

Gepflegter Bauernhof in Enzersdorf an der Fischa



Objektnummer: 21712

Eine Immobilie von ECOMM Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Sonstige Landwirtschaftsimmobilien
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2431 Enzersdorf an der Fischa
Kaufpreis:	649.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Hein

ECOMM Holding GmbH
Brown Boveri Straße 6 - "B17-1"
2351 Wiener Neudorf

T +43 2236 865 600 20
F +43 2236 865 600 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



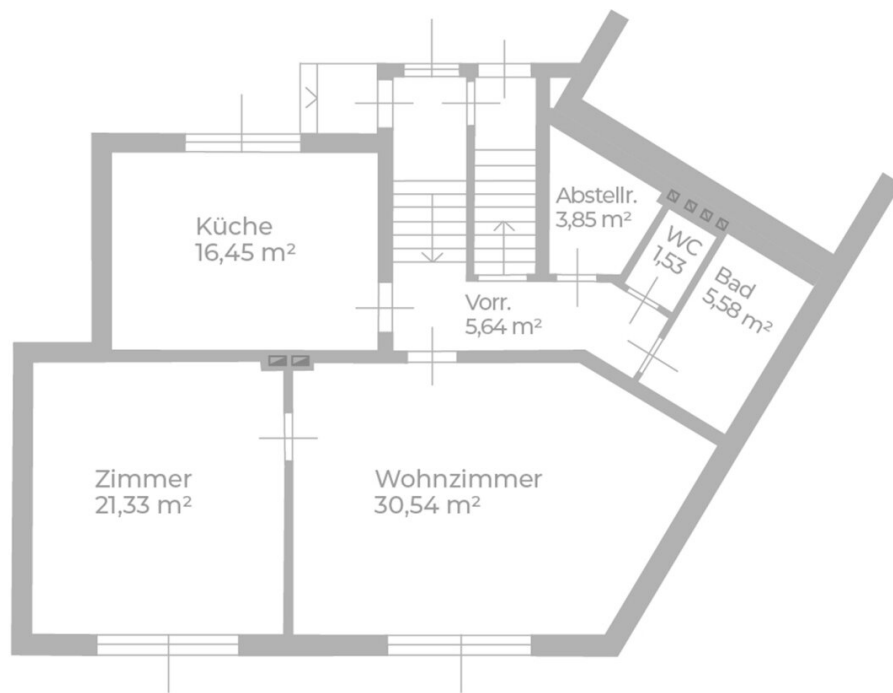






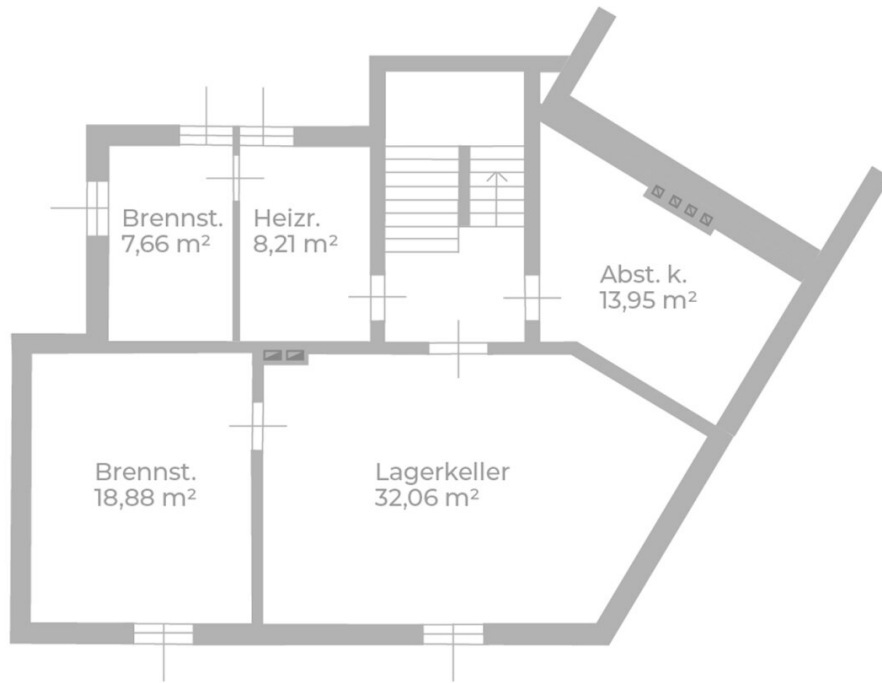
LAGEPLAN





ERDGESCHOSS





KELLER



Objektbeschreibung

Willkommen auf einem charmanten Bauernhof, der auf beeindruckenden 3 177,00 m² viele Möglichkeiten bietet.

Als idyllisches Eigenheim, ertragreiche Landwirtschaft oder inspirierender Rückzugsort.

Genießen Sie die Ursprünglichkeit und Ruhe der Natur.

- [Hier finden Sie unsere Videobesichtigung](#)
- [Lageplan](#)

Eigenschaften | Highlights

- **Großzügige 3 177 m²**
 - *Bauland Agrargebiet rund 1 500 m²*
 - Widmung
 - 60% verbaubar
 - geschlossene Bauweise
 - Bauklasse I, II

- ***rund 85,00 m² Wohnbereich | Sofort beziehbar | Gasheizung***

- *hochwertige, geschmackvolle möblierte Küche mit Essbereich und Blick in den Innenhof*
- *sehr schöner, mit Holz beheizbarer Küchenherd*
- *holzvertäfeltes Wohnzimmer mit Kachelofen - diese Qualität wird Sie begeistern*

- ***rund 81,00 m² Kellerbereich***

- ***zusätzlicher Wohnbereich im linken Wohntrakt***

- ***3 XL Garagen***

- ***wunderschöne, großzügige Grünflächen mit verschiedenen Obstbäumen und völlig uneinsehbar - ideal für selbstversorger.***

- ***3 Grundwasserbrunnen***

- ***Silo & Fahrsilo***

- ***Einstellhalle***

- ***Stadl***

- ***Holzschuppen***

- *Getreidespeicher*
- *Schrotkammer*
- *sehr gut erhaltene Stallungen (Hühner, Schweine, Rinder)*
- **Historisches Flair:** *Erleben Sie den Charme und die Authentizität eines traditionellen Bauernhofs.*
- **Naturnahe Lage:** *ideal für Ruhe und Entspannung.*
- **Mit dem Bauernhof verbunden sind auch große Ackerflächen, reden wir darüber!**

IHRE INVESTITION: € 649.000,-

Schauen Sie sich das Objektvideo zu dieser traumhaften Immobilie an: [Zum Objektvideo](#)

LEINER KUNDEN HABEN'S BESSER! Ein **GRATIS** Übersiedlungsauto steht für Ihren Umzug bereit.

KONTAKTIEREN SIE UNS | Paul Hanfl - [0664 125 11 11](tel:06641251111)

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Unser Erfolgshonorar beträgt 3% zuzüglich 20% Umsatzsteuer

Ihre Anfrage ist uns wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

[mit freundlichen Grüßen.](#)

Markus Hein (GF)

Tel. +43 2236 865 600 20

Fax. +43 2236 865 600 11

Mail: mh@ecomm-holding.com

ECOMM Holding GmbH, Brown Boveri Straße 6

Bürogebäude B-17/1, A-2351 Wiener Neudorf

www.ecomm-holding.com

Firmensitz: Wiener Neudorf, Gerichtsstand: Wiener Neustadt

Firmenbuchnummer: FN566570t (LG Wiener Neustadt)

UID: ATU77677346

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m

Arzt <4.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Post <1.000m
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap