Lagerboxen unterteilt, wobei ein Durchgang zur Werkstätte besteht.

Lage und Infrastruktur:

Ideal gelegen zwischen Margaretengürtel und Matzleinsdorfer Platz. Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung durch die nahe gelegene U4-Station Margaretengürtel sowie zur U6 und Straßenbahn 6 und 18 sowie diverse Busse. Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Paul Kleindl 0699/1188 7600

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.